

הודעה
המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי

מכרז פומבי מס': 23001

הודעה בדבר הזמנה להציע הצעות להצבה והפעלת מכונות אוטומטיות לשתייה

ומזון

1. המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי (להלן: "מרת"א" או "ביה"ח") מזמין בזאת הגשת הצעות להפעלת מכונות אוטומטיות לשתייה ומזון במרת"א.
 2. את ההצעות יחד עם כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידי המציע, יש להכניס למעטפה סגורה כשעליה מצוין מכרז מס' 23001 לתיבת המכרזים הנמצאת ביחידת המכרזים במרכז הרפואי ת"א באגף ד' קומה (1-) עד ליום 12/02/24 שעה 12:00.
 3. מתן הרשות הינו לתקופה של 48 חודשים. מרת"א ומרת"א בלבד רשאי להאריך את תקופת הרשות המקורית לתקופה ו/או לתקופות נוספות של שנה קלנדרית אחת או חלק ממנה בכל פעם ועד ל- 72 חודשים בסה"כ והכל בכפוף לעמידה בדרישות ההסכם והדין ובחתימת מורשי החתימה המוסמכים ע"פ דין.
 4. **תנאי הסף להשתתפות במכרז הינם:**
 - 4.1 על המציע להיות בעל ותק מעשי מוכח, של 5 שנים במצטבר, אשר נצבר במהלך 6 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות, בניהול והפעלה של לפחות 150 מכונות אוטומטיות בכל שנה באופן מצטבר, לממכר מזון ומשקאות (שתיה קרה וחמה) בקרב 2 לקוחות, לכל הפחות. (הוותק הנצבר לעניין "ניהול והפעלה" הינו כבעלים ו/או כבעל זיכיון).
 - 4.2 המחזור הכספי השנתי של המציע, לרבות זכייניו, בכל אחת מ- 3 שנות המס 2020, 2021, 2022 היה בהיקף של לפחות 1.5 מיליון ש"ח, לא כולל מע"מ לשנה, בגין פעילותו בהפעלת מכונות אוטומטיות לממכר מזון ומשקאות.
 - 4.3 הגוף המציע הינו עוסק מורשה או גוף משפטי מאוגד הרשום ברשם רשמי או גוף סטטוטורי.
 - 4.4 המציע אינו מחזיק או מוחזק (במישרין או בעקיפין) על-ידי מציע אחר במכרז ואין גורם אחר המחזיק ב-25% או יותר מאמצעי השליטה ביותר ממציע אחד. החזקה ואמצעי שליטה לעניין זה – כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.
 - 4.5 על המציע להיות רשום בכל מרשם המתנהל על פי דין הצריך לעניין נשוא ההתקשרות ולהיות בעל כל הרישיונות הנדרשים על פי כל דין לניהול עסקו.
 - 4.6 התחייבות המציע כי ידוע לו כי דמי הרשות המינימליים לא יפחתו מ 75,000 ש"ח, לא כולל מע"מ לחודש, עבור הצבה והפעלה של מכונות אוטומטיות לממכר שתיה ומזון.
 - 4.7 על המציע לצרף דו"ח עסקי מלא ומעודכן של חברת ביזנס דאטה ישראל בע"מ או "דו"ח מורחב אנליסט" של חברת דן אנד ברדסטריט (D&B) אודות המציע, כשדו"ח המידע מעודכן לתאריך שאינו מוקדם מ- 3 חודשים לפני המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות למכרז ולצרפו להצעתו.
 - 4.8 למציע קיימים כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן - "חוק עסקאות גופים ציבוריים").
 - 4.9 המציע לא הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987. אם המציע הורשע ביותר משתי עבירות כאמור, ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה.
- הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת:

- 4.10 המציע מקיים את הוראות סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות.
- 4.11 המציע יצרף להצעתו מסמך מקור של ערבות אוטונומית, בלתי מותנית, בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית, שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א – 1981. גובה הערבות יהא בסך 30,000 ₪, כאשר הערבות תהא לטובת המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי, בהתאם לנוסח המופיע בנספח ו' להלן ותוקפה עד ליום 29/07/24. במקרה של הארכת תוקף ההצעה על ידי מרת"א, רשאי מרת"א לדרוש כי המציע יאריך את תוקף הערבות בהתאם.
- 4.12 השתתפות חובה במפגש הבהרות שיתקיים ביום 16/01/24 בשעה 11:00 במרכז הרפואי סוראסקי ת"א בחדר הישיבות באגף בינוי ותשתיות.
- 4.13 המציע אינו נמצא בהליך של כינוס נכסים או הקפאת הליכים פשיטת רגל או פירוק, ואין בקשות תלויות שעומדות מולו מסוג זה, ולא הוגשו נגדו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון ולא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים.
- 4.14 למציע לא קיימת הערת "עסק חיי" בדוח הכספי האחרון (המציע ימציא אישור ע"ד או רו"ח).
- 4.15 המציע לא תיאם את הצעתו עם אף גורם אחר.
5. ההצעות אשר תענינה על התנאים המוקדמים / תנאי הסף, תיבחנה על ידי צוות מטעם מרת"א לנושא האיכות ורק הצעות שיזכו לניקוד איכות מזערי של **80 לפחות** במרכיבי האיכות ישוקללו עם הצעת המחיר.
6. מציע אשר לא ימלא את כל פרטי ההצעה - נשמרת לוועדת המכרזים הרשות שלא לדון בהצעה.
- בבחירת ההצעה, מרת"א יעניק את הניקוד הגבוה ביותר להצעה המעניקה את מירב היתרונות למרת"א כעורך המכרז, אלא אם מתקיימות נסיבות מיוחדות שלא לעשות כן, הכל התאם לתקנה 21(ב) לתקנות תקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.
7. מרת"א יהא רשאי מכח סמכותו הקבועה בתקנות 7(א) (1) לתקנות חובת מכרזים, תשנ"ג-1993, לנהל משא ומתן עם המציעים לפני קבלת ההחלטה בדבר הזוכה במכרז.
8. את מסמכי המכרז ניתן לראות באתר מנהל הרכש הממשלתי, בקישור הבא: <http://www.mr.gov.il> < מכרזים משרדיים < מפרסם: משרד הבריאות - המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי, איכילוב. לקבלת פרטים והבהרות ניתן לפנות ליחידת המכרזים בטלפון מס': 03-6974883, בפקס: 03-6974666 ובדוא"ל: tenders@tlvmc.gov.il.

במקרה של סתירה בין נוסח המודעה לבין תוכן מסמכי המכרז, הנוסח המחייב הינו הנוסח הקיים במסמכי המכרז באתר מנהל הרכש הממשלתי. אין באמור בהודעה זו כדי למצות או לגרוע או להחליף את דרישות המכרז.

בכבוד רב,

הלוי יורם

מנהל יחידת מכרזים

מדינת ישראל

המרכז הרפואי תל אביב ע"ש א.סוראסקי

מכרז פומבי מוגבל מס' 23001

**להפעלת מכונות אוטומטיות לשתייה
ומזון במרכז הרפואי ת"א ע"ש
א.סוראסקי**

נספחים :

- נספח א'- תנאי המכרז
- נספח ב'- (חלק א') טופס הגשת הצעה + נספח ב' (חלק ב') טופס הצעת מחיר לדמי רשות להפעלת מכונות אוטומטיות לשתייה ומזון + נספח ב'- (חלק ג) טופס הגשת הצעת מחיר ביחס לתעריפי תכולת המוצרים המבוקשים במכונות האוטומטיות
- נספח ג'- פריסת המכונות הנדרשת - להתרשמות בלבד (תמונת מצב נוכחית)
- נספח ד'- מפרט מתן השירותים
- נספח ה- התחייבות מציע
- נספח ו'- תשקיף המציע
- נספח ז'- הסכם ומוספיו
- נספח ח'- נוסח כתב ערבות בנקאית(ערבות הצעה)
- נספח ט' - נוהל בטיחות אחזקה וניקיון
- נספח י'- חובת חיסון העובדים השוהים בבית החולים לצרכי עבודה/מתן שרות עפ"י חוזר מנכ"ל משרד הבריאות
- נספח יא'- תצהיר בדבר העדר הרשעות בעבירות פליליות עם קלון ב- 5 שנים האחרונות
- נספח יב'- תצהיר בדבר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום
- נספח יג'- תצהיר בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות
- נספח יד' : אישור רו"ח להוכחת עמידת המציע בתנאי סף 22.2.2
- נספח טו'- הצהרה על תחילת תקופת השכרת שטח במרכז הרפואי ת"א
- נספח טז'- תצהיר המציע לעניין תנאי הסף : 22.2.4, 22.2.15
- נספח יז'- אישור עו"ד לעניין העדר הליכי כינוס, פירוק וכיו"ב
- נספח יח'- אישור רואה חשבון על אודות "עסק חיי"
- נספח יט'- הצהרת סודיות ללא פגות תוקף

נספח א'תנאי מכרז מס' 23001כללי

1. המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי (להלן: "מרת"א") מזמין בזאת הגשת הצעות להפעלת מכונות אוטומטיות לשתייה ומזון במרכז הרפואי ת"א ע"ש א.סוראסקי (להלן: "מכונה" ו/או "מכונות") עבור המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי, בהתאם לדרישות מכרז זה. מובהר בזאת, כי התיאור המובא בסעיף זה, מהווה תמצית בלבד וההוראות המחייבות ביחס למות ההתקשרות הן אלה המפורטות בכלל מסמכי המכרז, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, במסמכי ההסכם בפרט.

הגדרות:

2. "מרת"א": המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי.
 "בר הרשות": הזוכה במכרז זה, אשר תינתן לו הרשות ע"י מרת"א להפעיל מכונות אוטומטיות לשתייה ומזון במרכז הרפואי ת"א ע"ש א.סוראסקי, הכל בהתאם לתנאי מכרז זה.

מהות ההתקשרות

3. המדובר בהזמנה להציע הצעות להפעלת מכונות אוטומטיות לשתייה ומזון במרת"א במרת"א בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז שלהלן, כאשר המכונות יופעלו לרווחת באי המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי. להלן מידע יסודי אודות מהות ההתקשרות:

- 3.1. המכונות תאפשרנה רכישת מוצרים מן הסוגים הבאים:
 - 3.1.1. שתיה קרה מסוגים שונים - בפחיות/בקבוקי זכוכית;
 - 3.1.2. חטיפים מלוחים ומתוקים, עוגות ארוזות, וכו'
 - 3.1.3. ארטיקים, שלגונים, גלידה בכוס אישית.
 - 3.1.4. שתיה חמה - קפוצ'ינו, נס קפה, קפה הפוך, אספרסו, תה, שוקו וכו';
 - 3.1.5. מזון טרי ובריא: כדוגמת כריכי בריאות, סלטים טריים, מוצרי צרכנייה כדוגמת מוצרי חלב, וכן מזון מבושל מוכן.
- 3.2. המציע הזוכה יחויב לכלול במרכולתו מזון בריאות, לפי תמהיל תוכן המזון פר מכונה שיקבע ע"י מרת"א (בין אם במכונות משולבות ובין אם במכונות ייעודיות) בתיאום עם המציע הזוכה. (לפחות 25% מתכולת המכונות תוקצה למזון בריאות).
- 3.3. לפחות עד 4 מכונות תהיינה מסוג מכונות חכמות לממכר מזון (מנות מבושלות) ומוצרי צרכנייה (כדוגמת מוצרי חלב) בסגנון GRAB-AND-GO.
- 3.4. מכונה אוטומטית אחת (1) תהא מכונת קפה פרמיום.
- 3.5. הזוכה יידרש להציב 33 מכונות בהתאם לטבלת פריסת המכונות המצורפת כנספח ג'. במהלך תקופת ההסכם, מרת"א יהיה רשאי לשנות את היקף המכונות עד מצבת מקסימלית של 50 מכונות ופריסתן בהתאם לצרכיו ועל פי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שיהיה בכך כדי לשנות את תנאי ההסכם, לרבות התמורה.
- 3.6. המכונות שיידרש הזוכה להציב במרת"א תהיינה תקינות, משנת ייצור 2020 ואילך בלבד (על המציע לצרף קטלוג).
- 3.7. הזוכה יידרש לתפעל ולתחזק את המכונות באופן שוטף ולדאוג בכל עת למלאי מוצרים טרי במכונות.

3.8. הזוכה יידרש לספק את השירות על פי המפורט במסמכי המכרז וההסכם על נספחיו, ובהתאם להנחיות נציגי מרת"א

3.9. המוצרים שימכרו במכונות יהיו כשרים. על הזוכה יהא להצטייד בתעודות כשרות תקפה ביחס למוצר הנמכר.

4. הכדאיות הכלכלית להשתתפות במכרז היא באחריות המציע בלבד. המציע מתחייב לערוך בדיקות עצמאיות ומוותר על כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.

5. הנתונים המפורטים בסעיף זה לעיל ניתנו לשם הערכה בלבד והם נועדו לספק למציעים מידע כללי בלבד. הנתונים כאמור לא יהוו כל מצג מטעם מרת"א והוא אינו מתחייב להיקף שימוש כלשהו במכונות והמציעים מוותרים מראש על כל טענה בעניין

ימי ושעות פתיחה

6. המכונות תפעלנה כל ימות השבוע במהלך כל השנה : 24/7/365.

7. טעינת המכונות בטובין תתבצע בימים א'-ה - שעות טעינת המכונות בטובין תחלנה מהשעה 08:00 בבוקר, וועד השעה 20:00 בערב וכן בימי שישי וערבי חג - החל מהשעה 08:00 ועד שעה טרם כניסת השבת.

8. בשעות חורף שעה אחת פחות או יותר בהתאמה.

טבלת ריכוזי מועדים

9.

המועדים	הפעילות
08/01/24	פרסום מודעת המכרז בעיתונות
15/01/24	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
22/01/24	מועד אחרון למענה מרת"א על שאלות הבהרה
12/02/24	מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים
29/07/24	תוקף הערבות בגין הגשת הצעה
29/07/24	תוקף הצעה

10. במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

11. מרת"א שומר לעצמו שיקול דעת בלעדי, לשנות כל אחד מן המועדים המנויים לעיל בהודעה שתפורסם באתר מנהל הרכש הממשלתי, ולא תהא למי מהמציעים כל טענה או דרישה בקשר לכך.

פרשנות

12. כללי הפרשנות לעניין מכרז זה, הם כמפורט להלן :

12.1. כותרות הסעיפים לא תשמשנה לפרשנות המכרז, וכל מטרתן נוחות הקריאה.

12.2. כל המסמכים המצורפים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה, אולם בכל מקרה של ניגוד בין תנאי כלשהו מתנאים כלליים אלה לבין תנאי מיוחדים, כוחו של המיוחד יגבר על כוחו של תנאי כללי.

- 12.3 מלבד אם הנוסח הכתוב או הקשרו מצריך פירוש אחר, מלים הבאות ביחיד כוללות את הרבים, מלים הבאות ברבים כוללות את היחיד, מלים הבאות בזכר כוללות את הנקבה, מלים הבאות בנקבה כוללות את הזכר, והתייחסות לבני אדם משמעה התייחסות גם לתאגידים.
- 12.4 אזכור הוראת דין - כוונתו להוראת הדין כפי שהיא בתוקף מזמן לזמן במהלך תקופת ההתקשרות, לרבות שינוי או תיקון לה והוראה שתבוא במקומה.
- 12.5 הסכם זה לא יפורש כנגד מנסחו ויראוהו כאילו נוסח על ידי כל הצדדים.
- 12.6 פרשנות מסמכי המכרז תיעשה באופן המקיים את דרישות המכרז המפורשות והמשתמעות בצורה המלאה ביותר. כמו כן, כל סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים או בין הוראות שונות באותו מסמך שלא ניתן ליישבם, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע הזוכה או את זכויות מרת"א.
- 12.7 הביטוי "עד..." - משמעו עד ועד בכלל. הביטוי "לרבות..." אינו גורע מכלליות האמור לפניו.

תקופת הרשות והיקפה

13. מתן הרשות הינו לתקופה של 48 חודשים (להלן: "תקופת הרשות המקורית").
14. מרת"א ומרת"א בלבד רשאי להאריך את תקופת הרשות המקורית לתקופה ו/או לתקופות נוספות של שנה קלנדרית אחת או חלק ממנה בכל פעם ועד ל- 72 חודשים בסה"כ והכל בכפוף לעמידה בדרישות ההסכם והדין ובחתימת מורשי החתימה המוסמכים ע"פ דין. (להלן: "תקופת הארכת הרשות").
15. על אף האמור בהסכם זה, למרת"א, ולמרת"א בלבד, אפשרות להודיע לבר הרשות על קיצור תקופת ההתקשרות וסיומה המוקדם, בהתראה של 90 יום מראש.
16. ככל ותופסק ההתקשרות עם בר הרשות, מרת"א לא יהא חייב לנמק את החלטתו כאמור בגין סיום מוקדם של ההתקשרות לא יהיה בר הרשות זכאי לתשלום או פיצוי כלשהו.

מועד משוער של מסירת החזקה

17. מועד משוער של מסירת החזקה יהא בתאריך: 01/04/24 בכפוף לסיום הליכי המכרז.
18. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המציע הזוכה לא יהיה זכאי לתשלום או פיצוי כלשהו בהינתן ומועד מסירת החזקה יהא עד 90 ימים לאחר תאריך: 01/04/24 בכפוף לסיום הליכי המכרז.
19. הגשת הצעה במכרז זה מהווה הסכמה מטעם המציע כי הוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה כלפי מרת"א מכל סוג שהוא בהינתן ומועד מסירת החזקה יהא עד 90 ימים לאחר תאריך: 01/04/24.

היעדר בלעדיות והיעדר התחייבות להיקף פעילות

20. מוסכם ומוצהר בזאת על ידי בר הרשות כי מרת"א איננו מתחייב כלפי בר הרשות לכל היקף פעילות שהיא במכונות ובר הרשות מוותר באופן מוחלט וגורף על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות שהיא כלפי ביה"ח בקשר עם היקף פעילותו המסחרית מכח הסכם זה.

מקום ומועד אחרון להגשת הצעות

21. את ההצעה את ההצעה יש להגיש כדלקמן:
- 21.1 בשני עותקים, כאשר עותק אחד הינו עותק פיזי (מודפס) והעותק השני הינו התקן זיכרון חיצוני בחיבור USB. את העותקים יש להגיש בצירוף כל המסמכים הנדרשים במכרז, במעטפה סגורה שעליה יירשם, "מכרז מס' 23001" בלבד, ולהכניסה לתיבת המכרזים הנמצאת ביחידת המכרזים במרכז הרפואי ת"א באגף ד' קומה (1-) עד ליום 12/02/24 עד השעה 12:00.

- 21.2 יודגש: הצעה שתגיע בפקס או בדוא"ל או בדואר ישראל או ע"י שירות שליחים או ע"י הובלה מסחרית, או בכל דרך אחרת שאינה הכנסה פיזית של ההצעה לתוך תיבת המכרזים של מרת"א עד המועד והשעה המפורטים במסמכי המכרז, תיפסל על הסף. עצם משלוח ההצעה אינה מהווה מסירה כשלעצמה, אלא אם ההצעה הוכנסה לתיבת המכרזים כמפורט בהליך זה.
- 21.3 מציע שיגיש הצעה יוודא כי בטרם הכנסת המעטפה לתיבת מכרזים, תוחתם המעטפה ע"י נציג מיחידת מכרזים וייכתבו עליה תאריך ושעת ההגשה.

22. תנאי הסף להשתתפות במכרז

22.1. הבהרות לתנאי הסף:

- 22.1.1 על כל מציע במסגרת מכרז זה, להוכיח, להנחת דעתו של מרת"א, כי הוא עומד בכל תנאי הסף של המכרז באופן מצטבר. למעט אם נאמר מפורשות אחרת, על כל תנאי הסף להתקיים במציע במועד האחרון להגשת ההצעות.
- 22.1.2 למעט אם נאמר מפורשות אחרת, על כל תנאי הסף להתקיים במציע עצמו בלבד.
- 22.1.3 למען הסר ספק, תנאי הסף הוא העמידה בדרישה המהותית וזאת להבדיל מהגשת האישור אשר מטרתו להעיד על קיום הדרישה המהותית ואשר אינו מהווה כשלעצמו תנאי סף.

22.2. תנאי סף:

- 22.2.1 על המציע להיות בעל ותק מעשי מוכח, של 5 שנים במצטבר, אשר נצבר במהלך 6 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות, בניהול והפעלה של לפחות 150 מכונות אוטומטיות בכל שנה באופן מצטבר, לממכר מזון ומשקאות (שתיה קרה וחמה) בקרב 2 לקוחות, לכל הפחות. (הוותק הנצבר לעניין "ניהול והפעלה" הינו כבעלים ו/או כבעל זיכיון).
- 22.2.2 המחזור הכספי השנתי של המציע, לרבות זכייניו, בכל אחת מ- 3 שנות המס 2020, 2021, 2022 היה בהיקף של לפחות 1.5 מיליון ₪, לא כולל מע"מ לשנה, בגין פעילותו בהפעלת מכונות אוטומטיות לממכר מזון ומשקאות הגוף המציע הינו עוסק מורשה או גוף משפטי מאוגד הרשום ברשם רשמי או גוף סטטוטורי.
- 22.2.3 המציע אינו מחזיק או מוחזק (במישרין או בעקיפין) על-ידי מציע אחר במכרז ואין גורם אחר המחזיק ב-25% או יותר מאמצעי השליטה ביותר ממציע אחד. החזקה ואמצעי שליטה לעניין זה – כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.
- 22.2.4 על המציע להיות רשום בכל מרשם המתנהל על פי דין הצריך לעניין נשוא ההתקשרות ולהיות בעל כל הרישיונות הנדרשים על פי כל דין לניהול עסקו.
- 22.2.5 התחייבות המציע כי ידוע לו כי דמי הרשות המינימליים לא יפחתו מ 75,000 ₪ לא כולל מע"מ לחודש, עבור הצבה והפעלה של מכונות אוטומטיות לממכר שתיה ומזון.
- 22.2.6 על המציע לצרף דו"ח עסקי מלא ומעודכן של חברת ביזנס דאטה ישראל בע"מ או "דו"ח מורחב אנליסט" של חברת דן אנד ברדסטריט (D&B) אודות המציע, כשדו"ח המידע מעודכן לתאריך שאינו מוקדם מ- 3 חודשים לפני המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות למכרז ולצרפו להצעתו.

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת:

22.2.7. למציע קיימים כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן - "חוק עסקאות גופים ציבוריים").

22.2.8. המציע לא הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987. אם המציע הורשע ביותר משתי עבירות כאמור, ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה.

22.2.9. המציע מקיים את הוראות סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות.

22.2.10. המציע יצרף להצעתו מסמך מקור של ערבות אוטונומית, בלתי מותנית, בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית, שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א – 1981. גובה הערבות יהא בסך 30,000 ₪, כאשר הערבות תהא לטובת המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי, בהתאם לנוסח המופיע בנספח ו' להלן ותוקפה עד ליום 29/07/24. במקרה של הארכת תוקף ההצעה על ידי מרת"א, רשאי מרת"א לדרוש כי המציע יאריך את תוקף הערבות בהתאם.

22.2.11. השתתפות חובה במפגש הבהרות שיתקיים ביום 16/01/24 בשעה 11:00 במרכז הרפואי סוראסקי ת"א בחדר הישיבות באגף בינוי ותשתיות.

22.2.12. המציע אינו נמצא בהליך של כינוס נכסים או הקפאת הליכים פשיטת רגל או פירוק, ואין בקשות תלויות שעומדות מולו מסוג זה, ולא הוגשו נגדו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון ולא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים.

22.2.13. למציע לא קיימת הערת "עסק חיי" בדוח הכספי האחרון (המציע ימציא אישור עו"ד או רו"ח).

22.2.14. המציע לא תיאם את הצעתו עם אף גורם אחר.

פריסת המכונות בביה"ח

23. כמות המכונות שתוצב בביה"ח, מיקומן וסוג הפריטים שימכרו בהם יהיו על פי קביעת מרת"א.

בהינתן ומרת"א יחליט על הוספת מכונה במקום מסוים או על הסרתה, יהיה על הזוכה לבצע את הדבר תוך שבועיים מיום קבלת הודעת מרת"א בעניין.

מכונות לממכר מוצרי מזון ושתייה בריאותיים

24. המציע הזוכה יחויב לכלול במרכולתו מזון בריאות, לפי תמהיל מוצרים פר מכונה שיקבע ע"י מרת"א (בין אם במסגרת מכונות משולבות ובין אם במסגרת מכונות ייעודיות) בתיאום עם המציע הזוכה, כאשר לפחות 25% מתכולת המכונות תוקצה למזון המאופיין כמזון בריאות. כדוגמת כריכי בריאות, חטיפי בריאות, סלטי בריאות, יוגורט וכיוצא באלה.

התמורה

25. על המציע הזוכה לשאת בתמורה שלהלן:

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת: _____

תמורת הזכות להפעיל את המכונות בשטחו של מרת"א על פי תנאי המכרז, המציע ישלם למרת"א דמי רשות בשיעור שיוצע על ידי המציע הזוכה בהצעתו בנספח ב' חלק ב' - למסמכי המכרז.
המציע נדרש להגיש הצעה לאחוז מהפדיון החודשי + מע"מ. ככל והצעת המציע הזוכה לאחוז מהפדיון החודשי + מע"מ תהא בפועל נמוכה מדמי הרשות החודשיים המינימליים בסך 75,000 ₪ לא כולל מע"מ, היא המציע הזוכה מחויב לשלם את דמי הרשות החודשיים המינימליים.

מפגש הבהרות

26. מפגש הבהרות יתקיים בתאריך 16/01/24 בשעה 11:00 במרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי בחדר הישיבות באגף בינוי ותשתיות. על המציע לדאוג לקבלת עותק מפרוטוקול מפגש הבהרות מאת מרת"א ולצרפו כשהוא חתום על ידו להצעתו. יובהר כי מרת"א שומר לעצמו את הזכות אך אינו מתחייב, לערוך מפגשי הבהרות נוספים במועד ובמקום שייקבע על ידו.

ניקוד איכות מזערי

27. רק ההצעות אשר ימלאו אחר דרישות התנאים המוקדמים/תנאי הסף יעברו לבחינה של צוות מטעם מרת"א לנושא ניקוד האיכות של ההצעה, ורק הצעות שיזכו לניקוד איכות מזערי של 80 לפחות בפרק האיכות, ישוקללו עם המחיר. הצעות בעלות ניקוד איכות מזערי הנמוך מ-80 ייפסלו.

ערבות הצעה

28. **אי צירוף ערבות בנקאית או צירוף ערבות שאינה עומדת בתנאים, יביא לפסילת ההצעה.**
29. ועדת המכרזים במרת"א תאפשר למציעים המעוניינים בכך, להגיש לבדיקה את הערבות הבנקאית שלהם לא יאוחר מ- 7 ימים לפני המועד האחרון להגשת הצעות, וככל שהערבות שהועברה לבדיקה תאושר כתקינה ע"י ועדת מכרזים במרת"א, אז אותה ערבות תהיה כשרה וחסינה מפסילה בשלב מאוחר יותר של בחינת ועדת מכרזים את עמידת המציעים בתנאי סף, וזאת גם אם בשלב המקדמי וועדת מכרזים אישרה בטעות ערבות בנקאית עם פגם.

אופן הגשת ההצעה

30. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. כמו כן, לא תותר הגשת הצעה משותפת.
31. המציע יגיש את כל מסמכי המכרז כשהם חתומים בראשי תיבות על ידי מורשה החתימה מטעמו בתחתית כל עמוד במכרז וכן חתימה מלאה במקומות המיועדים לחתימה, כפי שמפורט בנספח ב' (חלק א') למסמכי המכרז. הגשת ההצעה חתומה כאמור תהווה ראיה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז וההסכם המצורף לו על נספחיו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת וכי הוא מתחייב לספק את הטובין בהתאם להוראות מכרז זה לרבות בהתאם להוראות ההסכם שייחתם עמו על נספחיו, בדייקנות, ביעילות ובמומחיות. מציע שהגיש הצעה במכרז יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז ו/או לתנאיו ו/או לדרישותיו.
32. המציע ימלא את מסמכי המכרז רק במקומות הנדרשים למילוי על ידו בלבד.
33. **כל השמטה, מחיקה, שינוי או תוספת, ליקוי, פגם, הסתייגות מכל מין וסוג שהם ומכל סיבה שהיא, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או כל דרך אחרת, לא יובאו בחשבון בעת הדיון על ההצעה, וההתייחסות אליהן תהא כאילו לא נכתבו אלא אם ועדת המכרזים של מרת"א ציינה אחרת בפרוטוקול ועדת מכרזים. לפיכך, השמטה, מחיקה, שינוי או תוספת, ליקוי, פגם, הסתייגות מכל מין וסוג שהם לא יילקחו בחשבון על ידי ועדת מכרזים גם באם לא תיפסל ההצעה.**

34. על אף האמור לעיל, בהינתן ונתגלתה בהצעת המציע השמטה, מחיקה, שינוי או תוספת, ליקוי, פגם, הסתייגות, טעות חישובית או אחרת, מכל מין וסוג שהם ומכל סיבה שהיא (לרבות בנסיבות בהן נגרמה בשל רשלנות או לחילופין, בידיעתו המכוונת של המציע), מרת"א יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לנקוט בכל אחד מדרכי הפעולה הבאות, כולן או חלקן, במצטבר ו/או באופן חליפי:

- 34.1 לפסול הצעה כאמור על הסף.
- 34.2 לקבל מהמציע הבהרה, לפי העניין, בהתייחס לכל טעות חישובית או אחרת ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או שינוי ו/או ליקוי ו/או פגם כאמור, ובכלל האמור לקבל או לדחות את ההבהרה ו/או ההסתייגות מטעם המציע, הכול על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של מרת"א.
- 34.3 לתקן את ההצעה בהתייחס להצעת המחיר וזאת בכל מקרה של טעות חישובית, הגלויה על פני ההצעה והכל עד כדי שינוי סכומים כתיקון לטעויות החישוביות כאמור. הודעה על שינוי כאמור במידה ויבוצע, תימסר למציע.
35. חוסר תשובה, תשובה שאיננה עונה לדרישה, חוסר מענה לדרישה, או תשובה לא ברורה ולא חד משמעית, עלולים להביא לניקוד נמוך של ההצעה או פסילתה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של עורך המכרז.
36. מרת"א רשאי, אך לא חייב, לאפשר למציע, אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, אישור, היתר, רישיון, או כל נייר אחר כנדרש עפ"י מכרז זה, להשלים את המצאת הנ"ל למזמין תוך פרק זמן קצוב שיקבע על ידי מרת"א ובלבד שכל מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל נייר אחר, כאמור, יהיו בעלי תוקף ותחולה נכון למועד האחרון שנקבע במכרז זה להגשת ההצעות אלא אם ציין מרת"א מועד אחר.
37. מרת"א רשאי לפסול הצעה אשר לא תלווה בכל המסמכים הנדרשים במכרז חתומים וממולאים ככל הנדרש, ו/או הצעה אשר נתבקשה לגביה השלמת מסמכים ו/או דוגמאות ו/או חתימה תוך פרק זמן קצוב כאמור, והשלמה זו לא בוצעה ו/או לא בוצעה במועד.
38. מרת"א רשאי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לאשר שינוי ישות משפטית של מציע אשר הגיש הצעתו להליך, במקרה בו לאחר המועד האחרון להגשת הצעות תשתנה ישות המשפטית של המציע, ובלבד שהמציע בישות המשפטית החדשה, עומד בכל דרישות ההליך. מציע אשר בעת הגשת הצעתו יודע כי הישות המשפטית עתידה להשתנות, מתבקש לציין זאת מפורשות בהצעתו.

מסמכים שיש לצרף להצעה

39. המציע יצרף להצעתו את כלל המסמכים כמפורט בנספח ב' - טופס הגשת הצעה.

40. המציע יגיש מפרט עיצוב מוצע, ובכלל זה הדמיה אלקטרונית של המכוונות

ההצעה ותוקפה

41. הצעות המציעים תעמודנה בתוקף 6 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. מרת"א יהא רשאי לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר ובמקרה זה יהיה כל מציע חייב להאריך את תוקף הצעתו בהתאם.

42. הגשת ההצעה וחתימת המציע על גבי ההסכם כחלק ממסמכי ההצעה, מהווים הצעה בלתי הדירה, שהמציע אינו יכול לחזור בו ממנה.

43. כל מציע אשר מגיש הצעה לפי מכרז זה ייחשב כמי שוויתר מראש על כל טענה בקשר לתנאי המכרז וכן על הזכות לבקש מבית המשפט סעדים זמניים (לרבות צווי מניעה) בכל הליך משפטי בקשר עם מכרז זה נגד מרת"א או מי מטעמה ו/או נגד הזוכה ויהיה מנוע מלבקש צו ביניים.

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת:

העברת שאלות המציעים ובירורים
הוראות להגשת שאלות ההבהרה

44. ניתן להגיש שאלות הבהרה בנוגע למכרז זה, כאשר הפניות תכלולנה את שם השואל, מענו, מספר טלפון ואת כתובת הדוא"ל שלו. שאלות הבהרה יוגשו בפורמט של קובץ WORD או EXCEL בלבד (לא PDF) כאשר את השאלות יש להגיש בטבלה לפי המבנה הבא בלבד:

מס"ד	מסמך	מס' הסעיף	השאלה
1			
2			

את שאלות ההבהרה ניתן לשלוח עד ליום 15/01/24 שעה 12:00 ליחידת המכרזים לדוא"ל, שכתובתו: tenders@tlvmc.gov.il

45. באחריות המציע לוודא כי קיבל הודעת דוא"ל חוזר המאשרת ששאלותיו הגיעו בשלמותן לידי איש הקשר. מספר הטלפון של יחידת מכרזים הינו: 03-6974883.

46. באחריות המציע לנסח את השאלות באופן שלא יכלול מידע מזהה על המציע או כל גורם אחר. מובהר כי ייתכן ונוסח השאלה יפורסם במענה לשאלות ההבהרה כפי שנשאלה. כמו כן רשאי מרת"א להשמיט מידע המזהה את המציע.

47. סבר המציע כי יש במסמכי המכרז פגם ו/או ליקוי ו/או אי-בהירות ו/או חסר, חובה עליו להודיע על כך בכתב למרת"א, בהתאם לנוהל זה להעברת שאלות ובירורים. לא עשה כן, והגיש הצעתו במכרז, הרי שעם הגשת הצעתו ייחשב הדבר כוויתור על כל נזק או הוצאה שייגרמו או עלולים להיגרם למציע כתוצאה מכך והוא לא יהיה רשאי לתובעם או לדרוש שיפוי בגינם ממרת"א, בין אם זכה במכרז ובין אם לא זכה.

תשובות לשאלות ההבהרה

48. תשובות מרת"א לשאלות שהוגשו, ככל שהן רלוונטיות לכלל המציעים הפוטנציאליים, תפורסמנה במנהל הרכש הממשלתי ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

49. מרת"א אינו מתחייב להשיב לכלל השאלות. כמו כן, רשאי מרת"א להשמיט חלק מנוסח השאלה או לנסח את השאלה באופן שונה במענה, זאת ככל שיחליט מרת"א כי נוסח השאלה עלול ליצור רושם מוטעה על המציעים האחרים.

50. תשובות מרת"א לשאלות ההבהרה יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והוראותיו. על המציעים לצרף להצעתם תדפיס או תדפיסים של כל קבצי הבהרות מרת"א, חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע.

51. יובהר כי על מציע חלה האחריות המלאה והבלעדית להתעדכן בתשובות וכן בעדכונים שוטפים אשר יפורסמו כאמור בנוגע למכרז זה.

52. למען הסר ספק, מובהר כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של מרת"א ו/או מי מטעמו למסמכי ההזמנה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור. כמו כן, כל הודעה אשר תימסר למשתתפים במכרז בכתב באמצעות כל גורם במרת"א שאיננו מטעם יחידת המכרזים של מרת"א - אין ולא יהיה לה כל תוקף והמשתתף לא יכול להסתמך עליה בשום צורה ואופן ולשום מטרה או שימוש. מציע אשר יעשה אחרת – יהיה הדבר על אחריותו בלבד. תשובה שלא תינתן בכתב ע"י יחידת המכרזים של מרת"א לא תיצור עילה למציע כלפי מרת"א או מי מטעמו ולא תהווה בסיס לטענת השתק או מניעות כלפי מרת"א.

53. מרת"א רשאי לאפשר מספר סבבים של שאלות הבהרה, בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט וכן מרת"א רשאי לקיים מפגשים פרטניים עם המציעים להבנת שאלות ההבהרה.
54. באחריות המציעים להעלות כל שאלה או ספק שקיים להם בנוגע לכל סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים או בין הוראות שונות באותו מסמך, וזאת בשלב שאלות ההבהרה. מובהר כי אם לא נשאלה בנושא מסוים שאלת הבהרה טרם הגשת ההצעה, אזי ככל שיימצאו לאחר מכן סתירות או אי התאמות כאמור, שלא ניתן ליישבן, יפורשו סתירות אלו על ידי מרת"א ופרשנותו תחייב את המציע.
- סתירות, אי התאמות ואי בהירויות בין הוראות שונות יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ואת זכויות מרת"א. למציע לא תהא כל טענה או תביעה, כלפי מרת"א או מי מטעמו, הנובעת מהפרשנות שבחר מרת"א.
55. בין הבהרות שונות גוברת הבהרה מאוחרת על מוקדמת וספציפית על כללית.

אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

56. בבחירת ההצעה, מרת"א רשאי לקבל את ההצעה המעניקה את מירב היתרונות למרת"א בהתאם לתקנה 22 לתקנות תקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993. רוצה לומר: ועדת המכרזים רשאית לבחור ספק/ספקים שיקבלו את הניקוד הגבוה ביותר לאחר שקלול הניקוד שיקבלו על סמך מרכיבי אמות המידה כפי שיפורטו להלן (צבירת נקודות מרבית של איכות ההצעה + הצעת המחיר = 100 נקודות, ומהווה 100% מהניקוד).
- 56.1 **איכות ההצעה-50 נק' (ניקוד מרבי)**, לפי המפורט להלן (ניקוד איכות ההצעה הוא ע"פ בחינה אבסולוטית ולא יחסית להצעות האחרות) כאשר הניקוד יורכב מסכם ס"ק 56.1.1 ו-56.1.2:

56.1.1 שביעות רצון – 20 נק' (ניקוד מרבי)

- 56.1.1.1 מרת"א יפנה ל-3 ממליצים עבורם מספק המציע טובין. מרת"א יעדיף לפנות לגופים ציבוריים או מוסדות רפואיים לשם קבלת ההמלצה. המציע יציג שמות ממליצים שהינם בדרג ניהולי.
- 56.1.1.2 מרת"א שומר לעצמו את הזכות לפנות לפחות ממליצים מ-3 ובלבד שתערך פנייה לאותו מספר ממליצים לגבי כל מציע אולם לא פחות מ-2.
- 56.1.1.3 כל ממליץ ישאל את השאלות הבאות ויתבקש לנקד את תשובתו בין 1 (הנמוך ביותר) ל-10 (הגבוה ביותר):

קריטריון	ניקוד מרבי
איכות השירות	3 נק'
איכות וטיב הטיפול במקרה של תקלות במכונות	3 נק'
איכות המוצרים במכונות	4 נק'
מחיר המוצרים במכונות	4 נק'
מידת היענות לבקשות מיוחדות (שינוי/הוספת מוצרים/שינוי מיקום מכונות)	3 נק'
מגוון המוצרים במכונות וטריות	3

- 56.1.1.4 הציון הסופי למדד זה יורכב מממוצע ציוני הממליצים. במידה ומרת"א קיבל שירותים מהמציע, ייחשב מרת"א כממליץ אחד. חוות דעת מרת"א במקרה כזה תהווה % 100 מסך ניקוד האיכות של מציע זה.

56.1.1.5 מודגש, כי במידה ויימסרו פרטי התקשרות לא מעודכנים, או שאיש הקשר שנמסר לא יהיה זמין לאחר מספר ניסיונות, מרת"א שומר את הזכות לנקד בניקוד 0 את אותו הממליץ.

56.1.1.6 מרת"א רשאי, על דעת עצמו לפנות לממליצים שלא צוינו בהצעת המציע ובכללם מוסדות של משרד הבריאות לרבות בתי חולים ממשלתיים שקיבלו מהמציע שירותים דומים לשירותים הנדרשים על פי מכרז זה, לקבלת חוות דעת על המציע.

56.1.1.7 מרת"א רשאי אך לא חייב להחליט שלא לפנות לממליצים, אלא לשכור את שירותיו של יועץ מקצועי חיצוני שיגיש המלצותיו לוועדת מכרזים מרת"א לעניין ניקוד "שביעות רצון

56.1.2 ראיון עם המציע בו יבחנו הפרמטרים שלהלן - 30 נק' (ניקוד מרבי):

ניקוד מרבי	קריטריון
20	הצגת המכונות האוטומטיות המוצעות מטעם המציע באמצעות מצגת הכוללת תמונות ניחות וצילום וידאו. (במסגרת כך יבחן עיצוב ונראות המכונות, וכן מועד ייצורן)
10	הצגת פתרון למתן הנחת פרסונאל בכל המכונות האוטומטיות (ככל שהפתרון יהא פשוט יותר לשימוש והפעלה כך יינתן ניקוד גבוה יותר).

56.2 מחיר - 50 נק' (ניקוד מרבי) לפי המפורט להלן, כאשר ניקוד האיכות יהא מורכב מהסכם של ס"ק 56.2.1 ו-56.2.2:

56.2.1 עבור קריטריון: "שיעור הפדיון מהכנסות המציע" יהא חישוב הניקוד כדלקמן, (כאשר הניקוד המרבי עבור קריטריון זה הינו 10 נק'):

המחיר שיוענק להצעה הכספית של המציעים כאמור, יקבע באופן יחסי להצעות האחרות ביותר לפי העניין, לצורך הבהרה, מתוארת דרך החישוב בצורת נוסחה:

$$P = T_x \times \frac{10}{T_{max}}$$

$P =$ ציון המחיר הספציפי להצעה הספציפית/הנבחרת.

$T_{max} =$ ההצעה הכספית הכוללת את שיעור הפדיון הגבוה ביותר

$T_x =$ הצעת המחיר שהוגשה על ידי המציע.

56.2.2 עבור קריטריון: "מחיר מוצע של המוצרים הנמכרים ללקוח" יהא חישוב הניקוד כדלקמן (כאשר הניקוד המרבי עבור קריטריון זה הינו 40 נק'):

המחיר שיוענק להצעה הכספית של המציעים כאמור, יקבע באופן יחסי להצעות האחרות ביותר לפי העניין, לצורך הבהרה, מתוארת דרך החישוב בצורת נוסחה:

$$P = T_{\min} \times 40$$

$$T_x$$

P = ציון המחיר הספציפי להצעה הכספית הספציפית/הנבחנת.

T_{\min} = הצעת המחיר הנמוכה ביותר מבין ההצעות הכספיות שנבחנו.

T_x = ההצעה הכספית הספציפית/הנבחנת.

56.2.3 ניקוד הצעת המחיר יהא לפי התמהיל שלהלן:

קריטריון לניקוד הצעת המחיר	ניקוד מרבי	המדד על יסודו יינתן הניקוד
שיעור הפדיון מהכנסות המציע	10 נק'	ככל ששיעור הפדיון גבוה יותר כך הניקוד גבוה יותר (על יסוד בחינה ביחס לכל ההצעות)
מחיר מוצע של המוצרים הנמכרים ללקוח	40 נק'	ככל שעלות המוצר ללקוח נמוכה יותר, כך הניקוד גבוה יותר (על יסוד בחינה ביחס לכל ההצעות)

56.2.3.1 בהתייחס לקריטריון " מחיר מוצע של המוצרים הנמכרים ללקוח" תמהיל הניקוד יהא על פי המשקולות כדלקמן:

מס"ד	קריטריון לניקוד הצעת המחיר	המדד על יסודו יינתן הניקוד	משקל הרכיב בניקוד
1	סה"כ המחיר המוצע לכל המוצרים בקטגוריית שתיה קרה	המציע שיציע את המחיר הזול ביותר לקטגוריה זו יזכה למירב הנקודות ויתר המציעים ינוקדו ביחס אליו.	55%
2	סה"כ המחיר המוצע לכל המוצרים	המציע שיציע את המחיר הזול	20%

	ביותר לקטגוריה זו יזכה למירב הנקודות ויתר המציעים ינוקדו ביחס אליו.	בקטגורית חטיפים ועוגות	
15%	המציע שיציע את המחיר הזול ביותר לקטגוריה זו יזכה למירב הנקודות ויתר המציעים ינוקדו ביחס אליו.	סה"כ המחיר המוצע לכל המוצרים בקטגורית גלידות ושלגונים	3
5%	המציע שיציע את המחיר הזול ביותר לקטגוריה זו יזכה למירב הנקודות ויתר המציעים ינוקדו ביחס אליו.	סה"כ המחיר המוצע לכל המוצרים בקטגורית שתיה חמה	4
5%	המציע שיציע את המחיר הזול ביותר לקטגוריה זו יזכה למירב הנקודות ויתר המציעים ינוקדו ביחס אליו.	סה"כ המחיר המוצע לכל המוצרים בקטגורית מזון בריאות	5
100%			סה"כ

56.3 הציון הסופי המשוקלל

לאחר מתן ציון האיכות ומתן ציון המחיר, בהתאם לשלבים המפורטים דלעיל, יקבע מרת"א את הציון הסופי המשוקלל של כל אחת מההצעות הרלוונטיות. הציון הסופי המשוקלל של כל הצעה יחושב לפי הנוסחה הבאה:

$$50\% * Q + 50\% * P = FS$$

$$FS = \text{הציון הסופי המשוקלל}$$

$$Q = \text{ציון האיכות}$$

$$P = \text{ציון המחיר}$$

ההצעה בעלת הניקוד הכולל הגבוה ביותר תדורג ראשונה, זאת שלאחריה תדורג שניה, וכן הלאה. ההצעה שדורגה ראשונה תוכרז כזוכה במכרז.

56.4 הצעה שתזכה לציון ניקוד איכות מזערי שהינו נמוך מ- 80% מסך הניקוד האפשרי תפסל.

57. ניהול משא ומתן עם מציעים

57.1 הואיל והמדובר בהתקשרות המחייבת איתנות פיננסית משמעותית מרת"א יהא רשאי מכח סמכותו הקבועה בתקנות 7(א) (1) לתקנות חובת מכרזים, תשנ"ג-1993, לנהל משא ומתן עם המציעים לפני קבלת ההחלטה בדבר הזוכה במכרז.

57.2 קבוצת המציעים הסופית תכלול את 3 ההצעות שעמדו בתנאי הסף ובניקוד האיכות המזערי והינן בעלות הציון המשוקלל הגבוה ביותר. ככל וקיימות פחות מ-3 הצעות שעמדו בתנאי הסף ובניקוד האיכות המזערי אזי קבוצת המציעים הסופית תכלול את סך ההצעות שעמדו בתנאי הסף ובניקוד האיכות המזערי.

57.3 ועדת המכרזים תקבל החלטה האם לנהל משא ומתן או לא לנהלו לאחר שקבעה את קבוצת המציעים הסופית ולפני שקבעה מיהו הספק הזוכה, הכל בכפוף להוראת תכ"ם העדכנית בעניין

57.4 ועדת המכרזים תהיה רשאית להחליט שלא לנהל משא ומתן, הכל בכפוף להוראת תכ"ם העדכנית בעניין

57.5 ועדת המכרזים תנהל משא ומתן עם כל מציע מקבוצת המציעים הסופית שעמד בניקוד האיכות המזערי, בהתאם לכללים המפורטים בהוראת תכ"ם **העדכנית בעניין**

57.6 לא תחול הגבלה על מספר הסבבים של משא ומתן. מספר הסבבים יהיה נתון לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.

57.7 בתום המשא ומתן יהיה כל מציע מקבוצת המציעים הסופית רשאי להגיש הצעה סופית, בתנאים מטיבים עם המרכז הרפואי לעומת ההצעה הקודמת. ההצעות יוגשו לתיבת המכרזים במועד שתקבע ועדת המכרזים.

57.8 לאחר הגשת ההצעות הסופיות, לא ינוהל עוד משא ומתן עם המציעים.

גילוי מידע

58. מרת"א רשאי לדרוש ממציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו או של בעלי ענין (כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968) (להלן: "בעל ענין") בו וכן כל מידע אחר שלדעתם יש עניין בגילוי.

59. מרת"א רשאי לדרוש ממציע מידע כאמור גם לגבי כל בעל ענין בו ולגבי כל גורם אחר שיש לו, במישרין או בעקיפין, אמצעי שליטה במציע.

60. מרת"א רשאי לפסול הצעה, אם המציע נמנע מלמסור את המידע שנתבקש או מסר מידע לא נכון.

61. התברר לאחר זכיה, כי הזוכה נמנע מלמסור מידע נכון או שמסר מידע חלקי בלבד, או מידע מטעה, רשאי מרת"א לבטל את זכייתו ואף לחלט ערבותו מבלי שיהיה זכאי לפיצוי או החזר הוצאות כלשהו.

62. למרת"א הזכות לוודא ממקורותיו את אמיתות המידע שימסור המציע. בהגשת ההצעה יראו את המציע ואת כל בעלי העניין בו כמסכימים לכך שמרת"א יקבל לגבי מידע הקשור למכרז, מכל רשות מרשויות המדינה, והמציע מתחייב לחתום על כל מסמך שיתבקש ממנו לצורך כך.

63. המציע חייב לעדכן בכתב את מרת"א ללא דיחוי בכל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר במסגרת המכרז.

פער מהאומדן, הצעה בלתי סבירה והצעה יחידה

64. מרת"א קבע אומדן פנימי להתקשרות במסגרת הליך מכרז.
65. במקרה בו יימצא, כי כל ההצעות אשר הוגשו להליך המכרז מרעות עם מרת"א לעומת האומדן שנקבע כאמור, מרת"א יהא רשאי לקבוע, כי כל המשתתפים בהליך המכרז, אשר עמדו בכל תנאי הליך המכרז, יגישו הצעה חוזרת ומשופרת, זאת מבלי לגרוע מזכות מרת"א לבטל את ההליך המכרזי.
66. מרת"א רשאי שלא לקבל כל הצעה, אשר המחיר הכלול בה נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהמחיר, שנקבע באומדן פנימי של מרת"א, או מהמחיר שהוצע למזמין ע"י ספקים בהתקשרויות קודמות, או מהמחיר שנראה למזמין כמחיר הוגן וסביר עבור טובין או שירותים מן הסוג שהוצע.
67. במקרה בו תוגש הצעה יחידה למכרז, או שתיוותר הצעה יחידה לדיון, במחיר המרע עם מרת"א לעומת האומדן שנקבע במכרז, מרת"א רשאי להודיע על כך למגיש ההצעה, ולאפשר לו להגיש הצעת מחיר בתנאים המטיבים עם מרת"א, וזאת מבלי לגרוע מזכות מרת"א לבטל את ההליך המכרזי בהינתן וההצעה בתנאים המטיבים שהוגשה היא עדין במחיר המרע עם מרת"א, כמפורט בסעיף זה.
68. במקרה בו תוגש הצעה יחידה למכרז פומבי, או שתיוותר הצעה יחידה לדיון, רשאי מרת"א להחליט על בחירת ההצעה או על עריכת מכרז חדש או על עריכת התקשרות ללא מכרז, אם נוכח לדעת שעריכת מכרז נוסף לא תביא תועלת.

מציע עמו יש למרת"א ניסיון שלילי

69. בהינתן והמועמד לזכייה הינו ספק עמו יש למרת"א "ניסיון שלילי", כפי שיוגדר להלן, יהא מרת"א רשאי להעניק את הזכייה למציע שהצעתו למכרז היא המועמדת הבאה לזכייה. "ניסיון שלילי" לעניין סעיף זה משמעו מציע אשר עבד בעבר עם מרת"א, כספק טובין ו/או עבודה ו/או שירותים ונמצא כי לא עמד בתנאי ההסכם ו/או לא עמד בסטנדרטים של טובין ו/או עבודה ו/או שירותים כנדרש ו/או לא עמד בלוחות הזמנים או שנמצא כי קיימת בעיה באמינותו או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו ו/או שירותיו ו/או הטובין המסופקים על ידו. "ניסיון שלילי" גם מתייחס למציע אשר הגיש הצעה למכרז קודם של מרת"א ונמצא כי הגיש הצעה תכסיסנית או הצהרה שקרית.

הזכות שלא לבחור בהצעה

70. מרת"א שומר לעצמו את הזכות לערוך למציע בדיקות ביטחוניות ו/או כלכליות ו/או איכותיות, כפי שימצא לנכון.
71. אי עמידה בבדיקות אלה, על פי שיקול דעת מרת"א, תפסול את המציע ללא קשר לניקוד שיקבל או למחיר הצעתו.
72. מרת"א, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובשים לב למכלול נסיבות העניין, יהיה רשאי, אך לא חייב, לפסול מציע במכרז, אשר הוצהרו על ידו או נמצאו בעניינו, עבירות פליליות משמעותיות, שלדעת מרת"א יתכן שיש להן השפעה על ביצוע השירותים במכרז.
73. מרת"א רשאי שלא לבחור בהצעה שקבלה את הציון הכולל הגבוה ביותר או בהצעה בה הוצע המחיר הנמוך ביותר, וכן מרת"א רשאי שלא לקבל הצעה שלמה או חלקים מהצעה, בפרט אך לא רק, בשל כך אם ההצעה חורגת מהתקציב שייעד מרת"א להתקשרות או שלמרת"א יש חשש ממשי כי המציע לא יעמוד בהתחייבויותיו

למרת"א ע"פ תנאי המכרז (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מטעמי זמינות, מלאי, עובדים, ציוד וכלים, מצבו הכלכלי הנוכחי או הצפוי, הליכי פשיטת רגל או פירוק או תביעות מהותיות הקיימות נגדו, או שקיים חשש אחר לתפקודו באם יזכה במכרז) או כי ההצעה אינה כדאית כלכלית למציע ו/או אם ההצעה נראית כהצעה תכסיסנית ו/או אם מציע ההצעה נכשל בבדיקות כלכליות או ביטחוניות או בבדיקת איכות אשר יבחר לערוך מרת"א.

74. מרת"א רשאי להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה, ואת הזכות לממש רק חלק מהמכרז או מהיקף השירותים, בהתאם לתקציב שאושר, או להגדיל את היקף השירותים, על פי שיקול דעתו, ובכל מקרה למציע לא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה כלפי מרת"א או כל מי מטעמו.

75. לא בחר מרת"א באף אחת מההצעות, יהיה מרת"א רשאי לבטל את המכרז ולפרסמו מחדש, הן באותה מתכונת והן בשינויים שיראה לנכון, או לא לפרסמו כלל, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

בדיקת איכות והתאמה

76. ההצעה תיבחן על ידי גורמים מקצועיים במרת"א ותובא לדיון ענייני בוועדת מכרזים של מרת"א רק בתנאי שתאושר על ידי הגורמים המקצועיים במרת"א.

77. וועדת מכרזים של מרת"א תפסול הצעה אשר המומחים המקצועיים במרת"א לא אישרו את התאמתם לצרכי מרת"א.

78. מרת"א רשאי לבקש מהמציע, להבהיר את הטעון הבהרה ולהתייצב בפני ועדת המכרזים וכן לפעול בכל דרך אחרת שיידרש על מנת להניח את דעת מרת"א כי הוא עומד בדרישות המכרז ובהצהרות המציע בהצעתו, לפי שיקול דעתו של מרת"א, לרבות ביקור במתקני המציע או לקוחותיו, ככל שיידרש ולפי העניין.

בחירת ההצעה הזוכה

79. מרת"א אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או ההצעה עם הציון המשוקלל הגבוה ביותר (לפי העניין) או כל הצעה שהיא או כל חלק ממנה.

80. מרת"א יהא רשאי לבטל את המכרז, וכן מרת"א יהיה רשאי להרחיב ולצמצם את היקף המכרז בגלל סיבות תקציביות ו/או מנהליות וארגוניות ו/או מחמת נסיבות שאינן בשליטתו ו/או סיבות אחרות לפי שיקול דעתו ו/או לעכב ביצוע המכרז ו/או חלקים ממנו. במקרה כזה, למציע לא תהיינה כל טענות נגד מרת"א.

81. מרת"א רשאי לאחר פרסום המכרז להכניס תיקונים, הבהרות, שינויים ותוספות על פי שיקול דעתו, אשר ישלחו למציעים בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

82. המציע יידרש לחתום על הסכם התקשרות מעודכן לאחר הכרזתו כזוכה, ככל ויעודכן בשל תשובות ההבהרה במכרז, וזאת כתנאי לחתימה על ההסכם על ידי מרת"א.

83. למען הסר ספק, אין לראות בהודעת הזכייה כקיבול הצעת הזוכה ע"י מרת"א, והקיבול יעשה, רק עם חתימת מורשי החתימה מטעם מרת"א על ההסכם לאחר מילוי כל הדרישות מהזוכה כאמור במסמכי המכרז.

84. נחתם ההסכם עם הזוכה במכרז, יהיה הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות או חובה בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ להסכם, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני שנחתם ההסכם ובין לאחר שנחתם.

85. הזוכה יתחייב לעדכן את מרת"א בכל התפתחות עסקית, משפטית, ארגונית ו/או התפתחות מהותית אחרת, הנוגעת לזוכה וקבלני המשנה המוצעים, ליציבותם, לחוסנם ולהמשך פעילותם, שיש לה השלכה מהותית על קיום ההסכם ו/או שיכולה להשפיע לרעה על יכולתו של הזוכה לקיים את התחייבויותיו מכוח ההסכם כלפי מרת"א וזאת בסמוך למועד שנודע על כך לזוכה.

תוקף ההצעות וכן כשיר ראשון וכשיר שני

86. הצעות המציעים תעמדה בתוקף 6 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
87. למרת"א שמורה הזכות להתקשר עם מציע אף לאחר המועד שנקבע לתום תוקף ההצעות, בכפוף למפורט להלן, ובלבד שלא הודיע המציע למרת"א על בטלות הצעתו, לאחר המועד שנקבע לתום תוקף ההצעות.
88. לאחר שמרת"א יבחן את ההצעות, יודיע מרת"א על זהות המציע הזוכה וכן על זהות המציע שדורג במקום השני במדרג ההצעות (להלן: "הכשיר השני").
89. הצעתו של הכשיר השני תמשיך להיות תקפה ותחייב אותו לכל דבר ועניין, וכן חתימתו על חוזה ההתקשרות (כחלק מהצעתו) תמשיך להיות תקפה ותחייב אותו לכל דבר ועניין לתקופה של 12 חודשים מהמועד בו הוכרז על ספק זוכה.
90. באם תבוטל ההתקשרות מסיבה כלשהי עם המציע הזוכה או במידה שלא נחתם הסכם מכל סיבה שהיא עם המציע הזוכה וזכייטו ו/או ההתקשרות עמו יבוטלו מכל סיבה שהיא, הרי שוועדת המכרזים במרת"א תהיה רשאית לפנות אל הכשיר השני על מנת שיבצע את ההתקשרות על פי מסמכי המכרז.
91. ככל שפנה מרת"א לכשיר השני במהלך התקופה של 12 חודשים לאחר המועד בו הוכרז על ספק זוכה, על מנת שיבצע את ההתקשרות בהתאם למסמכי המכרז, יהא מחויב הכשיר השני לקבל עליו את ביצוע ההתקשרות בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
92. ככל שפנה מרת"א לכשיר השני, לאחר שכבר חלפו 12 חודשים מהמועד בו הוכרז על ספק זוכה, על מנת שיבצע את השירותים על פי הצעתו, רשאי הכשיר השני להיענות או לסרב לפניית מרת"א. ככל שהכשיר השני ישיב בשלילה לפניית מרת"א, יהא מרת"א רשאי לבטל מכרז זה, והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של מרת"א.
93. לכשיר השני לא תהיה עילה לתביעה כלשהי אם מרת"א לא יתקשר עמו בסופו של דבר ולחילופין באם מרת"א יתקשר עמו בהיקף השירותים ו/או העבודה ו/או הטובין הנמוך מהמפורט במסמכי המכרז ו/או החוזה.
94. בכל מקרה בו יהיה סבור מרת"א כי הזוכה במכרז אינו עומד בתנאי ההתקשרות הרי שוועדת המכרזים תהיה רשאית לפעול כדלקמן תוך 14 יום ולאחר שנתנה לזוכה במכרז הזדמנות להביא טענותיו בפני ועדת מכרזים במרת"א:
- 94.1 להפסיק את ההתקשרות כולה ולפרסם פנייה חדשה.
- 94.2 להפסיק את ההתקשרות כולה עם הזוכה ולהעביר לכשיר השני את תכולת השירותים כולה.
- 94.3 להעביר חלק מתכולת השירותים אשר מסופקים על ידי הזוכה לכשיר השני, באופן זמני או קבוע. היקף השירותים אשר יועברו מהזוכה לכשיר השני, יהיה נתון בלעדית לשיקולו של מרת"א ובהתאם לצרכיו.
95. עלות מתן השירותים על ידי הכשיר השני תהיה בהתאם להצעתו ובהתאם לכלל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

ביטול זכייה או הודעת זכייה

96. מרת"א שומר לעצמו את הזכות לבטל זכייה ו/או הודעת זכייה, לגבי כל ההתקשרות, או לגבי חלקה, תוך עד 30 יום מראשית ההתקשרות, וזאת לאחר שנתן לזוכה הזדמנות להביא טענותיו בפני ועדת מכרזים במרת"א, וזאת בין היתר, בהתקיים אחד או יותר מהמקרים הבאים:

- 96.1 ועדת המכרזים קיבלה מידע על המציע, אשר היה משפיע על החלטתה, אילו היה לפניו, לפני החלטה בדבר זכיית המציע בהתקשרות לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ההצעה הזוכה התגלתה כהצעה תכסיסנית ו/או כהצעה הנגועה בחוסר תום לב מהותי מצד בר הרשות הזוכה.
- 96.2 קיים ספק סביר, ביחס ליכולתו של המציע לעמוד בתנאי ההתקשרות שנדרשו במכרז.
- 96.3 באם התבררו למרת"א לאחר סיום המכרז, עובדות המעלות את הסיכון העסקי הכרוך בהתקשרות עם המציע, מעבר לסיכון עסקי מקובל וסביר, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בהתקיים חשש ממשי כי בר הרשות הזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו למרת"א, לרבות עקב מצבו הכלכלי הנוכחי או הצפוי, הליכי פשיטת רגל או פירוק או תביעות מהותיות הקיימות נגדו, או שקיים חשש אחר לתפקודו או כי ההצעה הזוכה אינה כדאית כלכלית לבר הרשות הזוכה.
- 96.4 בעקבות פניית מציע במכרז, לאחר שפנייתו נמצאה מוצדקת ע"י ועדת מכרזים, ואשר עקב כך, מתחייב מעקרונות דיני מכרזים ומן הצדק לשנות החלטה קודמת של ועדת מכרזים. מציע שזכייתו בוטלה בהתאם להוראת סעיף זה, לא יהיה זכאי לכל פיצוי, אף אם נגרם לו נזק ו/או הפסד.

ביטול מכרז

97. בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאי מרת"א לבטל את הליך המכרז ע"פ דין, מרת"א שומר לעצמו את הזכות לבטל את הליך המכרז, אף לאחר שניתנה הודעת זכיה, כאשר:
- 97.1 התקיים פגם בהליך המכרז, במסמכיו, בניהולו, או בבחירת ההצעה הזוכה.
- 97.2 התברר בכל מועד לאחר פרסום מסמכי המכרז, כי נפלה טעות מכל סוג שהיא במסמכי המכרז.
- 97.3 חל שינוי נסיבות ו/או השתנו צרכי מרת"א, באופן המצדיק את ביטול הליך המכרז.
- 97.4 יש בסיס סביר להניח כי המציעים במכרז (כולם או חלקם) תאמו הצעות או מחירים, או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי, או עבירה על חוק כלשהו או בחוסר תום לב, או שיש בהם לסכל את מימוש עקרונות דיני מכרזים.

אחריות להוצאות והיעדר פיצוי

98. מובהר, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג, הכרוכות בהכנת הצעה למכרז או הקשורות למכרז יהיו על חשבון המציע, ללא כל קשר לתוצאות המכרז.
99. למציע לא תהיה כל זכות, מכל מין וסוג שהיא, לשיפוי או תשלום או השתתפות ממרת"א, או מכל גורם מטעמו (לרבות מי מעובדיו, שלוחיו או נציגיו) על כל נזק או הוצאה, מכל מין וסוג, שיישא המציע או מי מטעמו בשל כל טעם או עילה, בגין או בקשר עם המכרז, לרבות קיומו, הפסקתו, הקפאתו, עיכובו, שינוי תנאיו או ביטולו כאמור לעיל, או בעקבות אי קבלת הצעת המציע.
100. לזוכה לא תהיה כל זכות תביעה בגין אי מימוש הזכייה, חלקה או בכלל.
101. המציע יישא באחריות לכל נזק שייגרם למרת"א, אם ייגרם, כתוצאה מהכללת פרט שאינו נכון או אינו מדויק או מטעה בהצעתו.

זכות העיון

102. כל מציע יהא רשאי, תוך 30 יום ממועד קבלת ההודעה על תוצאות המכרז, לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקה ובהצעת הזוכה במכרז, למעט בחלקים של החלטה או ההצעה וכן חוות דעת משפטית, אשר בהם לא תתיר ועדת המכרזים לעיין, מהנימוקים המפורטים בתקנה 21 לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.

103. מציע לא יהיה רשאי לעיין בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר ביחס אליהם טען בהצעתו כי הם מהווים סוד מסחרי או מקצועי כמפורט להלן.

104. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם מרת"א יידרש לעשות כן, פרט למידע שהוא בבחינת סוד מקצועי או מסחרי, שעליהם הודיע המציע במפורש, בכתב ובאופן בולט בעת הגשת הצעתו.

105. ידוע למציע, כי לוועדת המכרזים הסמכות להחליט על גילוי פרטים שאותם ביקש המציע להותיר חסויים וזאת לאחר שמסרה למציע הודעה על כוונתה למסור פרטים אלה, ולמציע לא תהא כלפי מרת"א כל טענה או תביעה בקשר לכך.

106. עיון במסמכי המכרז יעשה בהתאם לחוק, התקנות ובהתאם לכל דין לאחר תיאום מראש עם יחידת מכרזים במרת"א. עלות.

107. מציע, אשר עמד בתנאי המכרז והצעתו לא התקבלה, המעוניין לעיין במסמכי המכרז כאמור לעיל, יוכל לעשות זאת תמורת תשלום בסך 300 שקלים שישולמו בהתאם לנהלי מרת"א.

זכויות קניין

108. על המציע להצהיר, כי אין ולא יהיה באספקת השירותים למרת"א, הפרה של זכויות קניין של צד שלישי כלשהו, וכי אין כל מניעה או הגבלה שחלים על מרת"א כתוצאה מכך.

109. במקרים בהם זכויות הקניין בחלק מהשירותים המוצעים או כולם שייכים לצד שלישי, על המציע לעדכן בכתב את מרת"א ולפרט בפני מרת"א להנחת דעתו, את מקור הזכויות של המציע להציע למרת"א את השירותים.

110. המציע ישפה את מרת"א בכל מקרה של תביעת צד שלישי, שתוגש נגד מרת"א, וקשורה בזכויות בשירותים המוצעים ומרת"א לא יישא בכל תשלום בגין כך.

קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים

111. היה וייקבע על ידי מרת"א זוכה(להלן: "הזוכה המקורי"), והוא יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר"), מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע העבודות ולהעביר למרת"א את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות מרת"א בדבר מועד העברת האחריות.

איסור הסבה

112. בכפוף למפורט בסעיף 20 להסכם, כל אחד מהמציעים, לרבות הזוכה, מתחייב שלא להעביר ו/או להסב ו/או להמחות ו/או לבצע כל דיספוזיציה אחרת כלפי צד שלישי, בשום צורה ו/אופן, במישרין ו/או בעקיפין, בקשר עם זכות מזכויותיו לפי מסמכי המכרז ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת כל זכות ו/או חובה אלא לאחר שקיבל לשם כך את הסכמתה מראש ובכתב של מרת"א.

113. מרת"א יהא רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, שלא לאשר העברה ו/או הסבה ו/או המחאה ו/או דיספוזיציה כאמור לעיל. כל העברה ו/או הסבה ו/או המחאה ו/או דיספוזיציה אחרת כאמור שלא תקבל את אישורו בכתב של מרת"א, תהיה בטלה ומבוטלת מעיקרה ולא יהיה לה שום תוקף.

שונות

114. המציע מתחייב לספק את השרות/הטובין בכל עת, לרבות בשעת חרום.

נספח ב' (חלק א')טופס הגשת הצעה

תאריך: _____

לכבוד

ועדת מכרזים של המרכז הרפואי ת"א ע"ש א. סוראסקי

רח' ויצמן 6

תל אביב 64239

א.ג.נ,

הנדון: מכרז פומבי מוגבל מס' 23001במרכז הרפואי ע"ש סוראסקי - ביה"ח איכילוב

1. לאחר שקראנו, בחרנו ובדקנו בתשומת לב ובקפדנות את מסמכי המכרז, לאחר שביקרנו בשטח בו מוצבות המכונות האוטומטיות לממכר מזון ושתייה, ולאחר שקיבלנו את כל ההסברים הדרושים אותם ביקשנו מכס, אנו מציעים בזאת הצעתנו למכרז פומבי מס' 23001 להפעלת מכונות אוטומטיות לשתייה ומזון במרכז הרפואי ת"א ע"ש א.סוראסקי .
2. אנו מצהירים בזה כי הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם וכי לא נציג כל תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו מצהירים כי הננו בעלי ידע, ניסיון, מיומנות, כישורים, ציוד, אישורים, היתרים ורישיונות מתאימים כדי להכשיר, לנהל ולהפעיל ברמה גבוהה ביותר ובאופן סדיר, תקין והולם את המכונות, בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
4. הננו מצהירים כי למדנו והבנו על בוריו את מפרט השירותים והדרישות ויתר מסמכי המכרז כלשונם. אנו מצהירים כי הבאנו בחשבון בהצעתנו את כל התנאים שהוזכרו לעיל.
5. אנו מצהירים כי בהתייחס למועד משוער של מסירת החזקה במכונות, הרי שאם נוכרז כמציע זוכה, לא נהא זכאים לתשלום או פיצוי כלשהו בהינתן ומועד מסירת החזקה במכונות יהא עד 90 ימים לאחר התאריך הנקוב במסמכי המכרז.
6. אנו מתחייבים, במידה והצעתנו תזכה במכרז זה, לשמור על תוקפם של כל האישורים וההיתרים האחרים להם אנו נדרשים או נדרש לצורך הזכייה במכרז ולמתן השירות, משך כל תקופת ההתקשרות.
7. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
8. אנו מאשרים כי המחיר הכלול בהצעת המחיר להלן כולל את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע האמור במכרז זה, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז, וכי לא נציג כל תביעה או טענה בשל אי הבנה ו/או אי ידיעת תוכן מסמכי המכרז, תנאי ההסכם ו/או מסמכיו.
9. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 6 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות.

10. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבנכם.
11. אנו מתחייבים לספק את השירות בצורה מקצועית ועל ידי עובדים מקצועיים, מנוסים ובריאים תוך שמירת כל הוראות וכללי התברואה, הזהירות, הבטיחות והביטחון לפי כל דין ובכלל זה על פי הוראות משרד הבריאות והוראות מרת"א והוראת כל דין.
12. אנו מצהירים כי יש ביכולתנו לספק את כל הנדרש להפעלת המכונות.
13. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי שטח המכונות, הינו ויישאר רכושו הבלעדי של מרת"א, כולל הציוד הקבוע ו/או המחובר לקרקע וכי בתום תקופת ההפעלה, או בסיום ההתקשרות בין מרת"א לזוכה, מכל סיבה שהיא, לא נהיה רשאים להוציא כל דבר משטח המכונות זולת חפצים, מיטלטלין ושאר אביזרים שאינם בבחינת "מחבורים לקרקע".
14. הננו מתחייבים להעסיק במסגרת אספקת השירות צוות עובדים מיומן ולמלא אחר כל חוקי העבודה.
15. ככל והמציע הזוכה הינו רשת, אנו מודעים לכך כי הפעלת המכונות הינה באמצעות הפעלה ישירה של הרשת בלבד ולא תותר הפעלת המכונות באמצעות זכיון מטעם הרשת.
16. אנו מתחייבים כי בהכשרת והפעלת המכונות, במידה וזוכה, נפעל בהתאם להוראות כל דין ו/א והיתר) לרבות חוק רישוי עסקים ותקנותיו ככל ורלוונטי(ובהתאם להוראות משרד הבריאות הכול כמפורט במסמכי המכרז.
17. אנו מצהירים כי ידוע לנו שמרת"א יהא רשאי לבטל את המכרז ואת ההתקשרות על פיו בשל סיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או ארגוניות ולא תהיינה לנו שום טענות ו/או תובענות לפיצויים.
18. ידוע לנו כי מרת"א אינו מתחייב לקבוע את ההצעה הגבוהה ביותר או הנמוכה ביותר- לפי העניין, או כל הצעה שהיא כזוכה וכי בחירת הזוכה תעשה בהתאם לאמות המידה שנקבעו במכרז זה.
19. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים/מציעים אחרים.
20. הננו מצהירים בזאת, כי איננו מצויים בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדנו מסוג זה וכמו כן, וכמו כן איננו עומדים בפני חדלות פירעון ואין לו הערת "עסק חיי" בדוח הכספי האחרון.
21. הננו מצהירים, כי ידוע לנו שעל פי חוק חובת המכרזים התשנ"ב-1992, יתכן שתהיינה פניות של מציעים אחרים לראות את הצעתנו במידה וזוכה. כמו כן, אנו מצהירים, כי אין לנו התנגדות לכך ואין צורך לבקש מאתנו רשות להראות את הצעתנו, בכפוף להוראות חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 בעניין.
22. בכפוף למפורט בסעיפי תנאי המכרז העוסקים בזכות העיון, אנו מבקשים שלא לחשוף את הסעיפים הבאים בהצעתנו למתחרים וזאת מהטעמים הבאים :

סעיף במכרז	החלקים אשר המציע מבקש שישארו חסויים	נימוק הבקשה

23. ידוע לנו כי ככל וישנן הצהרות שיתגלו כהצהרות כוזבות בתצהיר זה, מהווה הדבר עילה לפסילת ההצעה ו/או הודעת הזכייה ו/או ההתקשרות.

חתימת המציע על טופס ההצעה

שם המציע: _____
מספר חברה / שותפות / עמותה / עוסק מורשה: _____

_____ חתימה וחותמת
_____ תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד מרחוב _____
מס' _____ עיר _____ מאשר _____ בזאת _____ כי
היום _____ חתמו בפני וה"ה _____ ת.ז. _____
על מסמכי מכרז מספר _____.

_____ תאריך
_____ חתימה וחותמת/ עו"ד

אישור נוסף במידה והמציע הינו תאגיד

אני הח"מ _____ עו"ד מרחוב _____
מס' _____ עיר _____ מאשר בזאת כי חותמת התאגיד בצירוף
חתימותיהם _____ של _____ ה"ה _____ ת.ז. _____
וה"ה _____ ת.ז. _____
שחתמו מטעם התאגיד דלעיל על מסמכי מכרז מספר _____
זה בפני, מחייבים את התאגיד לכל דבר ועניין.

_____ תאריך
_____ חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

24. פירוט המסמכים שיש לצרף להצעה:

שם המסמך	מספור המסמך	אופן הגשה
תנאי המכרז	נספח א'	חתימת המציע בראשי תיבות על ידי מורשה החתימה מטעמו בתחתית כל עמוד במסמך וכן חתימה מלאה במקום המיועד בסוף במסמך
טופס הגשת הצעה והצעת מחיר	נספח ב' - חלק א'	חתימת המציע בראשי תיבות על ידי מורשה החתימה מטעמו בתחתית כל עמוד במסמך וכן חתימה מלאה במקום המיועד בסוף במסמך
טופס הצעת מחיר לדמי רשות להפעלת מכונות אוטנטיות לשתייה ומזון	נספח ב' - חלק ב'	מילוי ההצעה וחתימה מלאה במקום המיועד ואימות החתימה ע"י עו"ד
טופס הגשת הצעת מחיר ביחס לתעריפי תכולת המוצרים המבוקשים במכונות האוטומטיות	נספח ב' - חלק ג'	מילוי ההצעה וחתימה מלאה במקום המיועד ואימות החתימה ע"י עו"ד
פריסת המכונות הנדרשת - להתרשמות בלבד (תמונת מצב נוכחית)	נספח ג'	חתימת המציע במקום המיועד לכך בנספח
מפרט מתן השירותים	נספח ד'	חתימת המציע בראשי תיבות על ידי מורשה החתימה מטעמו בתחתית כל עמוד במסמך
התחייבות מציע	נספח ה'	חתימה מלאה במקום המיועד בסוף במסמך ואימות חתימה ע"י עו"ד
תשקיף המציע	נספח ו'	מילוא הפרטים וכן חתימת המציע בראשי תיבות על ידי מורשה החתימה מטעמו בתחתית כל עמוד בנספח
ההסכם ומוספיו	נספח ז'	חתימת המציע בראשי תיבות על ידי מורשה החתימה מטעמו בתחתית

כל עמוד במסמך וכן חתימה מלאה במקום המיועד בסוף במסמך		
הגשת ערבות הצעה בנוסח המצורף למכרז	נספח ח'	נוסח כתב ערבות בנקאית (ערבות מציע)
חתימת המציע בראשי תיבות על ידי מורשה החתימה מטעמו בתחתית כל עמוד במסמך וכן חתימה מלאה במקום המיועד בסוף במסמך	נספח ט'	נוהל בטיחות אחזקה וניקיון
מילוא הפרטים וכן חתימה מלאה במקום המיועד	נספח י'	חובת חיסון עובדים השוהים בבית החולים לצרכי עבודה/ מתן שירות, ע"פ חוזר מנכ"ל משרד הבריאות
תצהיר מאומת ע"י עו"ד בנוסח המצורף כנספח יא'	נספח יא'	תצהיר כי המציע הינו תאגיד שמנהליו לא הורשעו בעבירות פליליות עם קלון ב- 5 שנים האחרונות.
תצהיר מאומת ע"י עו"ד בנוסח המצורף כנספח יב'	נספח יב'	תצהיר כי המציע הינו תאגיד שהוא או מנהליו לא הורשעו בעבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום
תצהיר מאומת ע"י עו"ד בנוסח המצורף כנספח יג'	נספח יג'	תצהיר המציע בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות
מילוא הפרטים וכן חתימת רו"ח מלאה במקום המיועד	נספח יד'	אישור רו"ח להוכחת עמידת המציע בתנאי סף 22.2.2
חתימת המציע בראשי תיבות על ידי מורשה החתימה מטעמו בתחתית כל עמוד בנספח וכן חתימה מלאה במקום המיועד בסוף במסמך	נספח טו'	הצהרה על תחילת תקופת השכרת שטח במרכז הרפואי
מילוא הפרטים וכן אימות חתימה ע"י עו"ד	נספח טז'	תצהיר המציע לעניין תנאי הסף : 22.2.4, 22.2.15
מילוא הפרטים וכן חתימה מלאה במקום המיועד	נספח יט'	הצהרת סודיות ללא פגות תוקף

<p>תצהיר מאומת ע"י עו"ד בנוסח המצורף כנספח ה' (התחייבות המציע) וכן מילוא הפרטים וחתימת המציע על נספח ד' (תשקיף משתתף)</p>	<p>תנאי סף 22.2.1</p>	<p>על המציע להיות בעל ותק מעשי מוכח, של 5 שנים במצטבר, אשר נצבר במהלך 6 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות, בניהול והפעלה של לפחות 150 מכוונות אוטומטיות בכל שנה באופן מצטבר, לממכר מזון ומשקאות (שתיה קרה וחמה) בקרב 2 לקוחות, לכל הפחות, (הוותק הנצבר לעניין "ניהול והפעלה" הינו כבעלים ו/או כבעל זיכיון).</p>
<p>תצהיר מאומת ע"י עו"ד בנוסח המצורף כנספח ה' (התחייבות המציע) וכן מילוא הפרטים וחתימת המציע על נספח ד' (תשקיף משתתף)</p>	<p>תנאי סף 22.2.2</p>	<p>המחזור הכספי השנתי של המציע, לרבות זכייניו, בכל אחת מ- 3 שנות המס 2020, 2021, 2022 (היה בהיקף של לפחות 1.5 מיליון ₪), לא כולל מע"מ בגין פעילותו בהפעלת מכוונות אוטומטיות לממכר מזון ושאו ומשקאות.</p>
<p>צירוף האישור הרשמי ביחס לישות המשפטית של המציע</p>	<p>תנאי סף 22.2.3</p>	<p>הגוף המציע הינו עוסק מורשה או גוף משפטי מאוגד הרשום ברשם רשמי או גוף סטטוטורי.</p>
<p>תצהיר המציע מאומת ע"י עו"ד לפי הנוסח המצורף כנספח טז' למסמכי המכרז</p>	<p>תנאי סף 22.2.4</p>	<p>המציע אינו מחזיק או מוחזק (במישרין או בעקיפין) על-ידי מציע אחר במכרז ואין גורם אחר המחזיק ב- 25% או יותר מאמצעי השליטה ביותר ממציע אחד. החזקה ואמצעי שליטה לעניין זה – כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.</p>
<p>צירוף האישור/הרישיון הרשמי ביחס לישות המשפטית של המציע</p>	<p>תנאי סף 22.2.5</p>	<p>על המציע להיות רשום בכל מרשם המתנהל על פי דין הצריך לעניין נשוא ההתקשרות ולהיות בעל כל הרישיונות הנדרשים על פי כל דין לניהול עסקו.</p>
<p>מילוי ההצעה וחתימה מלאה במקום המיועד ואימות החתימה ע"י עו"ד</p>	<p>תנאי סף 22.2.6</p>	<p>התחייבות המציע כי ידוע לו כי דמי הרשות המינימליים לא יפחתו מ 75,000 ₪ לא כולל מע"מ לחודש, עבור הצבה והפעלה מכוונות אוטומטיות לממכר שתיה ומזון.</p>
<p>צירוף דו"ח עסקי מלא ומעודכן של חברת ביזנס דאטה ישראל בע"מ או "דו"ח מורחב אנליסט" של חברת דן אנד</p>	<p>תנאי סף 22.2.7</p>	<p>על המציע לצרף דו"ח עסקי מלא ומעודכן של חברת ביזנס דאטה ישראל בע"מ או "דו"ח מורחב אנליסט" של חברת דן אנד ברדסטרט (D&B) אודות המציע,</p>

<p>ברדסטריט על מצבו ויכולתו הכלכלית לעמוד בדרישות סעיפי המכרז, כשדו"ח המידע מעודכן לתאריך שאינו מוקדם מ- 3 חודשים לפני המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות למכרז ולצרפו להצעתו.</p>		<p>כשדו"ח המידע מעודכן לתאריך שאינו מוקדם מ- 3 חודשים לפני המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות למכרז ולצרפו להצעתו..</p>
<p>אישור תקף על ניהול חשבונות ורשומות ועל דיווח לרשויות מס הכנסה ומע"מ כחוק, כפי שנדרש בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים.</p>	<p>תנאי סף 22.2.8</p>	<p>אישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס התשל"ו (1976) (5).</p>
<p>אישור רו"ח/עו"ד לפי הנוסח המצורף כנספח יב'</p>	<p>תנאי סף 22.2.9</p>	<p>המציע לא הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987. אם המציע הורשע ביותר משתי עבירות כאמור, ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה.</p>
<p>אישור רו"ח/עו"ד לפי הנוסח המצורף כנספח יג'</p>	<p>תנאי סף 22.2.10</p>	<p>מציע מקיים את הוראות סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח- 1998 בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות.</p>
<p>צירוף ערבות מקור</p>	<p>תנאי סף 22.2.11</p>	<p>המציע יצרף להצעתו מסמך מקור של ערבות אוטונומית, בלתי מותנית, בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית, שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א – 1981. גובה הערבות יהא בסך 0,000 ש, כאשר הערבות תהא לטובת המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי, בהתאם לנוסח המופיע בנספח ו' להלן ותוקפה עד ליום _____. במקרה של הארכת תוקף ההצעה על ידי מרת"א רשאי מרת"א לדרוש כי המציע יאריך את תוקף הערבות בהתאם.</p>

השתתפות חובה במפגש הבהרות/מציעים	תנאי סף 22.2.12	צירוף אישור השתתפות במפגש הבהרות/מציעים
המציע אינו נמצא בהליך של כינוס נכסים או הקפאת הליכים פשיטת רגל או פירוק, ואין בקשות תלויות שעומדות מולו מסוג זה, ולא הוגשו נגדו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון ולא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים	תנאי סף 22.2.13	אישור עו"ד לפי הנוסח המצורף כנספח יז'
למציע לא קיימת הערת "עסק חיי" בדוח הכספי האחרון	תנאי סף 22.2.14	אישור רו"ח לפי הנוסח המצורף כנספח יח'
המציע לא תיאם את הצעתו עם אף גורם אחר.	תנאי סף 22.2.15	תצהיר המציע מאומת ע"י עו"ד לפי הנוסח המצורף כנספח טז' למסמכי המכרז

נספח ב' (חלק ב'): טופס הצעת מחיר לדמי רשות להפעלת מכונות אוטומטיות לשתייה

ומזון בשטחים המצויים במרת"א

מכרז פומבי מוגבל מס'

1. ועדת המכרזים עורכת השוואת הצעות המופיעות על גבי טופס זה בלבד. מציע שלא ימלא טופס הצעת המחיר לפי העניין ייחשב כמי שלא ענה על המכרז.
2. רכיב הצעת מחיר עבור דמי הרשות להפעלת מכונות אוטומטיות לשתייה ומזון בשטחים המצויים במרת"א מהווה 20% מניקוד הצעת המחיר, כאשר הניקוד המרבי בגין רכיב זה יהא 10 נק'.
3. דמי הרשות החודשיים בתקופת ההתקשרות הראשונה יחושבו בכל חודש לפי הסכום הגבוה מבין השניים: דמי הרשות החודשיים המינימליים לקבוצה כמפורט בטבלה שלהלן (להלן: "דמי הרשות המינימליים") או אחוז מהפדיון החודשי לקבוצה (אשר לא יפחת מ-15%) לפני מע"מ, לפי הצעת המציע.
4. דמי הרשות המינימליים עבור הצבה והפעלה של 33 מכונות אוטומטיות לממכר מזון ושתייה יעמדו כל: ₪ 75,000 לא כולל מע"מ. (יובהר כי מרת"א יהיה רשאי לשנות את היקף המכונות ופריסתן בהתאם לצרכיו ועל פי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שיהיה בכך כדי לשנות את תנאי ההסכם, לרבות התמורה).

5. **דמי הרשות**

5.1 **להלן הצעת המציע:**

הרינו מציעים בזאת דמי הרשאה יחסיים בשיעור של _____% (במילים: _____ אחוזים) מסך כל ההכנסות השנתיות שנצברו מפדיון כל המכונות האוטומטיות לממכר מזון, שתייה קרה וחמה, בתוספת מע"מ

5.2 **מציע אשר יציע פדיון מסך הכנסותיו, הנמוך מ-15% הצעתו תיפסל!!!.**

לעניין זה יובהר כי "הפדיון החודשי" משמעו: ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל: כל תמורה, תקבולים, תשלומים והכנסות המגיעים ו/או שיתקבלו אצל בר הרשות בגין הפעלת מכונות אוטומטיות לממכר מזון ושתייה במרת"א. תקבולים בהמתאות דחיות, בחיובים על פי כרטיס אשראי, בתלושים ו/או כרטיסי חיוב או בכל צורת תשלום או חיוב אחרת, ייחשבו כתקבול במועד עריכת העסקה בגינה ניתנו, והכול על פי הכללים הנהוגים בשלטונות מע"מ לצורך קביעת הכנסות.

שם המציע _____ כתובת _____

טלפון _____ טל. סלולארי _____ פקס _____.

איש הקשר _____.

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת: _____

 תאריך

 חתימה וחותמת

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מרחוב _____
 מס' _____ עיר _____ מאשר בזאת כי היום _____
 חתמו בפני ה"ה _____ ת.ז. _____
 וה"ה _____ ת.ז. _____ על מסמכי מכרז
 מספר _____.

 חתימה וחותמת/ עו"ד/רו"ח

 תאריך

אישור נוסף במידה והמציע הינו תאגיד

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מרחוב _____
 מס' _____ עיר _____ מאשר בזאת כי חותמת התאגיד בצירוף
 חתימותיהם של ה"ה _____ ת.ז. _____ ו-
 _____ שחתמו מטעם התאגיד דלעיל על מסמכי מכרז מספר _____
 זה בפני, מחייבים את התאגיד לכל דבר ועניין.

 חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

 תאריך

נספח ב' (חלק ג') טופס הגשת הצעת מחיר ביחס לתעריפי תכולת המוצרים המבוקשים במכונות האוטומטיות לשתייה ומזון

1. המציע מחויב למלא כל אחת מהטבלאות ביחס לקטגוריית המוצרים המבוקשים ועליו יהיה לספק ככל ויוכרז כמציע זוכה. אי מילוי כלל הטבלאות שלהלן יביא לפסילת ההצעה.
2. רכיב "מחיר מוצע של המוצרים הנמכרים ללקוח" במסגרת ניקוד הצעת המחיר מהווה 80 % מניקוד הצעת המחיר, כאשר הניקוד המרבי בגין רכיב זה מהווה 40 נק'.
3. המחירים הנקובים ישמשו לניקוד הצעת מחיר המציע ביחס לקריטריון דלעיל, כאשר כל קטגוריה (בהתאם לחלוקת הטבלאות שלהלן) נושאת משקל יחסי מסוים מתוך הניקוד המרבי בגין הרכיב הכולל, כמפורט להלן :

מס"ד	קטגוריה לניקוד הצעת המחיר	המזד על יסודו יינתן הניקוד	משקל הרכיב בניקוד לפי תתי קבוצות מוצרים
קטגוריה 1	סה"כ המחיר המוצע לכל המוצרים בקטגוריית שתיה קרה	המציע שיציע את המחיר הזול ביותר לקטגוריה זו יזכה למירב הנקודות ויתר המציעים ינוקדו ביחס אליו.	55%
קטגוריה 2	סה"כ המחיר המוצע לכל המוצרים בקטגוריית חטיפים ועוגות	המציע שיציע את המחיר הזול ביותר לקטגוריה זו יזכה למירב הנקודות ויתר המציעים ינוקדו ביחס אליו.	20%
קטגוריה 3	סה"כ המחיר המוצע לכל המוצרים בקטגוריית גלידות ושלגונים	המציע שיציע את המחיר הזול ביותר לקטגוריה זו יזכה למירב הנקודות ויתר המציעים ינוקדו ביחס אליו.	15%
קטגוריה 4	סה"כ המחיר המוצע לכל המוצרים בקטגוריית שתיה	המציע שיציע את המחיר הזול	5%

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת:

	<p>ביותר לקטגוריה זו יזכה למירב הנקודות ויתר המציעים ינוקדו ביחס אליו.</p>	<p>חמה</p>	
5%	<p>המציע שיציע את המחיר הזול ביותר לקטגוריה זו יזכה למירב הנקודות ויתר המציעים ינוקדו ביחס אליו.</p>	<p>סה"כ המחיר המוצע לכל המוצרים בקטגוריית מזון בריאות</p>	<p>קטגוריה 5</p>
100%			<p>סה"כ</p>

4. היכן שמצוין ביחס למוצר מסוים תחת עמודת "מחיר מרבי בש"ח" תעריף מסוים, משמע הדבר שהמדובר בתעריף מקסימאלי, והמציע לא יכול לציין בהצעתו להלן תעריף גבוה יותר. ככל והמציע יגיש תעריף גבוה יותר רשאית ועדת מכרזים במרת"א לפסול את ההצעה או לחלופין להתעלם מהצעת המציע ביחס למוצר הספציפי הזה ולחייב את המציע במחיר שלא יעלה על המחיר המקסימאלי בטבלה ביחס למוצר האמור, ובהתאמה תנוקד הצעת המציע.

5. על המציע למלא את מחירי המוצרים בטבלאות לפי הקטגוריות בטבלאות שלהלן, כאשר המדובר במוצרים בפיקוח:

קטגוריה 1: שתייה קרה

משקל הקטגוריה בניקוד הצעת המחיר 55%					
מס"ד	שם המוצר	נפח במ"ל	מותג	מחיר מוצע בש"ח	מחיר מרבי בש"ח (כולל מע"מ
1	קוקה קולה פחית ו/או פפסי	330	קוקה קולה	_____ ₪	6.50
2	קולה פחית/בקבוק		טמפו	_____ ₪	6.00
3	דיאט קולה או דיאט ספרייט/	330	קוקה קולה	_____ ₪	6.50
4	ו/או פפסי קולה דיאט פחית/בקבוק		טמפו	_____ ₪	6.00
5	מים מינרליים בבקבוק פלסטיק	500	נביעות/מי עדן	_____ ₪	5.50
6	נקטר פריגת, אפרסק מנגו	330	פריגת	_____ ₪	-----
7	ועוד ו/או ספרינג או אפרסק או מנגו ועוד		יפאורה	_____ ₪	-----
8	שתייה מוגזת בבקבוק	500	קוקה קולה	_____ ₪	-----
9	פלסטיק		טמפו	_____ ₪	-----
<p>סה"כ _____ ₪</p>					

קטגוריה 2: מפרט חטיפים ועוגות

(החטיפים יהיו של חברות המותג בלבד: שטראוס – עלית/ אוסם, נסטלה/ ורד הגליל/ תלמה/ בייגל את בייגל).

משקל הקטגוריה בניקוד הצעת המחיר 20%				
מס' סידורי	שם המוצר	משקל	מחיר מוצע בש"ח	מחיר מרבי בש"ח (כולל מע"מ
1	פסק זמן	45 גרם	₪ _____	6.50
	TWIX/סניקס/MARS	50-51 גרם	₪ _____	6.00
2	כדוגמת בוטנים	100 גרם	₪ _____	-----
3	כדוגמת פיטנס	45 גרם	₪ _____	-----
4	כדוגמת חטיף תפוזי/א תפוצ'יפס	50 גרם	₪ _____	-----
5	כדוגמת אגוזי/טעמי/כיף כיף/טוויסט/טורטית	45 גרם	₪ _____	5.00
6	כדוגמת חטיף אנרגיה אנרגי	40 גרם	₪ _____	-----
7	כדוגמת במבה	25 גרם	₪ _____	5.00
8	כדוגמת ביסלי (במגוון טעמים)	70 גרם	₪ _____	5.50
9	כדוגמת אפרופו	50 גרם	₪ _____	-----
10	כדוגמת בייגלה שמיניות קטנות	80 גרם	₪ _____	-----
11	כדוגמת בפרות עלית (שוקולד)	250 גרם	₪ _____	-----
12	כדוגמת קליק	75 גרם	₪ _____	-----
13	קוראסון במילוי חמאה ו/או קינמון	100 גרם	₪ _____	-----
14	קוראסון במילוי שוקולד	100 גרם	₪ _____	-----
סה"כ: _____ ₪				

קטגוריה 3: מפרט גלידות ושלגונים

(הגלידות והשלגונים יהיו של חברות מותג בלבד: נסטלה, שטראוס – עלית B&J)

משקל הקטגוריה בניקוד הצעת המחיר 15%				
מס' סידורי	שם המוצר	יחידות מידה	מחיר מוצע בש"ח	מחיר מרבי בש"ח (כולל מע"מ)
1	ארטיק קרח במגוון טעמים	יח'	_____ ₪	3.50
2	שלגון חלבי רגיל כדוגמת שוקו/בננה, וניל	יח'	_____ ₪	8.00
3	גלידה כוס אישית	יח'	_____ ₪	-----
סה"כ: _____ ₪				

קטגוריה 4: מפרט מוצרי השתייה החמה

משקל הקטגוריה בניקוד הצעת המחיר 5%				
מס"ד	שם המוצר	נפח במ"ל	מחיר מוצע בש"ח	מחיר מרבי בש"ח (כולל מע"מ)
1	קפה שחור/ אספרסו	177 מ"ל	_____ ₪	3.50
2	נס קפה	177 מ"ל	_____ ₪	5.00
3	קפה הפוך	177 מ"ל	_____ ₪	6.00
4	קפוצ'ינו	177 מ"ל	_____ ₪	-----
5	שוקו	177 מ"ל	_____ ₪	-----
6	תה (ויסוצקי)	177 מ"ל	_____ ₪	3.50
סה"כ: _____ ₪				

הערות לקטגוריה 4

- אין למכור שתייה בכוסות פולסטריין מוקצף (קל-קר)

קטגוריה 5: מפרט מוצרי בריאות

משקל הקטגוריה בניקוד הצעת המחיר 5%				
מס"ד	שם המוצר	יחידות מידה	מחיר מוצע בש"ח	מחיר מרבי בש"ח (כולל מע"מ)
.1	כריכים מקמח מלא עם ממרחים ותוספת ירק	120 גרם לפחות ומשקל מילוי	_____ ₪	12

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת: _____

		מינימאלי 60 גר'		
12	_____ ש"ח	375 גר'	סלט ירקות מעורב עם שמן זית ולימון	.2
12	_____ ש"ח	375 גר'	סלט טונה עם חסה, מלפפון, עגבנייה, טונה זיתים ותירס	.3
-----	_____ ש"ח		חטיפי דגנים עד 6% שומן, בעיקר לא רווי	.4
-----	_____ ש"ח	200 גר'	יוגורט טבעי או לבן עד 3% שומן	.5
-----	_____ ש"ח		מיץ טבעי- תפוזים /תפוחים	.6
4		275 מל'	סודה לשתייה	.7
סה"כ: _____ ש"ח				

הערות לקטגוריה 5

- סוגי ממרחים/מילויים לכריכים – ביצה קשה, חביתה, גבינת קוטג', גבינה צהובה, טונה, חומוס, טחינה, פסטראמה, אבוקדו, ממרח גבינה לבנה, גבינה מלוחה
- מבחר ירקות בכריכים-פרוסות עגבנייה, מלפפון, חסה, גזר מגורר, רצועות פלפל, רוקט.

6. הבהרות כלליות:

- 6.1 מחירי המוצרים סעיף 5 לעיל, יהיו סופיים ויעודכנו לפי מדד המחירים לצרכן ובהתאם למנגנון המפורט במכרז, קרי: הללו מהווים מוצרים בפיקוח תמחירי בהתאם לתנאי ההסכם.
- 6.2 מחירי המוצרים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן (120440 "מצרכים בקיוסקים וחנויות נוחות").
- 6.3 המחירים יעלו רק לאחר הצטברות של עליה במדד המשקפת עליה בשיעור של 10 אג' לפחות במחיר של מוצר, ובמדרגות של 10 אגורות, ובלבד ששיעור העלייה עבר את אותה מדרגה של 10 אגורות. המחיר יעודכן לפי המדרגה האחרונה של 10 אגורות אותה עבר המחיר. לצורך המחשה בלבד: אם מחיר מוצר הינו 4 ש"ח ומדד המחירים לצרכן עלה ב-2% כלומר: עליה בשיעור של 8 אג', מחיר המוצר לא יעודכן. אם נמשכה העלייה במדד ועליה המצטברת ביחס למדד הבסיס עומדת על 3% דהיינו: עליה של 12 אגורות, אזי יעודכן מחיר המוצר בעשר אגורות בלבד ל4.10 ש"ח.

6.4 ניתן להציע מוצר שהופסק יצורו. החלפתו במוצר אחר באישור במרת"א ובכתב בלבד.

=====

שם המציע _____ כתובת _____

טלפון _____ טל. סלולארי _____ פקס _____

איש הקשר _____

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת: _____

 תאריך

 חתימה וחותמת

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מרחוב _____
 מס' _____ עיר _____ מאשר בזאת כי היום _____
 חתמו בפני ה"ה _____ ת.ז. _____
 וה"ה _____ ת.ז. _____ על מסמכי מכרז
 מספר _____ .

 חתימה וחותמת/ עו"ד/רו"ח

 תאריך

אישור נוסף במידה והמציע הינו תאגיד

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מרחוב _____
 מס' _____ עיר _____ מאשר בזאת כי חותמת התאגיד בצירוף
 חתימותיהם של ה"ה _____ ת.ז. _____ ו-
 _____ שחתמו מטעם התאגיד דלעיל על מסמכי מכרז מספר _____
 זה בפני, מחייבים את התאגיד לכל דבר ועניין.

 חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

 תאריך

נספח ג': פריסת המכונות הנדרשת - להתרשמות בלבד (תמונת מצב נוכחית)

1. הנתונים בטבלה שלהלן אודות המכונות האוטומטיות ופרישתן הנוכחית ביה"ח הינו להתרשמות בלבד בהתייחס למצב הנוכחי. תמהיל המכונות ותכולתן ביחס למכרז זה יקבע ע"י מרת"א.
2. בכל המכונות האוטומטיות הפרושות ברחבי מרת"א, יהיה פתרון טכנולוגי פשוט לתחולת הנחת פרסונאל בסך 10%
3. להלן טבלת פירוט המכונות הקיימות כיום ומיקומן ברחבי ביה"ח:

מס"ד	מיקום מכונה ושם המחלקה	סוג המכונה	סוג המכונה
1	ביה"ח ליס קומת קרקע מחלקת יולדות	חטיפים	מכונות רגילות
2	ביה"ח ליס קומת קרקע מחלקת בניין יולדות	שתייה קרה	מכונות רגילות
3	ביה"ח דנה קומת קרקע ילדים	חטיפים	מכונות רגילות
4	ביה"ח דנה קומת קרקע ילדים	שתייה קרה	מכונות רגילות
5	ביה"ח דנה קומת קרקע ילדים	גלידה	מכונות רגילות
6	בניין סוראסקי קומת קרקע לובי מעליות	שתייה קרה	מכונות רגילות
7	בניין סוראסקי קומת קרקע לובי מעליות	קרה	מכונות רגילות
8	בניין סוראסקי קומת קרקע לובי מעליות	חטיפים	מכונות רגילות
9	בניין סוראסקי קומת קרקע לובי מעליות	גלידה	מכונות רגילות
10	בניין סוראסקי קומת קרקע מסדרון	שתייה קרה	מכונות רגילות
11	בניין סוראסקי קומת קרקע מסדרון	חטיפים	מכונות רגילות
12	בניין סמי עופר קומת קרקע	שתייה קרה	מכונות רגילות
13	בניין סמי עופר קומת קרקע	חטיפים	מכונות רגילות
14	בניין סוראסקי קומה 3	שתייה קרה	מכונות רגילות
15	בניין סוראסקי קומה 2- אגף ד' חדרי ניתוח ניתוח	שתייה קרה	מכונות פרסונל
16	בניין ראשוניים קומת קרקע חדר אוכל	שתייה קרה	מכונות פרסונל
17	בניין סוראסקי קומת קרקע פסנתר (חיצוני ברחבה)	שתייה קרה	מכונות רגילות
18	בניין סוראסקי קומת קרקע פסנתר (חיצוני ברחבה)	חטיפים	מכונות רגילות
19	בניין סוראסקי קומת קרקע פסנתר (חיצוני ברחבה)	גלידות	מכונות רגילות
20	מעבר בין סראסקי לליס אגף ג' חיצוני	שתייה קרה	מכונות רגילות
21	מעבר בין סראסקי לליס אגף ג' חיצוני	גלידות	מכונות רגילות
22	מעבר בין סראסקי לליס אגף ג' חיצוני	חטיפים	מכונות רגילות
23	מעבר בין סראסקי לליס אגף ג' חיצוני	שתייה חמה	מכונות רגילות
24	בניין סוראסקי קומה מינוס 1	חטיפים	מכונות רגילות
25	בניין סוראסקי קומה מינוס 1	שתייה קרה	מכונות רגילות
26	בניין סוראסקי קומה 1	שתייה קרה	מכונות רגילות
27	בניין סוראסקי קומה מינוס 2	משולבת (חטיפים+שתייה קרה)	מכונות רגילות
28	ליס קומה 4 יולדות	שתייה קרה	מכונות רגילות
29	איכילוב מיון	שתייה קרה	מכונות רגילות

מכונות רגילות	חטיפים	איכילוב מיון	30
מכונות רגילות	גלילות	איכילוב מיון	31
מכונות פרסונל	חטיפים	איכילוב סיעודי	32
מכונות פרסונל	שתיה קרה	איכילוב סיעודי קרה	33

נספח ד' : מפרט השירותים

1. **כללי**
 - 1.1 בר הרשות יציב מכונות לממכר שתיה ומזון במקומות שייקבעו בלעדית ע"י ביה"ח בתיאום עם בר הרשות ופריסתן תהא בהתאם לצרכיו של מרת"א ועל פי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שיהיה בכך כדי לשנות את תנאי ההסכם, לרבות התמורה. במהלך תקופת ההסכם.
 - 1.2 שנת ייצור המכונות המסופקות ע"י בר הרשות, תהיה 2020 ומעלה, כשהן תקינות וראויות להפעלה מכל בחינה. המציע יצרף קטלוג של המכונות המוצעות על ידו.
 - 1.3 המכונות תאפשרנה רכישת מוצרים מן הסוגים הבאים:
 - 1.3.1 שתיה קרה מסוגים שונים - בפחיות/בקבוקי זכוכית;
 - 1.3.2 חטיפים מלוחים ומתוקים, עוגות ארוזות, וכו';
 - 1.3.3 ארטיקים, שלגונים, גלידה בכוס אישית;
 - 1.3.4 שתיה חמה - קפוצ'ינו, נס קפה, קפה הפוך, אספרסו, תה, שוקו וכו';
 - 1.3.5 מזון טרי ובריא: כדוגמת כריכי בריאות, סלטים טריים, מוצרי צרכנייה כדוגמת: מוצרי חלב, מזון מבושל מוכן.
 - 1.4 בר הרשות יחויב לכלול במרכולתו מזון בריאות, לפי תמהיל תוכן המזון פר מכונה שיקבע ע"י מרת"א (בין אם במכונות משולבות ובין אם במכונות ייעודיות) בתיאום עם המציע הזוכה (לפחות 25% מתכולת המכונות תוקצה למזון בריאות).
 - 1.5 לפחות עד 4 מכונות תהיינה מסוג מכונות חכמות לממכר מזון (מנות מבושלות) ומוצרי צרכנייה (כדוגמת מוצרי חלב) בסגנון GRAB-AND-GO.
 - 1.6 מכונה אוטומטית אחת (1) תהא מכונת קפה פרמיום.
 - 1.7 בר הרשות יידרש להציב 33 מכונות בהתאם לטבלת פריסת המכונות המצורפת כנספח ג'. במהלך תקופת ההסכם, מרת"א יהיה רשאי לשנות את היקף המכונות עד מצבת מקסימאלית של 50 מכונות ופריסתן בהתאם לצרכיו ועל פי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שיהיה בכך כדי לשנות את תנאי ההסכם, לרבות התמורה.
 - 1.8 בר הרשות יידרש לתפעל ולתחזק את המכונות באופן שוטף ולדאוג בכל עת למלאי מוצרים טרי במכונות.
 - 1.9 בר הרשות יידרש לספק את השירות על פי המפורט במסמכי המכרז וההסכם על נספחיו, ובהתאם להנחיות נציגי מרת"א מוקד טלפוני אנושי בין הימים א-ה בין השעות 08:00-17:00 עם אפשרות להשאר הודעות בצירוף התחייבות למתן מענה לפניות עד 24 שעות לכל היותר ממועד הפניה.
 - 1.10 בר הרשות ימכור במכונות לכל הפחות את המוצרים המפורטים במחירון המצורף כמוסף 4 להסכם וידאג כי במכונות יהיה בכל עת מלאי מספיק של מוצרים טריים.
 - 1.11 המכונות תפעלנה באמצעות כרטיס אשראי וכן כל סוגי המטבעות והשטרות ותחזרנה עודף. לא תהא תוספת בגין שימוש בכרטיסי אשראי. הדבר יצוין על גבי המכונה.
 - 1.12 כל המוצרים יימכרו טריים, איכותיים וברי תוקף. תוצרת יצרנים מוכרים בלבד, בעלי אישורים והיתרים נדרשים למכירת המוצרים לרבות כשרות המוצרים. על גבי המוצרים הנמכרים יצוין תאריך אחרון לשימוש, אישור כשרות, שם היצרן ופרטיו. מרת"א יהיה רשאי לבחור סוג ו/או סוגי שתיה ומזון שונים שימכרו במכונות מתוך הצעתו של המציע, מבלי להתחייב לבחור בפריט כזה/אחר מהצעתו של המציע.

- 1.13 בר הרשות יציב את המכונות בצורה אסתטית, תוך תיאום עם ביה"ח ובפיקוחו.
- 1.14 המכונות תהיינה בעלות עיצוב נאה המשתלב בסביבת ביה"ח.
- 1.15 המכונות תהיינה מוארות.
- 1.16 פעולת המכונות תהיה שקטה לחלוטין.
- 1.17 המכונות תהיינה בעלות אמינות גבוהה וכן תהיינה מסוג שאינו גורם לכלוך.
- 1.18 המכונות תהיינה בעלות מונה אלקטרוני שיפעל גם במקרה של הפסקת חשמל.
- 1.19 במכונות תהיינה מדפסת לקבלת נתונים ובקרה על המונה האלקטרוני.
- 1.20 בר הרשות יתחייב למלא את המכונות במוצרים ולדאוג כי תהיינה פעילות בכל זמן, לרבות מניעת מצבים בהם יחסרו במכונות פריטי מלאי, ולשם כך יבקר ביחידות בהן הותקנו מכונות באופן סדיר בכדי לוודא את תקינות המכונות ואת המלאי הקיים בהן.
- 1.21 על כל מכונה יצוינו במדבקה פרטי הזוכה כולל מספרי טלפון ליצירת קשר, מספר טלפון של טכנאי התורן, סוג הכשרות של המוצרים למכירה וכן שהמכונות והשירות הן באחריותו הבלעדית של הזוכה.
- 1.22 בר הרשות ידאג שמחירי המוצרים המוצגים למכירה במכונה, יהיו ברורים וקריאים ויוצבו במקום בולט במכונה.
- 1.23 במקרה שהוכנס כסף למכונה ועקב תקלה לא התקבל הפריט, מתחייב בר הרשות לטפל בתקלה בהתאם לאמור לעיל ולהחזיר את הכסף ששולם ללא שניתנה תמורה.
- 1.24 בר הרשות מתחייב לשמור על מוצרי המזון והמשקה בתנאים ובאופן שימנע קלקול, חדירת לכלוך או כל דבר אחר שישנה את איכותם.
- 1.25 מרת"א יבצע בדיקות מעת לעת ויפקח על המחירים שהוצעו על ידי בר הרשות.
- 1.26 המכונות תופעלנה בכל ימות השנה, לרבות שבתות, חגים וימי שבתון רשמיים, ובכל שעה, אלא אם כן יגביל ביה"ח את מועדי הפעלת המכונות בשעות ו/או בשטחים מסוימים, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי.
- 1.27 בר הרשות יציג חשבוניות המעידות על רכישתן או מסמכים אחרים, להנחת דעת מרת"א, להוכחת מועד ייצורן.
- 1.28 המכונות תותאמנה לשימוש אנשים עם מוגבלות.
- 1.29 בר הרשות מתחייב לשאת בכל המיסים, ההיטלים ותשלומי החובה (הממשלתיים, העירוניים ו/או האחרים) החלים בגין הצבת והפעלת המכונות ו/או בגין המכונות בשטח מרת"א.
- 1.30 המכונות שתוצבנה, תאפשרנה קבלת נתוני צריכה והתראות על תקלות. בר הרשות יחויב להמציא למרת"א דוחות נתונים בדבר תקלות או בדבר צריכה בפועל בפילוחים שונים בהתאם לדרישת מרת"א (לפי אזורים, לפי סוג מכונה, לפי שעות/ימים, לפי סוגי מוצרים).
- 1.31 המכונות שתוצבנה תכלולנה מערכת בקרה שתספק בכל עת מידע לגבי מעקב תקלות, כספים, מלאי ומכירות, וכן תיתן לשוכר התראה על כל תקלה במכונות.
- 1.32 על המכונות להיות נקיות מכל שיעבוד או עיקול.

2. תחזוקת המכונות

במסגרת תחזוקת והפעלת המכונות, מתחייב בר הרשות :

- 2.1 כי יספק אחריות ושירותי תחזוקה ותיקון מלאים למכונה וכל חלקיה למשך כל תקופת ההתקשרות ותקופת ההתקשרות המוארכת, ככל שתוארך, כך שתתאפשר פעולה רציפה ותקינה של המכונה לשביעות רצונו המלא של מרת"א.
- 2.2 כי ידאג לתחזק המכונה באופן שוטף ולתקן על חשבונו כל קלקול ותקלה.
- 2.3 כי ידאג שבמכונות יהיה בכל עת מלאי מספיק של מוצרים טריים עליהם יצוין תאריך תפוגה לפי העניין, ולשם כך להחליף ו/או להשלים את המלאי לפי הצורך. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מתחייב בר הרשות כי העוגות והכריכים יהיו עטופים וכי מלאי העוגות והכריכים במכונות יוחלפו במלאי טרי מידי יום ביומו.
- 2.4 כי ידאג שיהיה בידיו בכל עת מתקופת הרשות על פי הסכם זה, כל רישיון ו/או אישור הנדרש על פי דין לשם הצבת והפעלת המכונות בשטח ביה"ח.
- 2.5 כי ידאג לתקינות המכונות ולתפעולן באמצעות צוות מיומן ומקצועי.
- 2.6 לתקן על חשבונו כל תקלה במכונות בהקדם האפשרי, כך שבכל מקרה לא ייווצר מצב לפיו המכונות או כל אחת מהן לא תפעלנה תקופה רצופה במשך למעלה מ- 24 שעות בגין תקלה.
- 2.7 למרת"א תהיה הזכות לדרוש החלפת המכונות מכל סיבה שהיא לרבות קלקולים תכופים וסיכון בטיחותי הנגרם כתוצאה מקלקול כלשהו.
- 2.8 הייתה התקלה ו/או הנזק במכונה מסוג שלא ניתן לתקן באופן מידי או בטווח של 24 שעות, בר הרשות מתחייב להחליף בתוך 72 שעות עבודה מקבלת ההודעה על התקלה את המכונה במכונה חליפית עליה יחולו כל הוראות הסכם זה. "מכונה חליפית" לצורך הסכם זה תהא מכונה זהה לזו שהתקלקלה.
- 2.9 לא עבדה המכונה באופן תקין למעלה מ 48 שעות רציפות ולא הועמדה לרשות מרת"א מכונה חליפית, כהגדרתה לעיל, יחשב הדבר ל"השבתה".
- 2.10 בר הרשות מתחייב לעמוד בכל דרישות התברואה, הניקיון ובכלל זה להציב ולתפעל את המכונות תוך שמירה על תנאי תברואה נאותים ובהתאם לדרישות כל דין.
- 2.11 על המוצרים הנמכרים במכונות, לרבות הכנתם, שינועם, אחסנתם אצל בר הרשות ו/או במכונות לצורך מכירה, לעמוד בתנאי תברואה מוקפדים ובהתאם לדרישות כל דין.
- 2.12 על כל המוצרים הנמכרים במכונות, יופיעו תאריכי ייצור ותפוגה
- 2.13 בר הרשות מתחייב לשמור על ניקיון המכונות, לא להציב ארגזים או אשפה אחרת בסביבת המכונה אלא לפנותה לפחי אשפה מחוץ לאתרים. יובהר כי מרת"א אינו אחראי לניקיון המכונות עצמן, אלא לניקיון בסביבת המכונות במסגרת פעילות ניקיון שוטפות. אין באחריות זו של מרת"א כדי לפגוע באחריות הספק הזוכה לניקיון המכונות עצמן.
- 2.14 איש הקשר מטעם בר הרשות יהיה זמין לפניית מרת"א בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות ויהיה אחראי לטפל בבעיות ולפקח מטעם בר הרשות על קיום התחייבויות בר הרשות כלפי מרת"א. בכל מקרה של נבצרות איש הקשר מכל סיבה שהיא, ימונה על ידי בר הרשות איש קשר חלופי ופרטי ההתקשרות עמו יועברו למרת"א.

2.15 בר הרשות מתחייב להציב על המכונות שלט עם מספרי טלפון ניידים לשירות לקוחות למקרה של תקלות ומספרי טלפון למקרה חרום(24 שעות)

3. המוצרים במכונות

3.1 בר הרשות מתחייב כי במהלך כל תקופת ההסכם ימכרו במכונות כל הפריטים המפורטים במחירון המצורף כמוסף 4 להסכם, במחירים שלא יעלו על המחירים המפורטים בו, כשכל המחירים כוללים מע"מ.

3.2 מוצרים חדשים שברצון בר הרשות להוסיף על אלה המפורטים במוסף 4 להסכם, יקבעו רק בהסכמת מרת"א בכתב.

3.3 המוצרים שימכרו במכונות יהיו כשרים. על בר הרשות להיות בעל תעודת כשרות תקפה, מטעם הרבנות הראשית, במשך כל תקופת ההתקשרות.

3.4 מחירי המוצרים יהיו סופיים ויעודכנו לפי מדד המחירים לצרכן ובהתאם למנגנון המפורט במכרז. מחירי המוצרים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן (120440 "מצרכים בקיוסקים וחנויות נוחות").

המחירים יעלו רק לאחר הצטברות של עליה במדד המשקפת עליה בשיעור של 10 אג' לפחות במחיר של מוצר, ובמדרגות של 10 אגורות, ובלבד ששיעור העלייה עבר את אותה מדרגה של 10 אגורות. המחיר יעודכן לפי המדרגה האחרונה של 10 אגורות אותה עבר המחיר. לצורך המחשה בלבד: אם מחיר מוצר הינו 4 ש"ח ומדד המחירים לצרכן עלה ב-2% כלומר: עליה בשיעור של 8 אג', מחיר המוצר לא יעודכן. אם נמשכה העלייה במדד ועליה המצטברת ביחס למדד הבסיס עומדת על 3% דהיינו: עליה של 12 אגורות, אזי יעודכן מחיר המוצר בעשר אגורות בלבד ל-4.10 ₪.

נספח ה': התחייבות המציע

1. הריני להצהיר בזאת:
- 1.1 כי הנני בעל ותק מעשי מוכח, של 5 שנים במצטבר אשר נצבר במהלך 6 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות, בניהול והפעלה של לפחות 150 מכוונות אוטומטיות בכל שנה באופן מצטבר, לממכר מזון ומשקאות (שתיה קרה וחמה) בקרב 2 לקוחות, לכל הפחות. (הוותק הנצבר לעניין "ניהול והפעלה" הינו כבעלים ו/או כבעל זיכיון).
- 1.2 המחזור הכספי השנתי שלי, לרבות זכייני, בכל אחת מ- 3 שנות המס 2020, 2021, 2022 היה בהיקף של לפחות 1.5 מיליון ₪, לא כולל מע"מ בגין הפעלת מכוונות אוטומטיות לממכר מזון ומשקאות.
2. הריני מתחייב בזאת:
- 2.1 לספק את השירות בהתאם לדרישות המכרז ללא יוצא מן הכלל.
- 2.2 להצבה והפעלת מכוונות חדישות ובמצב מעולה.
- 2.3 ליכולת לוגיסטית מלאה לאספקת השירות.
- 2.4 לקיים כלפי עובדי את כל חוקי העבודה בתחום העסקת עובדים.
- 2.5 לעמוד בכל דרישות המכרז.
- 2.6 כי במקרה של זכייה במכרז, אחליף את ערבות המכרז לערבות ביצוע אוטונומית כקבוע בהסכם.
- 2.7 כי לדמי הרשות יתווספו הפרשי הצמדה כמפורט בהסכם.
- 2.8 כי אחתום על כל מסמכי המכרז כדבעי, כולל על ההסכם המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 2.9 כי כלל המוצרים יהיו כשרים, ולגביהם תעודות כשרות מתאימות
- 2.10 ידוע לי שבית החולים יפעיל פיקוח הדוק לבקרת המוצרים ומחיריהם וזמינותם, הנני מתחייב בזאת שהמוצרים יהיו על המדף במשך כל שעות היום.

שם המציע: _____

תאריך _____

חתימה וחותמת _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד מרחוב _____

מס' _____ עיר _____ מאשר בזאת כי חותמת התאגיד בצירוף
 חתימותיהם של _____ ה"ה _____ ת.ז. _____
 וְה"ה _____ ת.ז. _____
 שחתמו מטעם התאגיד דלעיל על מסמכי מכרז מספר _____
 זה בפני, מחייבים את התאגיד לכל דבר ועניין.

חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח _____

תאריך _____

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת: _____

נספח ו' - תשקיף המציע

1. ההתייחסות במסמך זה הינה ל"חברה", לפיכך, יש למלא הפרטים במסמך זה בהתאם לסוג הישות המשפטית של המציע (חברה/שותפות/עמותה/עוסק מורשה/ אחר), בשינויים המחויבים.

שם התאגיד	מספר תאגיד	צורת ההתאגדות	מועד יסוד	כתובת	מס' טלפון	דוא"ל	איש קשר

2. על המציע לפרט בטבלה שלהלן את כל המידע הרלוונטי, אשר גם אמור לשמש מידע אודות לקוחותיו/ממליציו לעניין שביעות רצון וכן לבסס את דבר עמידתו בתנאי הסף שלהלן:

על המציע להיות בעל ותק מעשי מוכח, של 5 שנים במצטבר אשר נצבר במהלך 6 השנים שקדמו למועד הגשת הצעות, בניהול והפעלה של לפחות 150 מכונות אוטומטיות בכל שנה, באופן מצטבר, לממכר מזון ומשקאות (שתיה קרה וחמה) בקרב 2 לקוחות לכל הפחות (הוותק הנצבר לעניין "ניהול והפעלה" הינו כבעלים ו/או כבעל זיכיון) (הוכחת תנאי סף _____)

מס' / מס' שם הלקוח	מספר המכונות	תחילת ההתקשרות	סיום ההתקשרות	איש קשר אצל הלקוח		
				שם איש הקשר	תפקיד	מספר נייד
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						

3. יובהר כי ככל וישנן הצהרות שיתגלו כהצהרות כוזבות בתצהיר זה, מהווה הדבר עילה לפסילת ההצעה ו/או הודעת הזכייה ו/או ההתקשרות.

4. אני החתום מטה מאשר את נכונות כלל הפרטים המפורטים בתשקיף זה.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר שנותן הצהרה בתשקיף משתתף זה חתם בפני לאחר שהוזהר על ידי כי עליו להצהיר את האמת, שאם לא כן הוא יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

הסכם מתן רשות שימוש / להצבה והפעלת מכונות אוטומטיות לממכר מזון ושתייה
 שנערך ונחתם בתל-אביב, ביום _____ בחודש _____ 2024

ב י ן

מדינת ישראל – מרכז רפואי ת"א ע"ש סוראסקי
 מרח' ויצמן 6, תל-אביב
 (להלן: "מרת"א" או "ביה"ח")

מהצד האחד;

ל ב י ן

 (להלן: "בר הרשות")

מהצד השני;

הואיל ומרת"א הינו בעל הרשאה, מכח חוק נכסי המדינה, ליתן רשות שימוש בשטחים במבנה הקיים במתחם המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי (להלן: "הבניין ו/או הבניינים") המצוי ברחוב ויצמן 6, תל-אביב; ומרת"א פרסם מכרז מס' 23001 למתן רשות שימוש מוגבלת להפעלת מכונות אוטומטיות לממכר מזון ושתייה (להלן: "המכרז")

והואיל ובר הרשות מעוניין להעמיד ולהפעיל מכונות אוטומטיות לממכר מזון ושתייה (להלן: "בית העסק") בהתאם להוראות הסכם זה;

והואיל ומרת"א מעוניין לתן רשות שימוש מוגבל לבר הרשות להפעיל מכונות אוטומטיות לממכר מזון ושתייה בשטח המסומן בשרטוט המצורף **בנספח ז' למסמכי המכרז** (להלן: "השטח" ו/או "בית העסק").

והואיל ובר הרשות חפץ לקבל ממרת"א רשות שימוש בלתי ייחודית בשטחים, שאינה מוגנת עפ"י חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב - 1972 (להלן: "חוק הגנת הדייר") למטרת הפעלת מכונות אוטומטיות לממכר מזון ושתייה;

והואיל והצדדים מצהירים, כ"א עפ"י כוחו וחלקו, כי ידוע להם והם מסכימים כי -

(1) הבניינים בהם נמצאים השטחים הינם בניינים חדשים אשר חוק הגנת הדייר לא חל לגביהם, ומכל מקום, ביום תחילתו של חוק הגנת הדייר לא היו השטחים מושכרים לדייר מוגן ו/או לא היה דייר מוגן הזכאי להחזיק בשטחים ו/או השטחים התפנו מכל דייר הזכאי להחזיק בהם;

(2) עובר לחתימת הסכם זה לא הייתה לאיש זכות להחזיק בשטחים עפ"י חוק הגנת הדייר ו/או פקעה זכותו של הדייר המוגן - אם היה דייר כזה;

- (3) בר הרשות לא שילם למרת"א, בין במישרין ובין בעקיפין, סכום כלשהו כדמי מפתח, או כל תמורה אחרת עבור הסכמתה ליתן רשות שימוש בשטחים שהינה בגדר דמי מפתח;
- (4) וברצון הצדדים שלא להחיל על הרשות שעפ"י הסכם זה את חוק הגנת הדייר או כל חוק שיבוא במקומו או תקנות כלשהן שתוצאנה מכוחו, ותנאי זה הינו תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה;
- והואיל** ובהסתמך על הצהרות ומצגי בר הרשות והתחייבויותיו בהסכם זה נכון מרת"א לתן רשות שימוש לבר הרשות בשטחים, ברשות חופשית שאינה מוגנת עפ"י חוק הגנת הדייר לתקופה ובתנאים המפורטים בהסכם זה להלן;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

- 1. כללי**
- 1.1 המבוא להסכם זה וכן מסמכי המכרז ונספחיהם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ותנאי מתנאיו.
- 1.1.1 כותרות סעיפי הסכם זה הן לשם הנוחיות בלבד, אינן חלק מההסכם ולא תשמשנה לצרכי פרשנותו.
- 1.1.2 עם החתימה על הסכם זה בטלות מעיקרא כל הצהרות הצדדים ו/או כל התחייבות ו/או כל מצג שנעשה על ידם לפני החתימה על הסכם זה.
- 1.1.3 המוספים להסכם, בין אם מצורפים ובין אם אינם מצורפים הינם כדלקמן:
- 1.1.3.1 מוסף 1: אישור קיום ביטוח.
- 1.1.3.2 מוסף 2: ערבות ביצוע.
- 1.1.3.3 מוסף 3: אופן פריסת המכונות האוטומטיות לממכר מוצרי מזון ושתייה, תכולתן ומיקומן בביה"ח בהתאם לדרישת מרת"א מבר הרשות
- 1.1.3.4 מוסף 4: מפרט ומחירים של המוצרים בפיקוח במכונות האוטומטיות
- 1.1.4 במקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות (להלן: "סתירה") בין הוראות ההסכם לבין מסמכי המכרז, יגברו הוראות ההסכם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה שבו ידע בר הרשות ו/או היה עליו לדעת כבעל מקצוע סביר אודות סתירה בין ההוראות השונות בהסכם ליתר מסמכי המכרז, או שהיה לבר הרשות ספק בפירושו הנכון ו/או סתירה בין הוראות ההסכם להוראות כל דין, יישא בר הרשות באחריות הבלעדית לפנות למרת"א, באופן מידי ובכתב, על מנת לקבל הוראות בכתב בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- 1.5 הגדרות:**
- בהסכם זה יהיו למונחים להלן המשמעויות והפירוש הנזכרים לצדם:
- "ההסכם" או "הסכם זה" או "הסכם השכירות"
- הסכם בר רשות זה על כל מסמכיו.

שטח בית החולים, מרפאות, מכונים רפואיים, משרדים, שטחי מסחר, שטחים ציבוריים, שטחים משותפים ו/או שטחי שירות ועזר, חניונים ופיתוח וכל מבנה אחר אשר יבנה בשטח הבניין.

"שטח המרכז הרפואי"/"מרת"א

מכונות אוטומטיות לממכר מזון ושתייה

"בית העסק"

הפעלת מכונות אוטומטיות לממכר מזון ושתייה במרת"א בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז שלהלן, כאשר המכונות האוטומטיות לממכר מוצרי מזון ושתייה יופעל לרווחת באי המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי

"מטרת הרשות"

המדד לעידכון דמי הרשות הינו מדד המחירים לצרכן. המדד הבסיסי לעידכון דמי הרשות הינו המועד האחרון להגשת הסופית. אם נוהל משא ומתן אזי יהא זה ההצעה שהוגשה לאחר קיום משא ומתן.

"המדד"

"המדד הבסיסי"

2. מטרת הרשות

- 2.1 בר הרשות לא יהיה רשאי לקיים ולנהל בשטחים פעילות כלשהי למטרות השונות מהמפורט בהסכם זה ו/או להתיר ביצוע פעולות אלו, אלא אם ניתנה לכך רשות מפורשת ע"י ביה"ח, בכתב ומראש, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. מובהר כי ביה"ח לא יהיה חייב להסכים לשינוי מטרת הרשות ולא יהיה חייב לנמק או להסביר את אי הסכמתו.
- 2.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בר הרשות מצהיר כי ידוע לו שמתנהלים במתחם המרכז הרפואי ת"א מספר מזנונים ו/או קפיטריות וכי ידוע לו והוא מסכים לכך שביה"ח לא יגביל את מועדי הפעלתם ו/או את סוג המוצרים הנמכרים בהם בתקופת הסכם זה.
- 2.3 בר הרשות מתחייב לקיים את כל התנאים המפורטים בהסכם, ותנאי הסף במכרז זה, במועד התקשרותו בהסכם זה ובכל מועד בתקופת חלותו של הסכם זה.
- 2.4 הוראות סעיף זה מהוות תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה.

3. הצהרות והתחייבויות בר הרשות

- 3.1 בר הרשות מצהיר בזה כי ראה ובדק, בעצמו ובאמצעות מומחים מטעמו, את מיקומי המכונות האוטומטיות לממכר מוצרי מזון ושתייה, כפי פירוטם במוסף 3 להסכם, וכי ידועות לו כל הדרישות ביחס לרישוי בית העסק ביחס למטרת הפעלתו, והוא מוותר על כל טענת ברירה, פגם או אי-התאמה.
- 3.2 בר הרשות מצהיר ומאשר, כי על יסוד הבדיקה שערך, מצא את שטח בית העסק (לרבות מיקום, שטח, תשתיות, וכו'), מתאים לו ולמטרותיו ומניח את דעתו מכל הבחינות וללא כל סייג. מרת"א אינו מתחייב לבצע כל התקנה ו/או שיפור ו/או שיפוץ בבית העסק.
- 3.3 בר הרשות מצהיר ומאשר, כי הוא מודע לכל הדינים, ההוראות, החובות והחייבים עפ"י כל דין וחקיקה בכל מה שנוגע לשימוש בבית העסק והפעלתו למטרתו כאמור בהסכם בר רשות זה, וכי

מוטלת עליו החובה והאחריות הבלעדית לרבות להשיג רישיון עסק להפעלת בית העסק ככל ונדרש ו/או כל רישיון ו/או היתר ו/או אישור ו/או הרשאה דרושים אחרים, ככל שדרושים עפ"י דין ו/או כל רשות מוסמכת (להלן בסעיף זה כולם: "רישיון") והוא מתחייב להשיג על חשבונו רישיון זה, להחזיקו בתוקף כל משך תקופת ההרשאה לפי הסכם ברשות זה ככל הנדרש עפ"י דין ו/או הרשויות ולדאוג לחידושו מזמן לזמן לפי הצורך.

3.4 בר הרשות מתחייב לעמוד בכל דרישות "התו הירוק" או "התו הסגול" ותקנות שעת החירום לעניין נגיף הקורונה, ככל וידרש ע"פ דין.

3.5 מאחר ובית העסק הינו עסק המתנהל בין כתלי מרכז רפואי פעיל, בר הרשות מצהיר כי ידוע לו שייטכן והוראות דין החלות על מרכז רפואי עשויות לכלול הוראות הנוגעות לבית העסק והפעלתו ולחול עליו והינו מתחייב לקיימם. כמו כן, בר הרשות מתחייב כי הפעלת בית העסק ומכירת מוצרים בו יהיו בהתאם לנדרש בכל דין ו/או רשות מוסמכת, לרבות משרד הבריאות ולרבות בחוזר משרד הבריאות המצורף למסמכי המכרז. בנוסף, מובהר כי מרת"א עומד בתו תקן בינלאומי מחמיר (אקרדיטציה) ושכל מה שיחול על המרכז הרפואי בדבר ניהול השטחים המסחריים, יחול אוטומטית על בר הרשות.

3.6 **בר הרשות מתחייב להציב את בית העסק ולהעמידו לרשות קהל הלקוחות לא יאוחר מ-45 יום ממועד מסירת החזקה אלא אם כן יקבע אחרת בין הצדדים, באופן שבית העסק במועד זה יהא מוכן לשימוש, וכן, כי העובדים שיועסקו על ידו יהיו במספר הדרוש וברמה גבוהה לצורך אספקת השרות ללקוחות באופן שוטף.**

3.7 המוצרים שימכרו בבית העסק יהיו באיכות, בכמות ובמגוון המתאימים למטרת הרשות, וכל זאת לאחר שהתקיימו כל דרישות מרת"א ואושרו פריטי הממכר ע"י מרת"א ובית העסק.

3.8 בר הרשות מתחייב כי הפעלת בית העסק תתבצע אך ורק בתחום ובשטחים שהוקצו ע"י מרת"א להפעלת בית העסק ולא להעמיד או לעסוק במכירת מוצרים מחוץ לשטחים הייעודיים לכך.

3.9 בר הרשות מתחייב כי כל המוצרים והפריטים הנמכרים יהיו כשרים ובעלי תעודות כשרות מתאימות. תעודת כשרות תיתלה או תוצג ע"ג בית העסק.

3.10 הפעלת בית העסק כאמור תתבצע לאחר עריכת בדיקה מקדימה של מרת"א, אשר תכלול בדיקה של רמת בית העסק והמתקן, רישיון לניהול עסק ככל ונדרש, אמצעי הבטיחות וכיו"ב, והכל מבלי שיהיה בבדיקה כאמור כדי להטיל חובה כלשהי על מרת"א. אי הצבת בית העסק כאמור לעיל ו/או הפעלתו ללא קבלת אישור מרת"א יהוו הפרה יסודית של ההסכם.

3.11 בר הרשות מתחייב להפעיל את בית העסק לשירות כלל ציבור באי מרת"א.

3.12 בר הרשות מתחייב להקפיד על ניקיון השטחים עליהם מוצב בית העסק וסביבתו תוך שימת דגש על כך כי אלה נמצאים בשטח מרת"א, ולא לגרום כל מטרד או אי נעימות לבני האדם הנמצאים בסביבתם ולעסקים הסמוכים, לפי שיקול מרת"א.

3.13 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בר הרשות מתחייב בזאת לדאוג לכך שהמוצרים שימכרו בבית העסק כאמור יהיו באיכות מעולה. כמו כן, מתחייב בר הרשות להחליף או להשלים את המוצרים, לפי הצורך ובמסגרת השירות השוטף. למרת"א הזכות לפי שיקול דעתו, לאסור מכירת מוצר מסוים בבית העסק ובר הרשות מתחייב מיד עם קבלת ההודעה לבצעה בהתאם, והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה כלפי ביה"ח בעניין זה.

- 3.14 בר הרשות, מתחייב לדאוג כי כל עובדיו יתנהגו בצורה נאותה תרבותית, שקטה ומסודרת וישמרו על כללי הבטיחות. ובייחוד יהיה רשאי לדרוש הפסקת העסקתו של כל עובד שלא ימלא את הדרישות האמורות ובר הרשות מתחייב להפסיק העסקתו, וכל זאת מבלי ליצור יחסי עובד מעביד בין ביה"ח לבר הרשות ו/או מי מעובדיו.
- 3.15 בר הרשות מצהיר ומתחייב כי כלל המועסקים מטעמו במסגרת הפעלת בית העסק, יחוסנו בהתאם להוראות נספח י' למסמכי המכרז, שעניינו חיסון העובדים השוהים בבית החולים לצרכי עבודה/מתן שרות עפ"י חוזר מנכ"ל משרד הבריאות.
- 3.16 בר הרשות מתחייב להחזיק את בית העסק לרבות את הציוד ו/או המתקנים שבהן במצב מעולה ולעשות כמיטב יכולתו כדי למנוע כל נזק או קלקול. אם ייגרם נזק או קלקול בשטחים האמורים ו/או לבית העסק, למעט מנזקי פחת בלאי סביר, אזי, בר הרשות יתקן מיד, על חשבונו, כל נזק או קלקול כזה. זמן ההמתנה המקסימלי לתיקון לא יעלה על חמש שעות ממועד השארת הודעה בטלפון אלא אם כן סוכם בין הצדדים אחרת. בר הרשות מצהיר ומסכים כי אם לא תיקן בר הרשות את הנזקים שבאחריותו, כאמור לעיל, יהיה ביה"ח רשאי לעשות זאת על חשבון בר הרשות, ובר הרשות מתחייב לאפשר לביה"ח או למי שיבוא מכוחה לבצע את התיקונים. התשלום בגין תיקונים, כאמור, ישולם לביה"ח על פי חשבונית שזה יגיש לבר הרשות, בתוך 7 ימים ממועד דרישה. לא שולמו החשבוניות בגין התיקונים, כאמור, יחולו על העניין הוראות סעיף 16 להלן, בשינויים המחויבים מן העניין.
- 3.17 בר הרשות ינהל את עסקיו ביושר ובהגינות ועל פי כללי המסחר המקובלים כנדרש מעסק ברמה גבוהה.
- 3.18 בר הרשות יאפשר למרת"א או לבאים מכוחו ומטעמו, לבדוק את המכונות וכן יאפשר לביה"ח בכל עת, כאמור, לבדוק את ביצוע וקיום הוראות הסכם זה.
- 3.19 בר הרשות יציב את המכונות מהסוג ובכמות הנדרשת, כמפורט במוסף 3 להסכם וכי ידוע לו שמרת"א היא רשאי, מעת לעת ובמשך תקופת ההסכם, לשנות את מספר המכונות ו/או את מיקומן וכי הפחתה או הגדלה בכמות המכונות ו/או שינוי במיקומן לא תשפיע על מחירי המוצרים המפורטים במחירון המצורף כמוסף 4 להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו(להלן: "המחירון").
- 3.20 כי המכונות עומדות בדרישות הדין והתקנים הרלוונטיים ובכל דרישות הבטיחות לרבות הגנה מפני התחשמלות ו/או חבלות.
- 3.21 בר הרשות יציב מכונות בשטח ביה"ח, כשהן תקינות, משנת ייצור 2020 ואילך.
- 3.22 בר הרשות יציג חשבוניות המעידות על רכישתן או מסמכים אחרים, להנחת דעת מרת"א, להוכחת מועד ייצורן.
- 3.23 בר הרשות ימכור במכונות לכל הפחות את המוצרים המפורטים במחירון המצורף כמוסף 4 להסכם וידאג כי במכונות יהיה בכל עת מלאי מספיק של מוצרים טריים.
- 3.24 המכונות תפעלנה באמצעות כרטיס אשראי וכן כל סוגי המטבעות והשטרות ותחזרנה עודף.
- 3.25 בר הרשות יספק אחריות ושירותי תחזוקה ותיקון מלאים למכונה וכל חלקיה למשך כל

תקופת ההתקשרות ותקופת ההתקשרות המוארכת, ככל שתוארך, כך שתתאפשר פעולה רציפה ותקינה של המכונה לשביעות רצונו המלא של מרת"א, ובכלל זאת על בר הרשות יהא לתחזק המכונה באופן שוטף ולתקן על חשבונו כל קלקול ותקלה.

3.26 בר הרשות יהא האחראי הבלעדי לניקיון והדברת המכונות וסביבתן בכל עת, ועל חשבונו בלבד.

4. ייחודיות ההתקשרות

4.1 בר הרשות מצהיר ומאשר בזאת, כי ידוע לו שהוא מקבל רשות להפעלת בית העסק בבניין אשר מתפקד בעיקר כמרכז רפואי, המופעל ומתוחזק הבניין ע"י מרת"א.

4.2 בהתחשב במהותו של מרת"א כמרכז רפואי, נכללות בהסכם זה על מסמכיו, הוראות מיוחדות שתכליתן לשמור על ייעודו ואופיו של המרכז הרפואי.

4.3 מוסכם בזאת במפורש, כי מרת"א יהא רשאי להבטיח את השמירה על אופיו של המרכז הרפואי ו/או הבניין וכן על השימושים המותרים בו בכל דרך שימצא לנכון לרבות רישום תקנון מיוחד ו/או רישום כל הערה שתידרש בלשכת רישום המקרקעין, והכל על-פי שיקול דעתו המלא והמוחלט של מרת"א.

5. היקף הכנסות

5.1 בר הרשות מצהיר כי מרת"א לא יצר כל מצג לקיומם של מספר מינימאלי של לקוחות, ומרת"א אינו ערב או אחראי לכך בצורה כלשהי.

5.2 בר הרשות מצהיר ומאשר בזה כי ידוע לו שמרת"א אינו אחראי בצורה כלשהי להצלחה פיננסית ו/או אחרת של בית העסק וכי הוא מוותר מראש על כל טענה מסוג זה.

5.3 ידוע לבר הרשות ומוסכם עליו, כי לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או החזר באשר הם ממרת"א ו/או ממי מעובדיה ו/או ממי מטעמה ו/או ממי בשמה בגין אובדן הכנסות.

6. מבוטל

7. מסירת החזקה בבית העסק

7.1 בר הרשות מתחייב להתחיל להפעיל את בית העסק ברציפות למטרת הרשות, החל ממועד מסירת החזקה ולא לחדול מלהשתמש בבית העסק למטרת הרשות במהלך כל תקופת הרשות.

7.2 מרת"א יודיע לבר הרשות מהו הצפי למועד מסירת החזקה.

7.3 ככל ונבחר בר רשות שאינו בר הרשות הנוכחי במרת"א, עליו להיות ערוך למתן השירותים תוך 45 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה.

7.4 מרת"א רשאי מעת לעת לדחות את מועד מסירת החזקה בבית העסק בעקב נסיבות של עיכוב בהשלמת התשתיות ולבר הרשות לא תהא כל טענה ותביעה בקשר לכך.

7.5 בר הרשות יקבל את החזקה בבית העסק, במועד שיקבע על ידי מרת"א ובר הרשות מתחייב לקבל את החזקה בבית העסק במועד הנ"ל.

7.6 מוסכם בזאת כי איחור של עד 90 יום במסירת החזקה לבר הרשות על ידי מרת"א, מכל סיבה שהיא, לא ייחשב להפרת ההסכם. כמו כן מוסכם כי בכל מקרה בו חל עיכוב במסירת החזקה בשל נסיבות שאינן בשליטת מרת"א כגון מצב חירום רפואי ו/או מצב לחימה ו/או מחסור

- בפועלי בנין ו/או בחומרי בניה ו/או עקב עבודות בר הרשות ו/או כח עליון - ידחה מועד מסירת החזקה למשך פרק זמן בו נגרם העיכוב, וזאת בנוסף לזכות לאחר ב-90 יום כאמור.
- 7.7 במועד מסירת הרשות יערך פרוטוקול על ידי נציגים מטעם שני הצדדים ובו תצוין כל אי התאמה אם תהייה בין הוראות הסכם זה ויפורטו העבודות שעל ביה"ח לבצע ולסיים ו/או הקלקולים ו/או אי ההתאמות. בר הרשות מוותר בזאת על כל טענה אי התאמה שלא הועלתה על ידה בכתב בעת מסירת החזקה ושלא נזכרה בכתב בפרוטוקול המסירה.
- 7.8 מובהר כי הימנעות בר הרשות מלשתף פעולה עם ביה"ח בעריכת פרוטוקול המסירה ו/או קיומה של אי התאמה כאמור בסעיף 7.7 לעיל לא ישמשו מניעה לקבלת הרשות בשטחים בהם אמורות המכונות להיות מוצבות ובלבד שאין בליקויים או בצורך להשלמת העבודות על ידי ביה"ח כדי למנוע מבר הרשות להציב ולהפעיל את המכונות, והכל לפי קביעת ביה"ח.
- 7.9 בר הרשות מתחייב לפתוח את בית העסק לקהל הרחב במועד מסירת החזקה כשביית העסק יהא מוכן על כל צידו ומתקניו וכשהוא מכיל מתקנים, מוצרים ועובדים באיכות וברמה גבוהים ובכמות נאותה המתאימים למטרת הרשות, לא יאוחר מ-45 יום ממועד קבלת החזקה.
- 7.10 מוסכם בזאת כי כל עיכוב בהשלמת בנית בית העסק ופתיחתו, למעט עיכוב שיגרם לביצוע עבודות בר הרשות עקב מעשה או מחדל של מרת"א וכל מי מטעמו, לא יהווה עילה לדחיית מועד מסירת החזקה ו/או לדחיית מועד תחילת תשלום דמי הרשות.
- 7.11 בר הרשות לא יהא רשאי לפתוח את עסקו בבית העסק לקהל לפני מועד מסירת החזקה ללא הסכמת מרת"א מראש ובכתב. במידה ובר הרשות לא קיבל את אישור מרת"א ופתח את עסקו בבית העסק לפני מועד מסירת החזקה יהא מועד מסירת החזקה המועד בו פתח בר הרשות את עסקו כאמור, וזאת לכל דבר וענין.
- 7.12 בר הרשות לא יהא רשאי לפתוח את עסקו בבית העסק לפני שהשלים את כל התחייבויותיו שמועד קיומם הינו עד למועד מסירת החזקה, אולם לא יהא באי פתיחה כאמור בכדי לגרוע מחובתו של בר הרשות לשאת בכל התשלומים החלים עליו החל ממועד מסירת החזקה. **הפרת ס"ק זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם ועילה לביטולו.**
- 7.13 קבלת חזקה בבית העסק על-ידי בר הרשות בכפוף לאמור בפרוטוקול המסירה, ככל שנערך (וזאת ככל שנתגלו ליקויים במבנה ובמערכות כאמור), מהווה הוכחה לשביעות רצון בר הרשות מבית העסק וכן לכך כי בר הרשות ויתר על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה בגין ליקויים שלא פורטו פרוטוקול המסירה, למעט זכות לדרוש תיקונים של ליקויים ו/או פגמים נסתרים, שלא ניתן היה לגלותם בבדיקה סבירה באותו מועד.
- 7.14 להסרת ספקות יובהר, כי התחייבויות מרת"א דלעיל הינן כפופות לתנאי מוקדם, כי בר הרשות ימלא, קודם לתאריך קבלת החזקה בבית העסק, את כל ההתחייבויות המוטלות עליו בהסכם זה על מסמכיו, ואשר זמן ביצוען קודם ו/או מקביל לקבלת החזקה בבית העסק.
- 7.15 מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה המטילה על בר הרשות מילוי חיוב אחר כתנאי מוקדם למסירת החזקה בבית העסק כתנאי למסירת הרשות על בר הרשות לקיים את החיובים הבאים:

7.15.1 למסור לידי מרת"א 48 המחאות בעבור תקופת ההתקשרות המקורית.

7.15.2 לשלם למרת"א את התשלום הראשון של דמי הרשות.

7.15.3 להמציא אישורי ביטוח כמפורט בסעיף 19 להסכם זה;

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת:

7.15.4 להמציא ערבות בנקאית אוטונומית לשם הבטחת התשלומים השונים בהם הוא חב ומילוי יתר התחייבויותיו על-פי הסכם זה.

7.16 מוסכם ומוצהר, כי במקרה בו בר הרשות לא מילא אחר התחייבויותיו בהתאם להוראות הסכם זה עד למועד מסירת החזקה בבית העסק או לא יופיע לקבל החזקה בבית העסק או יופיע אך לא יקבל החזקה או לא יאשר בכתב קבלת החזקה בבית העסק או לא יחתום על פרוטוקול המסירה והכל שלא בגין ו/או בקשר להפרה יסודית של הסכם זה על-ידי מרת"א, הרי מבלי לגרוע מכל זכות של מרת"א יראו את בית העסק כאילו נמסרה לידי בר הרשות לכל דבר וענין, למעט במקרה של כוח עליון, כהגדרתו להלן.

בסעיף זה וביתר הסעיפים לעיל ולהלן – "כוח עליון" – משמעו: מצב מלחמה המוכרז כמצב חרום, גיוס מילואים כללי וחריג, רעידת אדמה הגורמת נזקים בלתי סבירים, תופעות טבע אחרות הגורמות נזקים כבדים וכן שביתה ו/או השבתה כללית של כל המשק או של ענף הבניה, שיש בכל הנ"ל כדי למנוע ו/או לעכב, הלכה למעשה, את המשך ביצוע העבודות ו/או מסירת החזקה בבית העסק, למען הסר ספק, מובהר כי ימי גשם, גיוס מילואים, שביתות והשבתות שלא כאמור לעיל, וסגר חלקי או מלא בשטחים לא יחשבו ככוח עליון.

7.17 בר הרשות מסכים ומאשר, כי מרת"א ישוחרר מכל אחריות כלפיו בקשר לשמירת בית העסק, תיקון כל קלקול, פגם או נזק שייגרמו לה מחמת אי קבלתה על-ידיו במועד, או חוסר שמירתו עליה.

7.18 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת, כי במידה ובר הרשות לא יקבל את החזקה בבית העסק במועד, יראו את בר הרשות כמפר הסכם זה בהפרה יסודית ואין בהוראה בדבר מועד מסירת בית העסק כאמור כדי לגרוע מזכותה של מרת"א להפעיל כלפיו את כל הסעדים הקבועים בין בהסכם זה ובין בדין בגין הפרתו היסודית של ההסכם.

7.19 הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם ועילה לביטולו.

8. היתרים ורישיונות

8.1 בר הרשות, והוא לבדו, מתחייב לדאוג ויהא אחראי לקבל כל היתר, רישיון או הרשאה מכל גוף או רשות מוסמכת עפ"י דין הנדרשים להפעלת בית העסק. כן מתחייב בר הרשות לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בקבלת היתר, רישיון או הרשאה, כאמור, ולקיימם.

8.2 מרת"א, מצדו, יחתום על כל מסמך הנחוץ לצורך קבלת היתר, רישיון או הרשאה, כאמור, ובלבד שלא יהיה בכך כדי להטיל עליו חבות או אחריות או הוצאה כלשהי, ובתנאי נוסף שבר הרשות עמד בכל התחייבויותיו שעפ"י הסכם זה, אשר מועד קיומן חל עד אותו מועד.

8.3 בר הרשות מצהיר כי בדק בין היתר את התאמת השטחים האמורים לאפשרויות לקבל רישיונות הדרושים לו להקמת ו/או להפעלת בית העסק.

8.4 בר הרשות והוא בלבד יהיה אחראי לכל מקרה של ביצוע עבירות ו/או הפרות חוק בשטחי הצבת בית העסק. שום דבר מהאמור בסעיף זה לא יחשב כהרשאה של ביה"ח לבר הרשות להשתמש בשטחים בהן הוצב בית העסק ו/או לנהל בהם עסקים מבלי היתר ו/או תוך חריגה ממנו ו/או כדי להסכים לביצוע עבודות כלשהן בשטחים, כאמור.

8.5 בר הרשות בעצמו יישא בכל קנס או עונש שיוטל בגין הצבת בית העסק ו/או שימוש בהן על ידי בר הרשות ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ללא היתר או תוך חריגה מהיתר, בין אם יוטל על ביה"ח

ובין אם יוטל על בר הרשות. בר הרשות מתחייב לשפות את ביה"ח ולשלם לו כל הוצאה (לרבות הוצאות משפטיות) או תשלום שנשאה בהם, ובצירוף הפרשי הצמדה בגין הפרת הוראת סעיף זה על ידו.

8.6 מוסכם כי אי השגת רישיון כלשהו הדרוש לבר הרשות לתפעול בית העסק לא ישחרר את בר הרשות מהתחייבות כלשהי על פי ההסכם.

8.7 הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם ועילה לביטולו.

9. תקופת הרשות

9.1 בכפוף לאמור בסעיף זה להלן, הרשות עפ"י הסכם זה הינה לתקופה של 48 חודשים (להלן: "תקופת הרשות המקורית").

9.2 תקופת הרשות להפעלת בית העסק תחל ממועד מסירת החזקה בתאריך: _____

9.3 מרת"א ומרת"א בלבד רשאי להאריך את תקופת הרשות המקורית לתקופה ו/או לתקופות נוספות של שנה קלנדרית אחת או חלק ממנה בכל פעם ועד ל- 72 חודשים בסה"כ והכל בכפוף לעמידה בדרישות ההסכם והדין ובחתימת מורשי החתימה המוסמכים ע"פ דין. (להלן: "תקופת הארכת הרשות").

9.4 על אף האמור בהסכם זה, למרת"א, ולמרת"א בלבד, אפשרות להודיע לבר הרשות על קיצור תקופת ההתקשרות וסיומה המוקדם, בהתראה של 90 יום מראש.

9.5 ככל ותופסק ההתקשרות עם בר הרשות, מרת"א לא יהא חייב לנמק את החלטתו כאמור. בגין סיום מוקדם של ההתקשרות לא יהיה בר הרשות זכאי לתשלום או פיצוי כלשהו.

9.6 בר הרשות אינו רשאי לקצר את תקופת הרשות המקורית ו/או תקופת הארכת הרשות, ככל שתמומש, ללא קבלת הסכמתו המוקדמת בכתב של מרת"א לכך. הפסיק בר הרשות את השימוש בבית העסק מכל סיבה שהיא לפני תום תקופת הרשות המקורית ו/או תקופת הארכת הרשות, על-פי העניין, לא יהא בכך כדי לפטור אותו ממילוי איזה מחיוביו על-פי הסכם זה, לרבות תשלום מלוא דמי הרשות והניהול במועדם וזאת בכפוף לצמצום נזקים ע"י מרת"א כנדרש על פי דין במציאת שוכר חלופי.

9.7 הארכת תקופת הרשות מותנית בקיום בכל התנאים המצטברים כאמור להלן:

9.7.1 בר הרשות שילם במהלך תקופת הרשות הראשונה את כל התשלומים החלים עליו על פי הסכם זה במועד ובמלואם וכן מלא במלואן את כל שאר התחייבויותיו.

9.7.2 בר הרשות האריך ו/או גרם להארכת כל הבטוחות אותן הוא חייב למסור למרת"א.

9.7.3 בר הרשות חידש את פוליסת הביטוח כנדרש בסעיף 19 להלן, וזאת לא יאוחר מ- 30 ימים לפני תחילת תקופת הארכת הרשות.

9.7.4 לא קיימים בין הצדדים הליכים משפטיים או הליכי בוררות או חילוקי דעות אחרים.

9.7.5 ועדת המכרזים אישרה את ההארכה ומורשי החתימה המוסמכים חתמו על הארכת ההתקשרות.

9.8 תקופת הרשות המקורית ביחד עם תקופת הארכת הרשות, אם וככל שתמומש, תקראנה יחדיו תקופת הרשות (להלן: "תקופת הרשות") והסכם זה יחשב כחל הן על תקופת הרשות המקורית והן על תקופת הארכת הרשות.

9.9 הבסיס לדמי הרשות בתקופת הארכת הרשות יהיו דמי הרשות בתקופת הרשות המקורית, כשיעורם בחודש האחרון - כולל הפרשי הצמדה למדד, כאמור בסעיף 11 להלן.

9.10 **הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם ועילה לביטול.**

10. דמי הרשות

10.1 בר הרשות מתחייב לשלם למרת"א במשך כל תקופת ההתקשרות את דמי הרשות כמפורט להלן:

10.1.1 בר הרשות ישלם את דמי הרשות, שהינם אחוז מ"הפדיון החודשי" לא כולל מע"מ כפי הצעתו במכרז. ככל והצעת בר הרשות לאחוז מהפדיון החודשי לפני מע"מ תהא בפועל נמוכה מדמי הרשות החודשיים המינימליים המפורטים להלן, יהא בר הרשות מחויב לשלם את "דמי הרשות החודשיים המינימליים".

10.1.2 "הפדיון החודשי" לעניין ס"ק 10.1.1 לעיל משמעו: כל תמורה, תקבולים, תשלומים והכנסות המגיעים ו/או שיתקבלו אצל בר הרשות בגין הפעלת מכונות אוטומטיות לממכר מזון ושתייה במרת"א לרבות עמלת רישוי. בר הרשות מצהיר ומתחייב כי כל תמורה, תקבולים, תשלומים והכנסות כאמור לעיל בגין פעילותו במכונות המוצבות במרת"א ישולמו ו/או ייזקפו לחשבון בר הרשות ויהוו חלק מהפדיון החודשי, כהגדרתו לעיל. תקבולים בהמחאות דחויים, בחיובים על פי כרטיס אשראי, בתלושים או בכל צורת תשלום או חיוב אחרת, ייחשבו כתקבול במועד עריכת העסקה בגינה ניתנו, והכול על פי הכללים הנהוגים בשלטונות מע"מ לצורך קביעת הכנסות.

10.1.3 "דמי הרשות המינימליים" לעניין ס"ק 10.1.1 לעיל, משמעם שסך דמי ההרשאה המינימליים עבור מתן ההרשאה להצבה והפעלת מכונות אוטומטיות לממכר מזון ושתייה הינם: 75,000 ₪ לא כולל מע"מ לחודש. יובהר כי מרת"א יהיה רשאי לשנות את היקף המכונות ופריסתן בהתאם לצרכיו ועל פי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שיהיה בכך כדי לשנות את תנאי ההסכם, לרבות התמורה.

10.1.4 בר הרשות מתחייב כי כל מכירה ו/או מתן שירות במכונות תבוצע תוך ניהול רישום קפדני ומדויק. חבותו זו של בר הרשות הינה חבות מוחלטת ונפרדת וללא כל קשר לחבותו או אי חבותו לנהל קופה רושמת על-פי דרישות שלטונות מס הכנסה. הפרת הוראה זו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

10.1.5 מבוטל

10.1.6 בר הרשות יגיש למרת"א בתום כל רבעון, ולא יאוחר מה- 10 - לחודש העוקב לתום הרבעון, דוח מאושר על-ידי חשב ו/או רו"ח המפרט את הפדיון החודשי בגין הפעלת כלל המכונות(תוך פירוט הפדיון החודשי) במהלך הרבעון שחלף (להלן: "הדוח המאושר").

10.1.7 בר הרשות ישלם למרת"א, בכל חודש ולא יאוחר מה- 20 בחודש, את דמי הרשות החודשיים לפי תעריף דמי רשות חודשיים מינימליים

10.1.8 ככל והצעת בר הרשות לאחוז מהפדיון החודשי לפני מע"מ בהתאם לנתונים בדוח המאושר תהא בפועל גבוהה מדמי הרשות החודשיים המינימליים המפורטים לעיל, - ישלם בר הרשות למרת"א את סך הפער בין אחוז מהפדיון החודשי לפני מע"מ לבין דמי הרשות

- המינימליים. מרת"א יהיה רשאי לדרוש מבר הרשות לעיין בספרי החשבונות שלו על מנת לאמת כל דוח מאושר.
- 10.1.9 להבטחת תשלום דמי הרשות המינימליים לכל תקופת ההתקשרות ימסור בר הרשות למרת"א 48 המחאות דחיות ע"ס 75,000 ₪ להמחאה בודדת, ובתוספת מע"מ כדין, עבור 48 חודשים, כאשר מועד הפירעון של כל המחאה לא יאוחר מ-20 לחודש בגינו ההמחאה משולמת (להלן: "דמי הרשות"). יובהר כי מסירת ההמחאות כאמור תבצע לא יאוחר מהמועד בו מרת"א אפשר לבר הרשות להיכנס לבית העסק על. מסירת ההמחאות ע"י בר הרשות למרת"א מהווה תנאי מקדים למסירת החזקה לבר הרשות.
- 10.1.10 מובהר כי בכל מקרה של החזר המחאה או היענות של מרת"א לבקשה של בר הרשות לשינוי תאריך פירעון של המחאה, ישלם בר הרשות למרת"א את עלות עמלות הבנק.
- 10.1.11 מרת"א שומר לעצמו את הזכות לדרוש כי התמורה תשולם באמצעות הוראה לחיוב חשבון ובר הרשות מחויב לעשות כן. אין בדרישה זו כדי ליתר קבלת המחאות, אולם הללו לא תפדינה בהינתן והתשלום יבוצע באמצעות הרשאת חשבון.
- 10.1.12 מובהר כי בשום מקרה מסירת המחאות לא תיחשב לתשלום אלא עם גביית הכספים על פיהן בפועל.
- 10.1.13 ככל שמועד מסירת החזקה מאוחר ל- 1 לחודש הקלנדרי בו הוא חל, ישולמו דמי הרשות עבור אותו חודש במועד מסירת החזקה. יובהר ויודגש כי דמי הרשות ישולמו החל ממועד מסירת החזקה, אף אם בר הרשות לא הפעיל/פתח את בית העסק במועד זה וזאת למעט במקרה בו הפעלת בית העסק התעכבה בשל סיבות התלויות במרת"א.
- 10.2 בר הרשות מתחייב לשלם את מלוא דמי הרשות, במשך כל תקופת הרשות (לרבות תקופות הארכת תקופת הרשות שמומשו, ככל שקיימות), אפילו יצא מבית העסק ו/או לא יעשה בו כל שימוש ו/או שימוש חלקי, תהיה סיבת אי השימוש אשר תהיה. למען הסר ספק, בר הרשות לא יהיה רשאי בכל מקרה להביא את תקופת הרשות לסיומה ו/או לעזוב את בית העסק ו/או שלא להפעילה לפני תום תקופת ההרשאה.
- 10.3 לדמי הרשות ולכל תשלום בו חב בר הרשות למרת"א על פי הסכם זה יתווסף מע"מ כדין.
- 10.4 מרת"א יהיה רשאי לפעול על פי כל דין לצורך גביית חובות הנובעים מאי תשלום דמי הרשות ו/או מעיכוב בתשלומם. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בקבוע בכל סעיף מסעיפי הסכם זה ו/או מהקבוע בכל דין.
- 10.5 מוסכם כי במקרה של אי הצבת מכונה במועד הקבוע בהסכם זה ו/או אי הפעלתה ו/או אי העמדתה לרשות הציבור, למעט עיכוב שייגרם עקב מעשה או מחדל של מרת"א וכל מי מטעמו, ישלם בר הרשות לביה"ח תוספת לדמי הרשות בסכום השווה ערך לשני חודשי רשות, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד לרשות ביה"ח לרבות ביטול ההסכם. לצורך סעיף זה, דמי הרשות ליום יהיו שווים לדמי הרשות לחודש שהם מחולקים ל - 30.
- 10.6 מובהר, כי התשלום על פי הוראות **סעיף 10.5 לעיל**, לא יבוא במסגרת חישוב דמי הרשות והינו פיצוי מוסכם בנוסף לכל שאר חיובי בר הרשות.
- 10.7 הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם ועילה לביטולו.

11. זקיפת הפרשי הצמדה לעניין התמורה עבור מתן ההרשאה

11.1 הגדרות:

"המדד"
"המדד הבסיסי"
המדד לעדכון דמי הרשות הינו מדד המחירים לצרכן. המדד הבסיסי לעידכון דמי הרשות הינו המועד האחרון להגשת הסופית. אם נוהל משא ומתן אזי יהא זה ההצעה שהוגשה לאחר קיום משא ומתן.

- 11.2 חישוב ההצמדה יתבצע רטרואקטיבית אחת לשנה, ב- 20 לינואר בכל שנה, כאשר לכל חודש שכירות (למשל: X1) יתווספו הפרשי הצמדה בהתאם לשיעור עליית המדד ממדד הבסיס ועד למדד בגין אותו חודש (למשל: X1).
- 11.3 למען הסר ספק, במקרה של ירידת מדד – דמי הרשות יישארו ללא שינוי, כלומר לא ייזקפו הפרשי הצמדה שליליים.
- 11.4 הפרשי הצמדה ישולמו על ידי ברת הרשות תוך שוטף + 30 יום מהפקת דרישת התשלום. המע"מ בגין הפרשי הצמדה ידווח וישולם למע"מ על ידי ברת הרשות כפי שצוין בסעיף 12 להלן.

12. מנגנון עדכון מחירי המוצרים המפוקחים הנמכרים במכונות

- 12.1 מחירי המוצרים המפורטים במוסף 4 להסכם, יהיו סופיים ויעודכנו לפי מדד המחירים לצרכן (120440 "מצרכים בקיוסקים וחנויות נוחות").
- 12.2 המחירים יעלו רק לאחר הצטברות של עליה במדד המשקפת עליה בשיעור של 10 אג' לפחות במחיר של מוצר, ובמדרגות של 10 אגורות, ובלבד ששיעור העלייה עבר את אותה מדרגה של 10 אגורות. המחיר יעודכן לפי המדרגה האחרונה של 10 אגורות אותה עבר המחיר. לצורך המחשה בלבד: אם מחיר מוצר הינו 4 ש"ח ומדד המחירים לצרכן עלה ב- 2% כלומר: עליה בשיעור של 8 אג', מחיר המוצר לא יעודכן. אם נמשכה העלייה במדד ועליה המצטברת ביחס למדד הבסיס עומדת על 3% דהיינו: עליה של 12 אגורות, אזי יעודכן מחיר המוצר בעשר אגורות בלבד ל-4.10 ש.

13. תשלומים נוספים

- 13.1 בר הרשות ידאג לחיבור בית העסק על חשבונו לתשתית המים, החשמל בבניין והביוב לפי העניין, תוך תיאום עם מרת"א ובפיקוחו.
- 13.2 מובהר כי נקודות החיבור לחשמל, למים ולביוב כאמור לעיל, יהיו רכוש מרת"א.
- 13.3 בר הרשות ישלם כל תשלום בהקדם לאחר קבלת הודעת התשלום, בין מרת"א ובין מהגוף הגובה, ועל-פי המועד הנקוב בה, ובמידה שלא ישולמו במועד יחויב בר רשות בתשלומי הצמדה, ריבית, וקנסות על תקופת הפיגור ככל שאלו חויבו בפועל על ידי הרשויות הרלוונטיות וככל ששולמו על ידי מרת"א יתווספו להחזר התשלום למרת"א הפרשי הצמדה וריבית כמפורט להלן.

13.4 שילם מרת"א מיסים עבור התקופה שבר רשות חייב בתשלום, ישיב בר רשות למרת"א את סכום המיסים הנ"ל מיד עם דרישתו הראשונה בכתב כשהסכום נושא ריבית והפרשי הצמדה מיום התשלום על-ידי מרת"א ועד ליום ההשבה כאילו היה חוב בפיגור של בר רשות למרת"א, בכפוף לכך שמרת"א נתן לבר הרשות התראה בכתב, שבעה (7) ימים מראש, לפני ביצוע התשלום בפועל.

13.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יישא בר רשות בכל המיסים, האגרות והתשלומים בגין ארנונה, צריכת חשמל, מים, טלפון, גז, מס שלטים וכדומה, וכן כל התשלומים הכרוכים בניהול עסקו.

13.6 בר רשות מתחייב להציג בפני מרת"א מפעם לפעם, על-פי דרישתו, את כל הקבלות והאישורים המעידים כי אכן שולמו על ידו התשלומים החלים עליו על-פי הסכם זה.

14. פיגורים בתשלומים

14.1 פיגר בר הרשות בתשלום של סכום כלשהו שהיה עליו לשלם, ישלם בר הרשות למרת"א, בנוסף לתשלומים, ריבית פיגורים על הסכום שבפיגור, עפ"י החשכ"ל – "ריבית פיגורים צמודה". הריבית תחושב מהיום בו היה על בר הרשות לשלם את הסכום שבפיגור ועד מועד התשלום בפועל.

14.2 התייחס הפיגור בתשלום לסכום ששולם על ידי מרת"א לצד ג', ושהיה על בר הרשות לשלמו לצד ג' (כולל סכומי ריבית וקנסות אותן נדרשה לשלם לאותו צד ג') תחושב הריבית עבור התקופה מיום התשלום לצד שלישי ועד להחזרתו על ידי בר הרשות וזאת מבלי לגרוע מחובת בר הרשות להשיב כל סכום, כאמור למרת"א.

14.3 אין בתשלום ריבית בהתאם לסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של מרת"א לכל סעד אחר הקבוע בהסכם זה או בדין.

15. הוראות התנהגות ואופן השימוש במסגרת קבלת ההרשאה להפעלת בית העסק

15.1 בר הרשות ינהל עסקו אך ורק בתחומי בית העסק. בר הרשות מתחייב שלא להחזיק כל חומרים, כלים, ציוד, תוצרת, מלאי וכל מיטלטלין אחרים שהם (להלן: "מיטלטלין") מחוץ לבית העסק ללא הסכמת מרת"א לכך מראש ובכתב. בכל מקרה שימצאו מיטלטלין כלשהם של בר הרשות מחוץ לבית העסק מבלי שנתקבלה על כך הסכמת מרת"א כאמור, יהיה מרת"א רשאי לסלקם על חשבון בר הרשות, לאחר מתן הודעה לבר הרשות זמן סביר מראש על כוונתו לעשות כן, ולא תהיה על מרת"א כל אחריות בקשר להם.

15.2 בר הרשות יימנע מיצירת מטרד כלשהו, ובכלל זה מתחייב בר הרשות שלא להשמיע מוזיקה אל מחוץ לבית העסק ושלא לגרום לרעש חזק, לריחות, זיהומים, עשן ולזעזועים העלולים להפריע למטופלים ולמבקרים במרכז הרפואי.

15.3 בר הרשות ימלא אחר דרישות הרשויות המוסמכות לרבות דרישות מרת"א, עירית תל אביב, משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה בכל הקשור לשמירת ניקיון, בטיחות, אגירה ופינוי אשפה, ריחות וכיו"ב. יובהר כי מרת"א יערוך ביקורות תקופתיות בנוגע לאמור בסעיף זה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

15.4 בר הרשות מתחייב למלא אחר כל החוקים, התקנות וחוקי העזר החלים על עסק מסוג

זה המופעל על ידו, על השימוש בו ועל העסק, העבודה והפעולות המתבצעות בו.

- 15.5 בר הרשות מתחייב לפעול בהתאם לנהלי מרת"א ו/או כל שינוי ו/או עדכון שיעשה בהם מעת לעת, משך כל תקופת הרשות.
- 15.6 בר הרשות מתחייב לא להרחיק למערכת הביוב פסולת שאיכותה או כמותה עלולות להזיק למערכת הני"ל, או לפגוע בפעילותה התקינה, או העלולות לסכן את השימוש הרגיל במקורות מים או כל מקור אחר.
- 15.7 בר הרשות יפנה פסולת מעסקו אך ורק למקומות המיועדים לכך ובשום פנים ואופן לא לפחי האשפה שיוצבו במעברים. מרת"א יקבע מעת לעת את השעות בהן תפונה הפסולת ואת הנתבי בו על בר הרשות לפנות את הפסולת ובר הרשות מתחייב למלא הוראות אלו. כמו כן יקבע מרת"א מעת לעת את נתיבי הפריקה והטעינה ובר הרשות מתחייב למלא הוראות אלו.
- 15.8 בר הרשות מתחייב שלא להשתמש בבית העסק ולא לבצע בו כל פעילויות, באופן העלול לגרום לסיכונים כלשהם, אלא אם תינתן לכך הסכמת מרת"א מראש ובכתב. ניתנה הסכמה כאמור, מתחייב בר הרשות לקיים ביטוח להנחת דעתו של מרת"א בפני כל נזק לגוף ולרכוש העלול להיגרם מסיכונים כאמור, ולהציג בפני מרת"א אישור על עריכת ביטוח כאמור.
- 15.9 בר הרשות מתחייב כי כל פריקה וטעינה תעשה אך ורק בשטח שיוגדר לצורך זה על ידי מרת"א. מרת"א יהא רשאי לקבוע מעת לעת את שעות הפריקה והטעינה ובר הרשות מתחייב לבצע את הפריקה והטעינה בשעות שיקבעו על ידי מרת"א ובהתאם להנחיות שיינתנו על ידו מעת לעת.
- 15.10 בר הרשות מתחייב לשתף פעולה ולהישמע להוראות כל אדם או גוף שיוצב מטעם מרת"א, בשטח בית העסק.
- 15.11 מבלי לגרוע מכלליות האמור יהא מרת"א רשאי מעת לעת לקבוע תקנון לגבי כללי ההתנהגות בבית החולים ובר הרשות מתחייב למלא אחר כל הוראות התקנון, כפי שיהיו מעת לעת. מרת"א יהיה רשאי להטיל קנסות של עד מאה דולר בגין כל מקרה של הפרת הוראות סעיף זה ובר הרשות מתחייב לשלם את הקנס מיד עם דרישתו.
- 15.12 בר הרשות מצהיר ומתחייב כי הוא בעל ידע, ניסיון ויכולת להפעלה מעולה של עסק כמפורט במטרת מתן הרשות, כי יפעיל את בית העסק כמפורט במטרת הרשות ויחזיקו על ציודו ומתקניו ברמה מעולה, וכי יפעל להצלחת העסק תוך ניצול מירב הידע והניסיון העומדים לרשותו, באמצעות כוח אדם מיומן, מצוין ומתאים, וכי ידוע לו כי ניתנה לו ההרשאה להפעלת בית העסק בהסתמך על הצהרתו זו. בר הרשות מתחייב להפעיל את עסקיו בבית העסק בהגינות.
- 15.13 בר הרשות מתחייב להתחיל להפעיל את בית העסק ברציפות למטרת הרשות, החל ממועד מסירת החזקה ולא לחדול מלהשתמש בבית העסק למטרת הרשות במהלך כל תקופת הרשות. הפעלת בית העסק ו/או השימוש בו לעניין סעיף זה, משמע, הפעלתו בשעות ובמועדים שיקבעו מעת לעת על ידי מרת"א.
- 15.14 ימי ושעות פתיחה: שעות הפעילות במסגרתן בית העסק יהיה בכל ימות השנה בכל שעות היממה 7/24/365
- 15.14.1 יובהר כי למרת"א שמורה הזכות להגביל את שעות ההפעלה שלעיל או לשנותן והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובתנאי שניתנה על כך הודעה בכתב 7 ימים בטרם ביצוע השינוי. הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת:

15.14.2 מובהר כי אין בתיאור לעיל כדי להוות תיאור ממצה או מחייב של השירותים. לאפיון נרחב של השירותים המבוקשים יש לעיין בהסכם ואין בו כדי להוות תיאור ממצה או מחייב של סמכויותיהן ואחריותן, והוא נועד אך ורק לשרת את המציעים לצורך הבנת השירות נושא מכרז זה.

15.14.3 יובהר כי למרת"א שמורה הזכות להגביל את שעות ההפעלה דלעיל או לשנותם והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובתנאי שניתנה על כך הודעה בכתב 7 ימים בטרם ביצוע השינוי.

15.14.4 למניעת ספקות מובהר כי אישורו של מרת"א להפעלת בית העסק במועדים הנזכרים לעיל הינו בגדר "חוסר התנגדות בלבד" ובכל מקרה על בר הרשות מוטלת החובה להשיג את כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין ודרישות כל רשות לשם הפעלת בית העסק במועדים הנזכרים לעיל והוא מתחייב לפצות ו/או לשפות את מרת"א וכל מי מטעמו על כל נזק ו/או עוגמת נפש שיגרמו לו בגין, עקב או מחמת ההפעלה כאמור.

15.14.5 לא הפעיל בר הרשות את בית העסק ו/או חדל בר הרשות להשתמש בבית העסק, למעט מסיבות של כח עליון, או מסיבות התלויות במעשה ו/או מחדל של מרת"א, **יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה**. מבלי לגרוע מכל יתר הסעדים והתרופות העומדות למרת"א על פי הסכם זה, מוסכם בזאת כי בגין כל יום בו לא פתח בר הרשות את בית העסק ללא שקיבל על כך אישור מראש ובכתב מאת מרת"א ישלם בר הרשות פיצוי קבוע ומוסכם מראש בשיעור השווה ל-1000 ₪ ליום וזאת מבלי לגרוע מחובת בר הרשות לשלם את דמי הרשות ויתר התשלומים החלים עליו לפי הסכם זה בגין התקופה בה לא פתח את בית העסק כאמור. בר הרשות מצהיר כי הפיצוי הנ"ל נקבע בהערכה זהירה ושקולה של הנזקים העשויים להיגרם למרת"א עקב אי פתיחת בית העסק כאמור.

16. אחזקת בית העסק, תיקונים ושינויים

16.1 בר הרשות מתחייב להחזיק את בית העסק במצב תקין ושלם להנחת דעת מרת"א. כן מתחייב בר הרשות, להשתמש בבית העסק בצורה זהירה וסבירה ולגרום לכך שבמשך כל תקופת הרשות יימצא בית העסק, על כל מתקניו, במצב תקין ולהימנע מכל נזק ו/או קלקול לבית העסק ו/או למתקן ממתקניו.

16.2 בר הרשות על הניקיון בסביבת המכונות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ויגרום לסילוק כל פסולת מסביבת המכונות. מובהר ומוסכם בזה כי בר הרשות לבדו יהיה אחראי לפינוי פסולת מסביבת המכונות אל מכולת אשפה במקום עליו יורה מרת"א ו/או כל אמצעי אחר אשר יוצבו במרכז הרפואי לפי שיקול דעת מרת"א.

16.3 במקרה שלדעת מרת"א לא ימלא בר הרשות אחר התחייבויותיו לפי סעיף זה, יהיה רשאי מרת"א לבצע בסביבת בית העסק כל עבודת אחזקה ותיקונים לפי שיקול דעתו, בין בעצמו בין על ידי אחרים על חשבון בר הרשות, ובלבד שנתן על כך הודעה לבר הרשות זמן סביר מראש. בר הרשות יחזיר למרת"א ו/או למי מטעמו, תוך 15 יום מיום שנדרש לכך על ידי מרת"א, כל סכום שהוציא מרת"א לאחזקת סביבת המכונות בתוספת 15% כדמי טיפול.

16.4 מרת"א מתחייב לתקן בעצמו או באמצעות אחרים ועל חשבונו אך ורק נזקים בסביבת בית העסק אשר מקורם בליקויי קונסטרוקציה ו/או ליקויי רטיבות ו/או ליקויי חדירות מים, בכפוף לכך שלא נגרמו עקב מעשה ו/או מחדל של בר הרשות ו/או מי מטעמו. כן יתקן מרת"א פגמים

במערכות החשמל המים והתקשורת בשטחים הציבוריים שעד החיבור למכונות, בכפוף לכך שלא נגרמו עקב מעשה ו/או מחדל של בר הרשות ו/או מי מטעמו.

16.5 מובהר ומוסכם בזה כי מרת"א לא יהיה אחראי לתיקון פגם או ליקוי אשר נגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל רשלניים ו/או בזדון של בר הרשות ו/או של מי מטעמו, לרבות עובדיו, או של מי מהמבקרים בסביבת בית העסק. כמו כן לא יהא מרת"א אחראי לנזקים שנגרמו בגין עבודות בר הרשות. תיקונים כאמור לעיל אשר באחריות מרת"א וע"פ הנקבע בהסכם זה, יבוצעו לראשונה בתום שנת הרשות הראשונה ולאחר מכן לפי הצורך בהתחשבות בעונות השנה. על אף האמור מוסכם כי תיקונים דחופים אשר באחריות מרת"א ע"פ הנקבע בהסכם זה, הפוגעים ביכולת להפעלת המכונות לייעודן, יתוקנו בהקדם האפשרי עד כמה שהדבר ניתן.

16.6 בר הרשות מתחייב בתקופת הרשות, לאפשר למרת"א, ו/או למי מטעמו לבצע תיקונים ו/או עבודות אחזקה הנוגעים לבית העסק, לבית עסק, אחר ו/או לשטחים הציבוריים מתוך שטח בית העסק, לאחר תאום מראש. כמו כן, מתחייב בר הרשות לאפשר למרת"א להעביר מעת לעת דרך בית העסק צינורות ו/או מוליכים ו/או כבלים של חשמל מים ביוב ותקשורת. מרת"א מתחייב כי ביצוע כל העבודות כאמור יעשה עד כמה שהדבר ניתן באופן בו יצומצמו הנזקים ואי הנוחות של בר הרשות וכי מרת"א יחזיר את המצב לקדמותו מיד עם סיום העבודה. בכל מקרה בו עקב ביצוע העבודות נמנע מבר הרשות מלהפעיל את בית העסק באופן סביר במשך תקופה העולה על שני ימי עסקים - יהא בר הרשות פטור מתשלום דמי הרשות בגין כפל התקופה בה לא יכול היה להפעיל את בית העסק, והוא לא יהא זכאי לכל פיצוי אחר או נוסף בגין כך.

16.7 איסור ביצוע שינויים - בר הרשות מתחייב כי במהלך תקופת הרשות לא יבצע כל שינוי ו/או תוספת ו/או עבודת בניה ו/או שיפוץ ו/או הריסה בבית העסק ו/או במערכתיו (להלן "שינויים") ללא שקיבל את הסכמת מרת"א מראש ובכתב. בכל מקרה בו ניתנה הסכמת מרת"א, יחולו על השינויים שיבצע בר הרשות כאמור כל הוראות ההסכם בהתאמה, לרבות עריכת ביטוחים מתאימים לביצוע העבודות, כקבוע בהסכם זה. מרת"א לא ימנע הסכמתו לביצוע שינויים פנימיים אשר אינם קשורים לקונסטרוקציה ו/או לתוספת שטחים, אלא מנימוקים סבירים בלבד, ובלבד שנתבקש אישור לביצוע השינויים מראש ובכתב.

16.8 פעל או ניסה בר הרשות לפעול בניגוד לאמור בסעיף 16.7 לעיל, יהיה מרת"א רשאי למנוע בעד בר הרשות מלבצע את השינויים וכן לתבוע את סילוקם ופירוקם של השינויים לאלתר והחזרת המצב לקדמותו, ובר הרשות יהיה חייב לבצע את דרישת מרת"א מיד עם דרישתו. לא עשה כן בר הרשות יהא רשאי מרת"א לבצע את החזרת המצב לקדמותו בעצמו ולחייב את בר הרשות בכל הוצאות הסילוק וההריסה האמורים בצירוף 15% דמי טיפול.

16.9 חניית, שטחי ציבור ורכוש משותף - בר הרשות מצהיר כי ידוע לו כי לא תינתן לו ו/או ללקוחותיו כל זכות לחניה במקרקעין ו/או בסביבתם וכי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

16.10 בר הרשות לא יהיה רשאי לעשות שימוש כלשהו בחדרי שירות, במתקנים משותפים, במדרכות, בכבישים, באזורי החניה ובכל שטח ציבורי אחר שמחוץ לבית העסק, אלא למטרה לשמה נועדו שטחי ציבור אלה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב בר הרשות שלא להוציא ו/או להציג סחורה ו/או פרסום ו/או קידום מכירות מחוץ לגבולות בית העסק.

16.11 הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם ועילה לביטולו.

17. ניהול והפעלת בית העסק

בר הרשות מתחייב לעמוד בכל אחד ואחד מהתנאים והדרישות המפורטים להלן:

17.1 הוראות מיוחדות לניהול בית העסק

- 17.1.1 בית העסק יופעל באופן רצוף, סדיר ויעיל תוך שמירה קפדנית על ניקיון מוחלט בסביבת בית העסק וכן על ניקיון הציוד והכלים, תוך הקפדה על תנאים היגייניים נאותים, והכל תוך ציות לכל חיקוק ולכל הוראה העשויה להינתן על ידי רשות מוסמכת בענייני תברואה.
- 17.1.2 בר הרשות יציב את בית העסק בצורה אסטטית, תוך תיאום עם מרת"א ובפיקוחו.
- 17.1.3 בר הרשות יציב בחזית כל בית עסק ובמקום בולט לעין, שלט הנושא את שמו מענו ומספר הטלפון של בר הרשות.
- 17.1.4 עובדי בר הרשות יקפידו על היגיינה אישית ואסתטיקה, לשביעות רצון מרת"א.
- 17.1.5 מבוטל
- 17.1.6 בר הרשות ישמע לכל הוראה של מרת"א בכל הקשור לתפעול בית העסק על פי כל דין.

17.2 בית העסק והמוצרים שיימכרו בו

- 17.2.1 על בר הרשות יהא להתקין בבית העסק על חשבונו שילוט מחירון בולט ו/או מואר, שיוצב במקום בולט לעין, ויכלול את כל סוגי הפריטים הנמכרים בבית העסק כשבצד כל מנה/פריט יופיע תיאור מילולי ומחיר עדכני.
- 17.2.2 על בר הרשות למכור בבית העסק את כל הפריטים המפורטים במחירון המצורף כמסוף 4 להסכם, במחירים שלא יעלו על המחירים המפורטים בו, כשכל המחירים כוללים מע"מ. מוצרים חדשים שברצון בר הרשות להוסיף על אלה המפורטים במסוף 4 להסכם, יקבעו רק בהסכמת מרת"א בכתב
- 17.2.3 למרת"א נתונה הסמכות לאשר מראש מכירה של כל הפריטים שיוצעו למכירה בבית העסק וזאת בין השאר בהתאם לנוהלי משרד הבריאות וכן למרת"א נתונה הסמכות לאסור על מכירת פריטים מסוימים או לדרוש החלפתם בפריטים אחרים. סמכות זו של מרת"א תופעל בכפוף לעיקרון תום הלב והדרך המקובלת וכן בהגיונות סבירות ומידתיות.
- 17.2.4 בר הרשות ימכור בבית העסק אך ורק פריטים אשר אושרו מראש ע"י מרת"א.

17.3 מחירון

- 17.3.1 בר הרשות מחוייב למכור פריטים בהתאם למחירים הנקובים בהצעתו בלבד.
- 17.3.2 ככל ובר הרשות באישור מרת"א, יציע מוצרים שאינם מפורטים במסוף 4 להסכם, בר הרשות מתחייב כי מחירי הפריטים המוצעים על ידו יהיו סבירים וזאת בהתחשב באוכלוסיית המטופלים והמבקרים בביה"ח. למרת"א נתונה הסמכות לאסור ממכר מוצרים ככל והתרשם כי מחירים מופקע והספק יהא חייב לציית לכך.
- 17.3.3 בר הרשות מתחייב להציג את מחירי המוצרים שנמכרים בבית העסק בהתאם לדרישות הדין.

- 17.4 תברואה**
- 17.4.1 בר הרשות מתחייב לעמוד בכל דרישות התברואה על פי דין ו/או של משרד הבריאות ו/או של הרשות המקומית ו/או דרישות אקרדיטציה הן לגבי העסק בבית העסק והן לגבי המוצרים הנמכרים בו.
- 17.4.2 שינוע המוצרים לשטח בית העסק יבוצע על ידי בר הרשות, על חשבוננו, ובהתאם להוראות כל דין.
- 17.5 פריקה וטעינה**
- 17.5.1 הובהר לבר הרשות, כי זמני האספקות, הטעינות והפריקות יבוצעו בכפיפות לדרישות מרת"א.
- 17.5.2 בר הרשות יהיה רשאי לפרוק ולטעון סחורות בחצר הרכש בלבד, תוך התחשבות באילוצי מרת"א.
- 17.5.3 על בר הרשות יהא להוביל הסחורות ושאר הדברים ישירות לשטח בית העסק, ולהפקיד שלא להותירם, כולם או חלקם, בשטחים משותפים.
- 17.5.4 אין באמור לעיל כדי להגביל את בר הרשות בפריקה, באמצעות עגלה ידנית מכלי רכב שיחנו במגרשי החניה, עליהם יורה מרת"א.
- 17.6 מבוטל**
- 17.7 הדרכות לעובדים וניהול תיק עובד**
- באחריות בר הרשות להעביר הדרכות בטיחות בעבודה, התנהלות בשעת חירום ושריפה לכלל עובדיו, בטרם תחילת עבודתם בבית העסק וכן באופן תקופתי.
- בר הרשות ידאג לנהל עבור כל עובד תיק מסודר בו יתעד בתיק את ההדרכות המקצועיות שניתנו לעובד ותדירות ביצוען. כמו כן תישמר בתיק הצהרת בריאות חתומה של העובד ומעקב חיסונים.
- 17.8 העסקת עובדים כדין**
- 17.8.1 בר הרשות יעסיק אך ורק עובדים השוהים בישראל כדין ומורשים כדין לעבוד בישראל.
- 17.8.2 בגין כל הפרה של הוראה זו, יחויב בר הרשות בתשלום 15,000 ₪ כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, אשר ישולם במועד הקרוב לתשלום דמי הרשות, וזאת מבלי לגרוע מזכאות מרת"א לכל תרופה וסעד אחרים, בהתאם להוראות הסכם הרשות ו/או הדין.
- 17.8.3 מבלי לגרוע מהאמור, למחלקת הביטחון של מרת"א שמורה הזכות לוודא קיום הוראה זו. אין באמור כדי להטיל על מרת"א חובה לפקח על שכירת עובדים ע"י בר הרשות או להטיל עליה כל אחריות ביחס להעסקת העובדים על ידי בר הרשות.
- 17.9 אמצעי תשלום**
- 17.9.1 בר הרשות יכלול במסגרת אמצעי התשלום של הלקוחות אפשרות שימוש בכל הליך חוקי בישראל, לרבות בכרטיסי אשראי של כל החברות הרשאיות להנפיק כרטיסי אשראי בישראל.

17.9.2 אפשרות התשלום בכל הליך חוקי תובא לידיעת הלקוחות בהצבת שילוט מתאים בסמוך לכל אחת מקופות התשלום.

17.9.3 בר הרשות רשאי יהיה לפנות לוועדת המכרזים בבקשה לאפשר לו לעשות שימוש רק בחלק מאמצעי התשלום המשמשים הילך חוקי בישראל. הוועדה תהא רשאית להחליט על מתן פטור משימוש באמצעי תשלום מסוימים ו/או לאשר מגבלות אחרות בשימוש באמצעי תשלום כלשהם לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי.

17.10 הנחות לפרסונל

17.10.1 בכלל המכונות שתופעלנה במסגרת בית העסק, תינתן הנחת פרסונאל בסך 10% לעובדי מרת"א, בהתאם למנגנון זיהוי וחיוב שהוצג במכרז ואשר יאושר ע"י מרת"א

17.10.2 המכונות שתוצבנה בחדר אוכל עובדים וכן בחדר ניתוח תהיינה מיועדות לפרסונאל בלבד כאשר עובדי ביה"ח יהיו זכאים במכונות אלה בלבד ב- 30% הנחה על התעריפים הנקובים בהצעת בר הרשות הזוכה. יודגש במניין המכונות לעניין חישוב ה"הפדיון החודשי" יכללו גם המכונות בחדר אוכל עובדים וכן בחדר ניתוח

17.11 שילוט

17.11.1 בר הרשות מתחייב שלא לתלות שלטים ו/או מודעות על בית העסק ללא הסכמתו המפורשת של מרת"א מראש ובכתב. מרת"א יהא רשאי להתנות מתן הסכמתו, לפי שיקול דעתו הבלעדי, תוך התחשבות במדיניות הפרסום והשילוט הנהוגה בכל יתר חנויות הרשת של בר הרשות, בתנאים לגבי גודל השילוט, מיקומו, צורתו, צבעו וכיוצ"ב.

17.11.2 עוד מוסכם, כי הצדדים יתאמו ביניהם, בהסכמה ובהתאם לאישור מראש ובכתב של מרת"א, את הצבת שילוט בר הרשות. גם לאחר מתן אישור מרת"א לשילוט כאמור, יהא מרת"א רשאי ליתן הוראות ביחס למיקום השילוט.

17.11.3 מטעמו.

17.11.4 מרת"א יהא רשאי להסיר, על חשבון בר הרשות, כל שלט שאינו עומד בדרישת סעיף זה ובלבד שנתנה על כך הודעה בכתב ומראש לבר הרשות ובר הרשות לא תיקן את הטעון תיקון בתוך 4 ימים מעת מסירת הודעת מרת"א.

17.11.5 בר הרשות לא יפיץ ולא יחלק חומר פרסומי (עלונים, "פליירים", מדבקות, מוצרים מותגים וכיוצ"ב) ו/או יפעיל אנשי קידום מכירות בשטח הבניין והפרויקט מחוץ לשטח בית העסק, אלא באישור בכתב ומראש של נציג מרת"א ויחדל מכל פעולה שכזו, מיד עם קבלת הוראה מאת נציג מרת"א.

17.11.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בר הרשות ינקה מיד ועל חשבוננו כל לכלוך שנגרם לבניין ו/או לבניינים הסמוכים במרת"א ולרבות השטחים שביניהם, כתוצאה מפעילות פרסום של בר הרשות, כגון הסרת מדבקות ועקבותיהן, איסוף פסולת נייר וכיוצ"ב.

17.11.7 בר הרשות מכיר במוניטין הרב של מרת"א ויעשה כמיטב יכולתו, בתום לב ובשקידה סבירה כדי שלא לפגוע בשם הטוב ובמוניטין של מרת"א.

17.12 תחזוקת המכונות

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת:

במסגרת תחזוקת והפעלת המכונות, מתחייב בר הרשות :

- 17.12.1 לדאוג כי במכונות יהיה בכל עת מלאי מספיק של מוצרים טריים עליהם יצוין תאריך תפוגה לפי העניין, ולשם כך להחליף ו/או להשלים את המלאי לפי הצורך. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מתחייב בר הרשות כי הכריכים יהיו עטופים ויוחלפו במלאי טרי מידי יום ביומו.
- 17.12.2 לדאוג כי יהיה בידיו בכל עת מתקופת הרשות על פי הסכם זה, כל רישיון ו/או אישור הנדרש על פי דין לשם הצבת והפעלת המכונות בשטח ביה"ח.
- 17.12.3 לדאוג לתקינות המכונות ולתפעולן באמצעות צוות מיומן ומקצועי.
- 17.12.4 לתקן על חשבונו כל תקלה במכונות בהקדם האפשרי, כך שבכל מקרה לא ייווצר מצב לפיו המכונות או כל אחת מהן לא תפעלנה תקופה רצופה במשך למעלה מ- 24 שעות בגין תקלה.
- 17.12.5 למרת"א תהיה הזכות לדרוש החלפת המכונות מכל סיבה שהיא לרבות קלקולים תכופים וסיכון בטיחותי הנגרם כתוצאה מקלקול כלשהו.
- 17.12.6 הייתה התקלה ו/או הנזק במכונה מסוג שלא ניתן לתקן באופן מידי או בטווח של 24 שעות, בר הרשות מתחייב להחליף בתוך 72 שעות עבודה מקבלת ההודעה על התקלה את המכונה במכונה חליפית עליה יחולו כל הוראות הסכם זה.
- "מכונה חליפית" לצורך הסכם זה תהא מכונה זהה לזו שהתקלקלה.
- 17.12.7 לא עבדה המכונה באופן תקין למעלה מ 48 שעות רציפות ולא הועמדה לרשות מרת"א מכונה חליפית, כהגדרתה לעיל, יחשב הדבר ל"השבתה".
- 17.12.8 איש הקשר כאמור יהיה זמין לפניית מרת"א בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות ויהיה אחראי לטפל בבעיות ולפקח מטעם בר הרשות על קיום התחייבויות בר הרשות כלפי מרת"א. בכל מקרה של נבצרות איש הקשר מכל סיבה שהיא, ימונה על ידי בר הרשות איש קשר חלופי ופרטי ההתקשרות עמו יועברו למרת"א.

18. אחריות שיפוי וכח עליון

- 18.1 בר הרשות לבדו יישא באחריות לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו לבית העסק ו/או לתכולותו ו/או לכל אדם ו/או תאגיד, לרבות לעובדיו ו/או למרת"א ו/או למי מטעמם ו/או לציבור הלקוחות ו/או לקהל המבקרים במרכז הרפואי ו/או לכל אדם אחר, אשר ינבעו, בין במישרין ובין בעקיפין, מניהול עסקיו בבית העסק ו/או מהחזקה ו/או השימוש בבית העסק ו/או מכל פעולה אחרת של בר הרשות וכל מי מטעמו. בנוסף לכך ומבלי לגרוע מהאמור לעיל בר הרשות יישא בחבות המוטלת עליו על פי דין בגין אבדן ו/או נזק אשר יגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף עקב מעשה ו/או מחדל של בר הרשות ו/או הפועלים מטעמו בקשר לפעילות בר הרשות בבית העסק.
- 18.2 מרת"א וכל מי שבא ו/או פועל מטעמו לא יהיו אחראים בכל אופן שהוא לכל נזק ו/או אובדן ו/או פגיעה שייגרמו לבר הרשות ו/או לעסקו ו/או לרכושו. כמו כן, לא יישאו הם בכל אחריות שהיא ו/או בחבות כלשהי לגבי נזקי גוף ו/או אבדן ו/או נזק לרכוש מכל סוג שהוא שייגרם לבר הרשות ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו בבית העסק, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, למועסקים, סוכנים, קבלנים, לקוחות, מבקרים וכל אדם אחר שיימצא בבית העסק

או בשטח אחר המוחזק ע"י בר הרשות. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול במידה והנוק האמור לעיל נגרם כתוצאה ממעשה או מחדל רשלני ו/או בזדון של מרת"א או כל מי מטעמו, ובכל מקרה מרת"א לא יהיה אחראי לנזק תוצאתי ואובדן הכנסות. בר הרשות מותר בזאת על כל תביעה, טענה ודרישה כאמור כלפי מרת"א ו/או כל מי מטעמו.

18.3 בר הרשות מתחייב בזה לשפות את מרת"א ו/או כל מי מטעמו, במלוא הסכום בגינו חויב מרת"א ו/או מי מטעמו בעקבות תביעה בגין האבדן או הנזק להם אחראי בר הרשות כאמור בסעיף 17.1 לעיל ו/או אשר מרת"א אינו אחראי להם על פי האמור בסעיף 17.2 לעיל, וכן בגין ההוצאות הסבירות אשר מרת"א נשא בהן לשם ההתגוננות מפני התביעות כאמור, ובלבד שמרת"א מתחייב להודיע לבר הרשות בהקדם אודות קבלת כל תביעה ו/או דרישה בגין האמור בסעיף זה לעיל ולאפשר לבר הרשות להתגונן מפניה.

18.4 בר הרשות מצהיר כי מרת"א אינו מחויב לקיים שמירה ו/או הגנה על בית העסק וכי לא תחול עליו כל אחריות לפי חוק השומרים התשכ"ז 1967, וזאת בנוסף לכל הוראת פטור אחרת העומדת לו על פי הסכם זה.

18.5 בר הרשות מצהיר ומתחייב כי מרת"א לא יחשב כמי שהפר הסכם זה ו/או שלא קיים תנאי מתנאיו אם הסיבה להפרת ההסכם או לאי קיום התנאי הינה כוח עליון. המונח "כוח עליון" - משמעו - שריפה, התפוצצות, פיצוץ, אסון טבע, שביתה, השבתה, מלחמה, מצב חירום ביטחוני, מצב חירום רפואי, גיוס מילואים נרחב, צווי הפסקת עבודה מטעם רשויות, הוראות או החלטות שיפוטיות מכל מין וסוג שהוא, מחסור בחומרי בניה ו/או בפועלי בניה ו/או כל סיבה אחרת שאינה בהשפעת ובשליטת מרת"א ואינה תוצאה של רשלנות מצידו.

19. ביטוח

19.1 בר הרשות מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל - משרד הבריאות- המכרז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי את הביטוחים כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים וכאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

19.1.1 ביטוח חבות מעבידים

(1) בר הרשות יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

(2) גבול האחריות לא יפחת מסך 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).

(3) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.

(4) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל - משרד הבריאות- המכרז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי היא נושאת בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי בר הרשות, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

19.1.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- (1). בר הרשות יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש כולל נזקי גרר, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2). גבול האחריות לא יפחת מסך - 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
- (3). בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
- (4). הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- (5). כל סייג/חריג המתייחס להרעה מכל סוג שהוא, חומר זר ו/או מזיק אחר במאכל או במשקה יבוטל.
- (6). רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.

(7). החריג/הסייג המתייחס לחבות כלשהי שעשויה לחול על המבוטח והנובעת מ: מוצרים שיוצרו, נמכרו, סופקו, טופלו, הורכבו, שוקו ע"י המבוטח או בקשר עמו או כל איש שבשירותו יבוטל בתת גבול אחריות של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) ככל שהחריג מתייחס לאספקת מכונות אוטומטיות לממכר מזון ושתייה לעובדי ולאורחי מדינת ישראל – משרד הבריאות- המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי . לחילופין :

יערוך בר הרשות לעניין סעיף זה, ביטוח חבות המוצר - PRODUCTS LIABILITY בגבול אחריות שלא יפחת מסך 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח (שנה). כאשר הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות- המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי בגין נזק עקב פגם במוצרים אשר יוצרו, נמכרו, סופקו, טופלו, הורכבו, על ידי בר הרשות וכל הפועלים מטעמו.

(8). הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות- המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי בר הרשות והפועלים מטעמו.

19.1.3 ביטוח רכוש

הספבר הרשות יבטח את הציוד והרכוש המשמש אותו לצורך ביצוע השירותים כולל המלאי, בביטוח מסוג אש מורחב, על בסיס ערך כינון, כולל נזקי פריצה ושוד.

כחלופה לעריכת הביטוח, וככל ולא נערך הביטוח האמור, במלואו או בחלקו, בר הרשות פוטר מאחריות את מדינת ישראל – משרד הבריאות- המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי ועובדיהם מנזק ו/או אבדן אשר ייגרמו לרכוש כאמור ומתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אלו את מדינת ישראל – משרד הבריאות- המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי ועובדיהם. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

19.1.4 כללי

בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים :

- (1) לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים : מדינת ישראל – משרד הבריאות- המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי בכפוף להרחבי השיפוי לעיל.
- (2) בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי
- (3) המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות- המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי ועובדיהם, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- (4) בר הרשות אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
- (5) ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על בר הרשות.
- (6) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- (7) תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
- (8) חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

19.2 בר הרשות מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד הבריאות- המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי , וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. בר הרשות מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות- המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי בתוקף.

19.3 אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי בר הרשות _____, עד למועד חתימת החוזה. בר הרשות מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות ל _____ לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.

19.4 מובהר בזאת כי אישורי הביטוח שיוצגו אינו/ם באים לצמצם את התחייבויות בר הרשות לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ומתכונת/תם התמציתית של אישורי הביטוח שיוצגו/ו הינה אך ורק כדי לאפשר לחברות הביטוח לעמוד בהנחיות הפיקוח עליהן. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות בנספח זה לעיל. על בר הרשות יהיה ללמוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו כנדרש לעיל. מוסכם כי הבר הרשות יהיה רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.

19.5 מדינת ישראל – משרד הבריאות- המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי , שומרת לעצמה את הזכות לקבל מבר הרשות בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שתוכל לבחון את עמידת בר הרשות בסעיפים אלו ו/או מכל סיבה אחרת, ובר הרשות יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן

כאמור מיד עם קבלת הדרישה. בר הרשות מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות סעיף א' לעיל.

19.6 בר הרשות מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל – משרד הבריאות- המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל – משרד הבריאות- המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי , או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על בר הרשות לפי ההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

19.7 למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בנספח זה, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על בר הרשות ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים רכוש וחבות לרבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.

19.8 אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את בר הרשות מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוותר של מדינת ישראל – משרד הבריאות- המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.

19.9 אי עמידה בתנאי סעיפי ביטוח אלו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

20. העברת זכויות ושינויים בבר הרשות

20.1 בר הרשות מתחייב בזה לא למסור (במישרין ובעקיפין, לרבות לקבלני משנה), לא להעביר ולא ליתן רשות שימוש כלשהי בשטחי בית העסק או בחלק מהם, או זכות בשטחי בית העסק או בחלק מהם וכן לא לשעבד את זכויותיו מכוח ההסכם ו/או להתיר לאחרים להשתמש או להמשיך להשתמש בשטחי בית העסק או בחלק מהם, וכן לא לשתף אחר / ים בהחזקת שטחי בית העסקאו בשימוש בהם ולא ליתן לצד ג' כל הנאה מהם, בין אם השימוש או ההנאה החלקית מוגדרים או בלתי-מוגדרים ולא להעניק לאחרים זכות בשטחים כבר-רשות, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, או אם כן ניתנה לכך הסכמת ביה"ח בכתב ומראש.

20.2 כל העברה ו/או הענקה של מניות או זכויות בבר הרשות, מקום שבר הרשות הינו תאגיד מכל סוג שהוא, או כל שינוי במניות ו/או בזכויות שבתאגיד אשר יגרמו לכך כי השליטה בבר הרשות לא תהייה בידי בעלי מניותיו ו/או בעלי הזכויות בו כפי הרכבם במועד חתימת ההסכם, לרבות שינוי בהרכב הפרסונלי של בעלי הזכויות בתאגיד בשיעור של למעלה מ- 49% מבעלי הזכויות, תקנה לביה"ח את הזכות להביא להסכם זה לידי סיומו המידי.

20.3 בר הרשות מתחייב להודיע למרת"א על כל העברה ו/או הענקה ו/או שינוי כאמור ללא דיחוי. "שליטה" לצרכי סעיף זה פירושו - הזכות להחליט ולפעול בשם התאגיד ו/או הזכות למנות מנהלים בתאגיד ו/או הזכות ליהנות מנכסי ו/או זכויות התאגיד ע"פ כל דין ו/או הסכם.

20.4 בר הרשות אינו רשאי לרשום הערת אזהרה לזכותו בלשכת רישום המקרקעין על זכויות מרת"א ו/או תאגיד כלשהו עליהם נבנה הבניין ואינו רשאי לרשום כל הערה ו/או שיעבוד בכל מרשם שהוא בגין הסכם זה.

20.5 מרת"א יהא רשאי, בכל עת, להמחות, לשעבד, למשכן או להסב, בחלקן או במלואן,

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת:

לכל צד שלישי שהוא, את זכויותיו והתחייבויותיו, כולן או חלקן, לפי ההסכם והזמנות השירותים, כולן או חלקן, מבלי שיידרש לקבל לכך הסכמה כלשהי מצד בר הרשות או מי מטעמו. בר הרשות מתחייב לשתף פעולה עם מרת"א ולחתום על כל מסמך, ככל שיתבקש, אם יתבקש, לאישור ולביצוע האמור בסעיף זה.

20.6 **הפרת הוראות סעיף זה, תהיה הפרה יסודית של ההסכם לכל דבר ועניין.**

21. ערבות ביצוע

21.1 בר הרשות, כתנאי להתקשרות עמו, ימציא למרת"א מסמך מקור של ערבות ביצוע אוטונומית בלתי מותנית: בנקאית או של חברת ביטוח בארץ או בחוץ לארץ, שברשותה רישיון מ"מורשי לוידיס", על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981, או של בעל רישיון למתן עברות בארץ, בהתאם למפורט בהוראת תכ"ס או של סולק בארץ בהתאם למפורט בהוראת תכ"ס, כשהערבות תהא בגובה 3 חודשי דמי רשות. נוסח ערבות הביצוע יהא בנוסח המפורט במוסף א' להסכם, כמפורט להלן.

21.2 הערבות תהא לטובת המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי, ובתוקף עד תום תקופת האחריות, להבטחת קיום כל התחייבויות הזוכה לפי המכרז.

21.3 ערבות זו תחודש בכל פעם שיוארך ההסכם למשך תקופת נוספת, לפי דרישת מרת"א, ותהא תקפה בכל הארכת התקשרות לתקופה של שלושה חודשים מתום תקופת ההתקשרות, כאשר על בר הרשות להמציא למרת"א מסמך מקור של כתב הארכת ערבות בכל עת בו תוארך הערבות. בהינתן ולא יוארך תוקף הערבות במועד, יהא זכאי מרת"א לחלט את הערבות וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו יהא זכאי מרת"א על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

21.4 מרת"א יהא רשאי לממש את הערבות, כולה או חלקה, בכל עת בה יפר בר הרשות תנאי מתנאי ההסכם, וכן יהא רשאי לעכב בידיו, או לזקוף, לפי שיקול דעתו, כל סכום מדמי הערבות, כנגד כל חוב של בר הרשות כלפיו, אף אם לא הגיע מועד פירעונו, והכל בכפוף למתן הזדמנות לבר הרשות להשמיע טענותיו בעל פה או בכתב, בטרם יקבל מרת"א החלטה בעניין.

21.5 מימש מרת"א את הערבות, כולה או מקצתה, מתחייב בר הרשות להמציא למרת"א, מיידית, ערבות בנקאית חדשה ומעודכנת לגובה סכום הערבות האחרון. דינה של הערבות הבנקאית המחודשת על פי סעיף זה כדין הערבות האמורה ברישא של סעיף זה, לכל דבר ועניין.

21.6 לוועדת מכרזים מרת"א נתונה הסמכות במהלך תקופת ההסכם להחליט על הפחתת שיעור ערבות הביצוע, וזאת על יסוד שיקול דעתה הבלבדי שיושתת על מערך השיקולים המפורט בהוראת תכ"ס הרלוונטית בנושא ערבויות.

22. פינוי בית העסק

22.1 בר הרשות מתחייב כי עם תום תקופת השכירות או עם ביטולו של הסכם זה מכל סיבה שהיא, ולא יאוחר מ- 30 יום ממועד זה (לעיל ולהלן: "מועד פינוי בית העסק") יפנה את בית העסק וימסור את החזקה בו לידי מרת"א, כשבית העסק פנוי מכל אדם וחפץ נקי ומסודר, ראוי לשימוש וחופשי מכל זכות חזקה, שכירות ו/או אחרת של צדדים שלישיים כשהוא כולל כל שיפוץ שיפור תוספת, שינוי, ומתקן המחובר לבית העסק באופן קבוע אף אם לא הותקן על ידי מרת"א, אלא אם דרש מרת"א את פינויו או סילוקו של התוספות הנ"ל או חלק מהם, שאז

- מתחייב בר הרשות לפרק ולסלק את התוספות שסילוקן נדרש עד למועד פינוי בית העסק.
- 22.2 למען הסר ספק, מובהר כי כל חפץ ו/או ציוד ו/או אביזרים ו/או מלאי אשר אינם בגדר רכוש מרת"א על פי הסכם זה ואשר נותרו בבית העסק לאחר פינוי על ידי בר הרשות, יחשבו לרכוש מרת"א עם הפינוי ובר הרשות מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגינם. יובהר כי בית העסק.
- 22.3 בר הרשות מתחייב כי אם לא יפנה את בית העסק במועד פינוי בית העסק ישלם למרת"א, דמי רשות עבור התקופה בה לא פונה את בית העסק ובנוסף, בגין כל יום שבין מועד פינוי בית העסק ועד לפינוי בית העסק בפועל, דמי שימוש ראויים בשיעור דמי הרשות שהיו מגיעים מבר הרשות למרת"א בגין החודש שקדם למועד פינוי בית העסק כשהם מוכפלים בשלוש ומחולקים בשלושים (להלן: "דמי השימוש הראויים"). בר הרשות מצהיר כי סכום זה נקבע כפיצוי מוסכם בין הצדדים תוך שיקול דעת ומראש, כאומדן זהיר וסביר של הנזק שייגרם למרת"א עקב אי פינוי בית העסק במועדו וזאת מבלי לגרוע מכל זכות וסעד אחר העומד לרשות מרת"א על פי ההסכם זה ו/או על פי כל דין. למען הסר ספק, מצהיר בר הרשות כי תשלום ו/או קבלת דמי השימוש הראויים ושאר תשלומים כאמור לעיל, אין בהם כדי ליצור בין הצדדים יחסי שכירות לגבי התקופה שלאחר מועד פינוי בית העסק.
- 22.4 בר הרשות מצהיר כי בכל מקרה שלא יפנה בעצמו את בית העסק במועד פינוי בית העסק יהיו מרת"א ו/או כל מי שבא מטעמו זכאים, להיכנס לבית העסק, בכל עת שימצאו לנכון וללא צורך במתן הודעה מראש, ולפנות ממנו כל אדם וחפץ השייכים לבר הרשות ו/או המשמשים אותו לצורך עסקו בבית העסק ולהשתמש לשם כך בכוח סביר וכן בכל האמצעים שימצאו לנכון ובכלל זה לפתוח את בית העסק, להחליף מנעולים, להציב שמירה, ולמנוע מבר הרשות או מי מטעמו להיכנס למקרקעין ולנהוג בבית העסק מנהג בעלים לכל דבר ועניין.
- 22.5 מרת"א יהיה רשאי לאחסן את הרכוש והציוד שימצאו בבית העסק בכל מקום שימצא לנכון, ולגבות מבר הרשות דמי רשות ואחסון, הכל על פי שיקול דעתו הבלעדי וזאת למשך זמן סביר.
- 22.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם לא יפנה בר הרשות את בית העסק במועד פינוי בית העסק אזי במקרה זה בר הרשות מסכים ומייפה בזאת את כוחו של מרת"א לנתק את בית העסק מהחיבור לרשת החשמל, מים, גז ויתר המערכות ולפנות בשמו לצדדים שלישיים לשם כך.
- 22.7 בכל מקרה של אי פינוי בית העסק על ידי בר הרשות כאמור לעיל, יחשב בר הרשות וכל הבא או הנמצא בבית העסק מטעמו או ברשותו כמשיג גבול וכ"פולש טרי" לבית העסק. בר הרשות מצהיר כי מרת"א ו/או מי מטעמו לא יהיו אחראים בכל צורה שהיא לכל נזק מכל סוג שהוא אשר ייגרם לבר הרשות, אם ייגרם נזק כזה, בשל כל פעילות שהיא הקשורה בפינוי בית העסק, הציוד והרכוש מן בית העסק ו/או אחסון הציוד והרכוש שנעשו עקב אי פינוי בית העסק במועד והוא מוותר בזה על כל תביעה או טענה כלפי מרת"א וכל מי מטעמו בקשר עם ביצוע הפינוי כאמור. כל סכום שיוצא על ידי מרת"א בקשר לפינוי בר הרשות וציודו כאמור, יהיה על חשבון בר הרשות וישולם למרת"א מיד עם דרישתו הראשונה. חשבונות מרת"א לעניין ההוצאות האמורות יהוו הוכחה מכרעת לנכונותם.

23. עובדי בר הרשות

- 23.1 בר הרשות מצהיר בזאת ומתחייב, כי יש ויהיו לו בכל מהלך תוקפו של הסכם זה עובדים מטעמו ו/או עבורו שהנם בעלי המומחיות והיכולת לרבות כל האישורים והכישורים הנדרשים על פי החוק לשם הפעלת בית העסק בהתאם למטרתו.
- 23.2 כל עובדי בר הרשות שיבצעו את העבודה במרכז הרפואי, יהיו בעלי אזרחות ישראלית או בעלי היתרים כדן.
- 23.3 עובדי בר הרשות שיבצעו את העבודה במרכז הרפואי יופיעו לעבודה בלבוש הולם ויתנהגו בהתאם לסוג העבודה ולמקום.
- 23.4 בר הרשות מתחייב להמציא למרכז הרפואי את רשימת העובדים שיועסקו על ידו בבית העסק לפחות 10 ימים לפני תחילת העסקתם.
- 23.5 העסקתו של כל עובד על ידי בר הרשות טעונה אישור מראש ובכתב של קצין הביטחון של המרכז הרפואי. כמו כן, קצין הביטחון יהא רשאי לדרוש מבר הרשות להרחיק מהעבודה עובד המועסק על ידו ובר הרשות מתחייב לבצע את הדבר מידית.
- 23.6 בר הרשות ימלא כל דרישה מטעם המרכז הרפואי, בין שהיא מנומקת ובין שלא, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של המרכז הרפואי, בדבר הרחקתו מהשטח ו/או מביצוע כל עבודות בשטח ו/או עבור בר הרשות, של כל אדם המועסק על ידי בר הרשות בצורה כלשהי במרכז הרפואי.
- 23.7 אדם שיורחק על פי דרישה, כאמור, לא יחזור בר הרשות להעסיקו במרכז הרפואי בין במישורין ובין בעקיפין וכל ההוצאות הקשורות בהרחקתו של אדם, כאמור, לרבות תשלום פיצויי פיטורין יחולו על בר הרשות בלבד.
- 23.8 בר הרשות ימצא מחליף לאדם שהורחק תוך שלושה ימים מיום שהאדם שהורחק חדל לעבוד.
- 23.9 המרכז הרפואי לא יהא חייב לפצות את בר הרשות בדרך כלשהי בגין הפסדים או נזקים העלולים להיגרם לו בשל הדרישה להרחקת עובד על פי האמור לעיל.

24. תנאים סוציאליים ורווחת העובדים

- 24.1 על בר הרשות לקיים האמור בכל דין רלבנטי: חוקים, תקנות, הסכמים כפי שיהיו בתוקף מעת לעת וכן חוקים רלוונטיים אחרים שיחוקקו בעתיד, לרבות החוקים והתקנות מכוחם.
- 24.2 בתקופת התקשרות זו על בר הרשות לקיים לגבי עובדיו אחר האמור בחוקי העבודה המפורטים להלן וכל חוקי עבודה נוספים החלים או שיחולו על עובדים אלו. הכללים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכללים לבין ההסתדרות, או כל הסכם קיבוצי שהוא בר-תוקף בענף זה, או כפי שהסכמים אלו יתוקנו, לרבות צווי הרחבה שיוצאו על פי הסכמים אלו.
- 24.3 להלן פירוט החוקים החלים על בר הרשות בקשר להעסקת עובדיו:

1. חוק שירות התעסוקה תשי"ט-1959;

2. חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א-1951;

3. חוק דמי מחלה תשל"ו-1976;

הצהרת מורשה חתימה מטעם המזיע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת:

4. חוק חופשה שנתית תשי"א-1950 ;
5. חוק עבודת נשים תשי"ד-1954 ;
6. חוק שכר שווה לעובד ולעובדת תשכ"ו-1956 ;
7. חוק עבודת נוער תשי"ג-1953 ;
8. חוק החניכות תשי"ג-1953 ;
9. חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א-1951 ;
10. חוק הגנת השכר תשכ"ח-1958 ;
11. חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג-1963 ;
12. חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה-1995 ;
13. חוק שכר מינימום תשמ"ז-1987 ;
14. חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א-2001 ;
15. חוק למניעת הטרדה מינית תשנ"ח-1998 וכן כל חוק נוסף שיתווסף לחוקים אלו.

- 24.4 מוסכם בזה, שבר הרשות יספק למרת"א אישור רואה חשבון מיד עם דרישת ביה"ח בדבר התשלומים למועסקים על ידו בהתאם לסעיף קטן א' לעיל.
- 24.5 בר הרשות מתחייב לשלם לעובדיו עבור ביצוע השירותים הנ"ל כפי שמתואר במסמכי המכרז וההסכם זה בהתאם לחוק שכר מינימום, והפרשות סוציאליות על פי ההסכמים הקיבוציים וחוקי העבודה, לרבות צווי הרחבה החלים בענף, כולל תוספות ועדכונים שיחולו בהם מעת לעת.
- 24.6 ידוע לבר הרשות, כי העסקת עובדים תוך אי קיום חוק שכר מינימום מהווה עבירה פלילית על כל המשתמע מכך.
- 24.7 בר הרשות מתחייב לשלם לעובדיו עבור ביצוע השירותים הנ"ל, את משכורתם כחוק ובמועד, בלווי תלוש – שכר חודשי מודפס, בו יפורטו: פרטי העובד, פירוט השעות והמשמורת, המחיר לשעת עבודה וכיו"ב.
- 24.8 על פי דרישת מרת"א, על בר הרשות להציג בפני ביה"ח תלושי שכר של עובדיו, בכל עת שיידרש.

25. אי תחולת יחסי עובד מעביד

- 25.1 מובהר בזאת, כי ההסכם מהווה הסכם בין מרת"א כמזמין לבין בר הרשות שהינו ספק שירותים עצמאי ואינו מהווה הסכם עבודה.
- 25.2 בר הרשות הינו בעל עסק עצמאי למתן השירותים וכי בינו ובין כל מי מטעמו לבין מרת"א לא מתקיימים יחסי עובד-מעביד, יחסי הרשאה, יחסי סוכנות או יחסי שותפות, לצורך כל דבר ועניין.
- 25.3 בר הרשות מתחייב כי יישא באחריות לכך שהוא וכל מי מטעמו, יימנעו מכל מעשה או מחדל העלולים ליצור או לגרום לרושם כי בינו או בין מי מטעמו, לבין מרת"א התקיימו או מתקיימים יחסי עבודה או שהיחסים בינו או בין מי מטעמו ובין מרת"א שונים באופן כלשהו מהמוגדר בהסכם.
- 25.4 במידה שייקבע על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת, בכל זמן שהוא, כי עובד מעובדי בר הרשות או מי מטעמו ייחשב כעובד מרת"א, בר הרשות ישפה את מרת"א על כל נזק כספי

שייגרם לו כתוצאה מכך לרבות שכ"ט עו"ד, הוצאות וכיוצא בזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, נזק כספי משמעו גם כל סכום כספי שהיה על בר הרשות כמעביד להעמיד לזכותו של העובד, לרבות: גמלאות, לפיצויים, וליתר הזכויות הסוציאליות המתחייבות מכוח עבודתו. מרת"א היא רשאי להיפרע בגין נזק זה כולו או חלקו באמצעות קיזוז מהתמורה לה יהיה זכאי בר הרשות על פי ההסכם, והכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של מרת"א.

25.5 מוסכם ומוצהר בזאת בין הצדדים, כי במידה וייקבע על ידי ערכאה שיפוטית או גורם מוסמך אחר כלשהו, מסיבה כלשהי, כי בין בר הרשות או מי מטעמו, לבין מרת"א, קיימים יחסי עבודה, אזי התמורה על פי הסכם זה תעמוד על 60% מהתמורה הנקובה על פי הסכם זה.

25.6 במידה שייקבע על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת, בכל זמן שהוא, כי עובד מעובדי בר הרשות או מי מטעמו ייחשב כעובד מרת"א, יהיה בר הרשות חייב להשיב למרת"א את סכום המע"מ ששולם לו, ו- 40% מהתמורה ששולמה לו עד להחלטה האמורה.

25.7 היה ובסיום תקופת השירותים יהיה תלוי ועומד הליך משפטי בקשר למעמדו של בר הרשות או מי מטעמו כלפי מרת"א, וטרם נתקבלה החלטת הערכאה השיפוטית המוסמכת בדבר, יהא מרת"א רשאי, מבלי לגרוע באמור לעיל, לעכב את התשלום לבר הרשות עד למתן החלטה שיפוטית בעניין, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.

25.8 בר הרשות יהיה אחראי בלעדית לעובדיו, ובכלל זה לפרטים הבאים:

25.8.1 לתשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה ו/או כל תשלום אחר או נוסף שחל ו/או שיחול על המעבידים בגין עובדיהם, תנאי עבודתם, העסקתם וביטחונם הסוציאלי וכיוצ"ב, בשיעור שייקבע בחוק ו/או לגבי כל עובד על ידי ארגון העובדים היציג.

25.8.2 לכל החובות בגין הוראות חיקוק כלשהן ו/או חוזה קיבוצי או צו הרחבה החלים על המעביד בגין עובדיו.

25.8.3 בר הרשות מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי, תשנ"ה-1995, והתקנות שהותקנו על פיהן, וכל תיקון להם ו/או חיקוק שיבוא במקומם, על מנת שתקוימנה התחייבויותיו על פי סעיף זה.

25.8.4 למען הסר ספק, כל חיוב מחיובי בר הרשות בסעיף זה לא יחול בכל צורה משתמעת, בין במישרין או בעקיפין על מרת"א, ובר הרשות יהא מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה שיהא בה כדי להטיל חיוב כלשהו מחיובי בר הרשות עפ"י סעיף זה על מרת"א.

25.8.5 הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם ועילה לביטולו.

26. הפרות וסעדים

26.1 על הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970, וזאת מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה ו/או הוראות כל דין.

26.2 מבלי לגרוע מכל סעד אחר ובנוסף לכל זכות של מרת"א על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מרת"א יהיה זכאי לבטל את הסכם זה לאלתר, בכל אחד מהמקרים הבאים:

26.2.1 קיים חוסר שביעות רצון מהותי ומתמשך של מרת"א מאיכות השירות הניתן ע"י בר הרשות לבאי בית החולים.

26.2.2 בר הרשות הפר את ההסכם הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך 14 ימים מיום קבלת התראה בכתב על כך. סעיפים שהוגדרו בהסכם זה סעיפים יסודיים, הפרתם

תהווה הפרה יסודית של ההסכם

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת:

- 26.2.3 בר הרשות הפר את ההסכם או הוראה מהוראותיו שאינה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך 30 ימים מיום קבלת התראה בכתב על כך.
- 26.2.4 בר הרשות תיקן את ההפרה שאינה יסודית אך חזר לבצעה ו/או לבצע הפרה דומה בתוך תקופה של עד 6 חודשים ממועד תיקון ההפרה שתוקנה או שבר הרשות ביצע 3 הפרות שאינן יסודיות במהלך תקופה של 12 חודשים רצופים.
- 26.2.5 הוגשה כנגד בר הרשות בקשה למינוי נאמן, מפרק, מפרק זמני או כונס נכסים והבקשה לא הוסרה תוך 30 ימים.
- 26.2.6 הוצא נגד בר הרשות צו פירוק או צו כינוס נכסים או מונה לו מפרק זמני.
- 26.2.7 לבר הרשות קיימת הערת "עסק חיי" בדוח הכספי האחרון.
- 26.2.8 הוטל עיקול על נכסי בר הרשות או כל חלק מהם, והעיקול לא הוסר תוך 60 יום.
- 26.2.9 הוטלו שעבודים על נכסי בר הרשות, העלולים לפגוע בתפקודו של בר הרשות.
- 26.2.10 בר הרשות הפסיק את פעילותו העסקית ו/או הפסיק מתן שירותים למרת"א לתקופה העולה על 5 ימים רצופים וזאת ללא סיבה מוצדקת וללא הודעה מראש ובכתב.
- 26.2.11 בוטל תקן ו/או אישור כלשהו של בר הרשות המתחייב ע"פ דין ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אישורים ממשרדי הממשלה, מכון התקנים, משרד הבריאות או משרד התעשייה והמסחר.
- 26.2.12 מרת"א יהא רשאי להפסיק את ההתקשרות/או לשנות כל הוראה מהוראות החוזה, בכל מקרה שמשרד הבריאות ו/או ו/או כל משרד ממשלתי אחר הורה לו לעשות כן, וכן בכל מקרה בו ישונה חוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד-1994 וכל תקנות שהותקנו מכוחו, באופן שיש בו כדי להשפיע על ביצועו של חוזה זה.
- 26.3 בוטל ההסכם על ידי מרת"א כאמור לעיל, יחולו בנוסף לכל הוראה אחרת בקשר עם פינוי בית העסק והחזרת החזקה בו למרת"א גם ההוראות הבאות:
- 26.3.1 למרת"א תהיה זכות עכבון על הציוד והמלאי של בר הרשות כבטחון לתשלום כל סכום ו/או פיצוי המגיע או שיגיעו למרת"א בקשר עם ההסכם ו/או עם הפרתו ומרת"א יהא זכאי לחלט את הציוד והמלאי ו/או להיפרע מהם על ידי מכירתם או בכל דרך אחרת לשם פירעון חובות בר הרשות באם אלו לא יפרעו במלואם תוך 7 ימים מדרישתם.
- 26.3.2 מרת"א יהא רשאי למנוע מבר הרשות או מי מטעמו כניסה לבית העסק, על כל חלקיו לרבות לחניונים ולשטחים הציבוריים, למעט לצורך פינוי בית העסק והחזרתו למרת"א על פי ההסכם.
- 26.4 במקרה של הפרת הסכם, בר הרשות ישלם למרת"א פיצוי קבוע ומוסכם מראש, בשיעור של דמי הרשות שהיו מגיעים מבר הרשות למרת"א על פי הסכם זה בגין החודש שקדם להפרה מוכפל בשלוש, וזאת ללא צורך בהוכחת נזק. הצדדים מצהירים כי קבעו את הפיצוי הנ"ל לאחר הערכת גובה הנזק העלול להיגרם למרת"א כתוצאה מהפרת ההסכם על ידי בר הרשות וביטולו. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למרת"א על פי דין ו/או ההסכם לרבות זכות מרת"א לתשלום דמי רשות וכל יתר התשלומים החלים על בר הרשות על פי הסכם זה עד לתום תקופת הרשות. האמור בסעיף זה הינו בנוסף לפיצוי המוסכם הקבוע בסעיף 28 להלן.

27. סודיות

27.1 בר הרשות ישמור בסוד כל מידע, שיגיע אליו בקשר להסכם זה, לרבות מידע על מטופלים של מרת"א, והוא מתחייב שאיש מעובדיו או מטעמו לא יעביר מידע כאמור לאחר. בר הרשות מצהיר, כי ידוע לו ולעובדיו, כי הפרת חובת הסודיות כאמור הינה עבירה פלילית עפ"י חוק העונשין, תשל"ז-1977, בר הרשות יעביר למרת"א טופס הצהרת סודיות, חתום ע"י בעלי זכות החתימה.

27.2 הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם ועילה לביטולו.

28. פיצוי מוסכם

מובהר כי בגין כי בגין אי עמידה של נותן השירותים ברמת שירות נאותה (SLA), יהיה זכאי מרת"א לגבות פיצוי מוסכם כמפורט להלן:

28.1 להלן סוגי האירועים ושיעורי הפיצויים המוסכמים:

מפתח חיוב פיצוי מוסכם	סוג האירוע
עד 500 ש"ח לכל מקרה.	מכירה במחיר הגבוה מהמחירים הנקובים ביחס למוצרים המפוקחים במוסף 4 ו/או הפקעת מחיר ביחס למוצרים שאושרו ואינם חלק מהמוצרים המפוקחים במוסף 4, ו/או מכירת מוצר שלא אושר
עד 500 ש"ח לכל מקרה.	אי עמידה בדרישות השירות ו/או איכות המוצרים ו/או תוקף המוצרים ו/או טריות המוצרים ו/אוגיוונם, ו/או כמותם ו/או ניקיונם וניקיון המקום בכללותו
סך של 500 ש"ח לכל יום בו אין בידי השוכר תעודה תקפה.	העדר תעודות כשרות תקפות

28.2 מוסכם על הצדדים, כי שיעורי הפיצויים המוסכמים הקבועים לעיל הינם ראויים ומשקפים את הנוק הצפוי למרת"א כתוצאה מהפרות מצד נותן השירותים, ולא תהא למי מהצדדים כל טענה בדבר חוסר סבירותם או בדבר היותם קנס מוסווה. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי אין בפיצויים המוסכמים הללו למצות את זכותו של מרת"א או לגרוע מכל זכות או סעד העומדים למרת"א על פי דין או הסכם זה.

28.3 ככל שנתקיימו נסיבות המצדיקות הטלת יותר מפיצוי אחד, יהיו מנגנוני הפיצוי בלתי תלויים זה בזה ויופעלו במקביל ובמצטבר.

28.4 פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בהוראות סעיף זה, יקוזז על ידי מרת"א מהתמורה לה זכאי נותן השירותים.

29. ניגוד עניינים

29.1 בר הרשות מצהיר ומתחייב בזאת, באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כי יבצע את השירותים באופן התואם את טובת מרת"א, ובכלל האמור לא ימצא במצב של ניגוד עניינים כלפי

מרת"א וכן יפעל על מנת להודיע למרת"א, ללא דיחוי, על כל עניין במסגרתו יתעורר או שניתן יהיה להסיק ממנו באופן סביר, כי עלול להתעורר, ניגוד עניינים כאמור.

29.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בר הרשות אינו מנוע ממתן שירותים לאחרים מחוץ למתן השירותים על-פי הסכם זה, ובלבד שלא יפגע בתנאי מתן השירותים ובאיכותם על פי הסכם זה.

29.3 הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם ועילה לביטולו.

30. עיכבון וקיזוז

30.1 בר הרשות לא יהא רשאי לקזז או לעכב כל סכום או תשלום שהוא המגיע ממנו למרת"א וכן לא יהיה רשאי לעכב כל מסמך, מכל מין וסוג שהם להבטחת חובות מרת"א כלפיו, לרבות, למען הסר ספק, איזה מתוצרי השירותים.

30.2 מרת"א יהא רשאי לקזז או לעכב כל תשלום או פיצוי שיגיעו לו על פי הסכם זה מכל תשלום המגיע או שיגיע לבר הרשות על פי הסכם זה או על פי חוזים אחרים וכן יהא רשאי לעכב כל נכס, ציוד או מתקן, מכל מין וסוג שהם להבטחת חובות בר הרשות כלפיו על פי ההסכם או על פי הסכמים אחרים שבין הצדדים.

31. השפעת סכסוך על ביצוע השירותים

31.1 בר הרשות מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי בכל מקרה בו נתגלעה מחלוקת או אי הסכמה בינו ובין מרת"א, מכל מין וסוג שהן, לרבות מחלוקת או אי הסכמה אשר נדונה במושב שיפוטי כל שהוא, יישא בר הרשות באחריות להמשיך בביצוע השירותים ובביצוע שאר התחייבויותיו על פי ההסכם ללא כל עיכובים או השהיות, בהתאם להוראות ההסכם.

31.2 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי על אף האמור בהוראות כל דין, לרבות הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970, בר הרשות לא יהיה רשאי בשום מקרה לבטל את ההסכם, וזאת מכל סיבה שהיא, וכי הסעד היחיד אשר יעמוד לבר הרשות על פי ההסכם יהיו סעד ממוני בלבד.

32. העדר זכויות לצדדים שלישיים

הוראות ההסכם אינן באות להקנות זכות כלשהי לצד שלישי והן לא יהוו בשום מקרה הסכם לטובת צד ג'. הוראות ההסכם מחייבות או מזכות, לפי העניין, אך ורק את הצדדים לו.

33. איסור שימוש בלוגו מרת"א ובשם מרת"א

33.1 בר הרשות אינו רשאי לעשות כל שימוש (להדפיס, להשתמש) במסמך הנושא את הלוגו של מרת"א אלא באישור מראש של מרת"א ובתאום עמו. "לוגו" בסעיף זה משמעותו סמל, סימן, וכל סימול המזהה את מרת"א.

33.2 בר הרשות אינו רשאי לעשות שימוש בשם מרת"א ו/או לפרסם את דבר התקשרות זו ללא אישור כתוב של מרת"א.

34. הסכם ממצה

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת:

ההסכם מכיל, מבטא וממצה את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים. כל הבטחה, הצהרה, הסכם בכתב או בעל פה, התחייבות או מצג שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת ההסכם, ואשר לא באו לידי ביטוי בהסכם, מבוטלים בזה ואין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בהסכם או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם.

35. שינוי בהסכם וויתור על זכויות

35.1 אין ויתור על זכות מזכויות מרת"א המפורטות בהסכם זה אלא אם נעשה בכתב ובחתימת מורשי החתימה מטעם מרת"א.

35.2 הסכמה מטעם מרת"א לסטייה מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ארכה, הנחה, אי נקיטת צעדים מטעם מרת"א לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר. לא השתמש מרת"א בזכות הניתנת על פי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותה זכות באותו מקרה ו/או במקרה אחר דומה או שאינו דומה ואין להסיק מכך ויתור כלשהו על זכות כלשהי של מרת"א. ויתור של מרת"א שנעשה בעניין אחד לא יהיה בו כדי ללמד גזירה שווה לעניין אחר.

36. שונות

36.1 כותרות סעיפי הסכם זה נועדו לנוחות הקריאה בלבד, אין להיעזר בהן בפרשנות ההסכם ואין בהן כדי לצמצם או להרחיב את התחייבויות וזכויות הצדדים.

36.2 מוסכם בזה כי הוראות חוזה זה על מסמכיו משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים וכי כל צד לא יהיה קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת חוזה זה.

36.3 בר הרשות מתחייב כי כל הפעולות שלו ו/או של עובדיו ו/או של קבלני משנה מטעמו ייעשו בכפוף לכל דין, ובכלל זה לא יפגעו בזכות כלשהי של צד ג' לרבות לפי חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - 1981 או חוק איסור לשון הרע, התשכ"ה - 1965

36.4 בר הרשות יהא חייב לשלם כל תשלום ו/או פיצוי הנדרשים או כרוכים בדרישה או בתביעה הנובעת מפגיעה בזכויות צדדים שלישיים כאמור, וכן יהא חייב לשפות את מרת"א בגין כל סכום אשר מרת"א יידרש לשלמו כתוצאה מתביעה או דרישת תשלום כמתואר לעיל, לרבות הוצאות ושכר טרחת עו"ד.

36.5 ספרי מרת"א יהוו ראיה לכאורה לגבי כל הוצאה שהוצאה על ידי מרת"א בקשר עם ההסכם והשירותים, לרבות, אך מבלי למעט, בקשר עם תשלומים ששולמו לבר הרשות.

36.6 אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי שותפות ו/או שליחות בין הצדדים ואין בו כדי להקנות זכויות לצד שלישי כלשהו שאינו נזכר בהסכם, למעט במקרים בהם נקבע במפורש אחרת, וכן אין בהסכם כדי לגרוע או לפגוע באיזו חובה או התחייבות של צד שלישי כלשהו.

37. הודעות

37.1 מעני הצדדים להסכם זה לצורך מתן הודעות יהיו כמפורט ברישא להסכם. היה ויחול שינוי בכתובת בר הרשות, מתחייב בר הרשות להודיע על כך למרת"א בתוך 3 ימים מיום שינוי הכתובת.

37.2 כל הודעה שתשלח בדואר רשום לפי אחת מן הכתובות הנ"ל תחשב כאילו הגיעה לידיעתו ולרשותו של הצד הנשגר בתוך 3 ימים מעת שגורה ואם נמסרה ביד- בעת מסירתה. הודעה שנשלחה בפקסימיליה תחשב כאילו הגיעה ליעדה ביום העבודה הראשון שלאחר שיגורה.

38. סמכות שיפוט וברירת דין

38.1 לבית משפט המוסמך בתל אביב-יפו תהא סמכות שיפוט ייחודית ובלעדית (תוך שלילת סמכותם של יתר בתי המשפט) לדון בכל עניין הקשור והנוגע בקיום הסכם זה על מוספיו.

38.2 על ההסכם יחולו חוקי מדינת ישראל והוא יתפרש על פי חוקים אלה אשר יגברו כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זר. הסמכות המקומית בכל הקשור לסכסוכים הנובעים מהסכם זה תהא מסורה לביהמ"ש המוסמך עניינית במחוז ת"א.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

"בר הרשות"	"מרת"א"
אימות חתימות בר הרשות	

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי הסכם זה נחתם על-ידי ה"ה _____, _____, בשם _____ ח.פ. _____ (להלן: "בר הרשות"), המוסמכים לחתום בשם בר הרשות בהתאם למסמכי התאגיד ולהתקשר בשמו בעסקת שכירות זו, וכי חתימתם של ה"ה הנ"ל על ההסכם מחייבת את בר הרשות לכל דבר וענין.

[חתימה + חותמת עו"ד]

מוסף 1 להסכם

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים **		
<p>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים לאישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם מדינת ישראל – משרד _____	שם ----- -	שם של הספק בהתאם להסכם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ. של הספק בהתאם להסכם	<input type="checkbox"/> אחר: _____	
מען יושלים בהתאם לכתובת המפורטת בהסכם	מען ----- --	מען של הספק בהתאם להסכם	העיסוק המבוטח: <u>הצבת והפעלת מכונות אוטומטיות למכר מזון ושתיה</u>	

כיסויים									
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****	מטב ע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת הפוליסה ***	מספר הפוליסה **	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			לתקופה	למקרה *					
309 (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון). 319 (מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח) 328 (ראשוני)	נח	כמפורט בפוליסה	20,000,000				נוסח ביט של המבטח או נוסח המקביל לו אצל אותו המבטח (תוך ציון שנת המהדורה)		חבות מעבידים

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת:

כיסויים							
ת - המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) 350 (הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה בביטוח חבות מעבידים היה ומבקש האישור יחשב כמעביד)							
302 (אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועי ת של מבקש האישור) 307 (הרחבת צד ג' - חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה) 309 (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) 321 (מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור) 328 (ראשוני ת - המבטח מוותר על כל דרישה או טענה	שח	כמפורט בפוליסה	4,000,000			נוסח ביט של המבטח או נוסח המקביל לו אצל אותו המבטח (תוך ציון שנת המהדורה)	צד ג'

כיסויים							
מכל מבטח של מבקש האישור) 349 (ביטול סייג רכוש בשליטה, בחזקה ובפיקוח בביטוח צד ג')							
309 (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנוק בזדון). 328 (ראשוני ת (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)	ש	כמפורט בפוליסה					רכוש הערה: יש להציג רק אם הספק בחר שלא להשתמ ש בחלופת הפטור.
302 (אחריות צולבת למעט בגין אחריותו המקצועי ת של מבקש האישור) 309 (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנוק בזדון). 347 (הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו	ש	כמפורט בפוליסה	2,000,000			נוסח ביט של המבטח או נוסח המקביל לו אצל אותו המבטח (תוך ציון שנת המהדורה)	חבות המוצ ר

כיסויים								
ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו) 328 (ראשוני ת (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)								
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):								
041 (מזון, שירותי הסעדה, בתי אוכל)								
ביטול/שינוי הפוליסה *								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.								
חתימת האישור								
המבטח:								

מוסף 2 להסכם

שם הבנק/חברת הביטוח: _____
 מס' הטלפון: _____
 מס' הפקס: _____

כתב ערבות ביצוע

לכבוד

המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי

הנדון: **ערבות מס'** _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____
 (במילים) _____
 אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב") בקשר
 עם חוזה _____

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 7 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או
 במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד
 לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.
 ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך _____.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתבתו _____
 שם הבנק/חב' הביטוח _____

_____ כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

_____ מס' הבנק ומס' הסניף

הערבות אינה ניתנת להעברה או להסבה.

מוסף 3 להסכם

אופן פריסת המכונות האוטומטיות לממכר מוצרי מזון ושתייה, תכולתן ומיקומן בביה"ח בהתאם לדרישת מרת"א מבר הרשות

(המסמך ימולא ע"י מרת"א בתיאום עם המציע הזוכה)

מוסף 4 להסכם

מפרט ומחירים של המוצרים בביקוח במכונות האוטומטיות

(בהתאם להצעת המציע הזוכה ביחס לנספח נספח ב' - (חלק ג) טופס הגשת הצעת מחיר. ביחס לתעריפי תכולת המוצרים המבוקשים במכונות האוטומטיות)

נספח ח'**ערבות הצעה**

שם הבנק/חברת הביטוח: _____

מס' טלפון: _____

מס' פקס: _____

כתב ערבות הצעה

לכבוד

המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקיהנדון: **ערבות מס'** _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ ₪ (במילים _____ ₪)

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב") בקשר עם מכרז פומבי מס' 23001.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 7 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך _____.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____

שם הבנק/חב' הביטוח

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח_____
מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה

נספח ט' - נוהל בטיחות אחזקה וניקיון

שם הנוהל : זכיינים – בטיחות אחזקה וניקיון	מספר הנוהל : 1.1.2.5.3
--	-------------------------------

1. הקדמה
 לבית החולים קיימת תוכנית לשמירה על מבני בית החולים מבחינה בטיחותית.
 על הזכיינים/ספקים העובדים בתוך בית החולים בשטחים ציבוריים חלה החובה של שמירה והקפדה על סדר, ניקיון וחזות הולמת של האזורים בו הם עובדים וסביבתם.
2. מטרת הנוהל
 להגדיר לזכיינים/ספקים כללי עבודה והתנהגות לאחזקת אזורי עבודתם.
3. אחריות ליישום הנוהל
 זכיינים/ספקים
 בקרה ע"י גורמי בית החולים עפ"י תחומי אחריותם – שירותים טכניים, בטחון, בטיחות ומשק.
4. הגדרות
 אין
5. מסמכים ישימים
 נוהל מס' 1.2.1.3.1 - תברואת מזון פקודת הבטיחות (נוסח חדש) תש"ל 1970
 נוהל מס' 1.1.1.4.12 - טיפול במפרידי שומן המופעלים ע"י זכיינים / מסעדות
6. מסמכים
 6.1 – טופס בדיקה בנושאי בטיחות, אחזקה וניקיון ימולא ע"י עוזר מנהל אגף בינוי בתום ביצוע בדיקה בכל אחד מהעמדות.
7. השיטה
 7.1 – בטיחות – כתברה מסחרית הפועלת בתחומי המרכז הרפואי, חלים עליכם החובות הבאים:
 7.1.1 – ביצוע ביקורת בטיחות שנתית ע"י גורם מוסמך מידי שנה ותיעוד הבדיקה.
 7.1.2 – קבלת רישיון עסק ובכלל זה אישור מדור מניעת אש מכבי אש תל-אביב ואישור הלשכה המחוזית במשרד הבריאות.
 7.1.3 – עליכם למלא אחר הדרישות המפורטות בפקודת הבטיחות (נוסח חדש) תש"ל 1970 וכן את כל הדרישות המפורטות ב"תקנות הבטיחות בעבודה".
 7.1.4 – חובה על הדרכת העובדים הקבועים והזמניים העובדים בשטח ביה"ח בנושאים הבאים:

7.1.4.1 – הכרת מקום העבודה ואמצעי הכיבוי הקיימים במקום ועקרונות הטיפול באירוע אש – בתאום מחלקת בטיחות.

7.1.4.2 – תברואת מזון והיגיינה אישית למניעת ובקרת זיהומים – בתאום מחלקת בטיחות

7.1.4.3 – העובדים הנמצאים במקום העבודה חייבים לשאת אישור קבלת הדרכה אחת לשנה ע"י גורם מוסמך בנושאים הרשומים בסעיפים 7.1.4.1 ו- 7.1.4.2.

7.1.4.4 – על הזכיינים חלה החובה לקבל מראש בתאום אגף הנדסה את אישור הנהלת ביה"ח על כל שינוי ביעוד, כולל כל שינוי בתשתיות ושינויים בתשתיות חשמל.

7.1.4.5 – על הזכיינים חלה החובה לקבל הדרכת בטחון ממחלקת בטחון כמו כן לקבל ולענוד תגי עובד (עובדים קבועים ועובדים זמניים) שיקבלו ממחלקת בטחון מיד עם אישורם לעבודה – תיעוד ההדרכה יישמר במחלקת הביטחון.

7.2 – ניקיון ואחזקה

7.2.1 – אזורי העבודה שלכם הנמצאים בשטחים הציבוריים של המרכז הרפואי מחייבים הקפדת יתר על שמירת הסדר הניקיון וחזות המקום.

7.2.2 – מעבר לשמירת הניקיון ותנאי התברואה, יש להקפיד על סביבת עבודה גם באזורים הצמודים קרי: ניקיון חיצוני של דלפקי העבודה, אזור פחי האשפה, קירות, גופי תאורה, פתחי אוורור, תקרה, ניקוזים, שילוט.

7.2.3 – במקרה של שפך נוזלים יש לנקות ולייבש את הרצפה באזור מהר ככל הניתן- חובה להציב שלט אזהרה – רצפה רטובה "סכנת החלקה".

7.2.4 – טרם סגירת המתחם באחריות העובד הבכיר לוודא עמדה נקייה חיצונית ופנימית פינוי אשפה וכל דבר מיותר שאינו נדרש.

7.2.5 – יש לתדרך את העובדים הקבועים והארעיים להישמע להנחיות המקצועיות של מנהלי המשק האחראיים במבנים.

7.2.6 – באחריות בר הרשות לתדרך את הספקים בדבר פירוק, שינוע וסידור הסחורה באזורי הפריקה בדגש על קריעת שקיות/קרטונים טפטוף נוזלים מאריזות.

7.3 - פינוי אשפה

7.3.1 – האשפה המיועדת לפינוי תרוכז בשטח שהוקצה לבר הרשות ותכוסה. שקיות אשפה תהיינה קשורות בקשר כפול.

7.3.2 – פינוי האשפה ייעשה בעגלה אטומה (למניעת נזילות) ותכוסה בברזנט מכל צדדיה.

7.3.3 – על העובד המפנה לוודא שאין נזילה מהעגלה, במקרה של נזילה על בר הרשות לנקות את כל מסלול הפינוי.

7.3.4 – תדירות הפינוי – לפחות 3 פעמים ביום ובהתאם לצורך.

7.3.5 – שאריות קפה טחון אסור לשפוך לכיורים / אסלות יש לסננס ולזרוק כאשפה רגילה.

7.3.6 – האשפה מפונת לדחסנית במרכז האשפה בצמוד לרחוב הנרייטה סולד.

7.3.7 – יש לשטוף את העגלה לאחר כל פינוי.

7.3.8 – הדרכה על מסלול הפינוי יועבר לבר הרשות ע"י נציג המחלקה המשקית.

7.3.9 – חל איסור לפנות אשפה למכולה בחצר בנין הרכש (W) או בכל מקום

אחר מלבד המפורט בסעיף 7.3.6.

7.4 – פינוי קרטונים למחזור

7.4.1 – כחלק ממדיניות השמירה על איכות הסביבה ובית חולים "ירוק"

מפונים הקרטונים מביה"ח לצורך מחזור.

7.4.2 – קרטונים מכל סוג יאוחסנו בשטחים שהוקצו לבר הרשות, אין לאחסן

קרטונים ריקים בפרוזדורים, מעברי מדרגות ובשטחים ציבוריים

אחרים של ביה"ח.

7.4.3 – יש למיין את הקרטונים ולהפריד מהם שאריות של מזון וניילונים

הקרטונים הממוינים יקופלו ויועברו למכבש בחצר בנין הרכש (W)

ולוודא יציבותם אם נדרש גם ע"י קשירה למניעת פיזורם בדרך.

חל איסור לפנות את הקרטונים למכולות אשפה המצויות במתחם

בית – החולים.

7.4.4 – הדרכה על מסלול הפינוי יועבר לבר הרשות ע"י נציג המחלקה המשקית.

7.5 – אחזקה – שירותים טכניים

יש להעביר העתק החשבונית של החברה המפנה את בור השומן

אל מוקד מחלקת אחזקה (בדואר, או פקס מס' 03-6974904).

בחשבונית יש לציין כי השומן פונה לאתר מאושר וכי שולם עבור

הטיפול.

ריכוז ותיעוד הפינוי יהיה במוקד אחזקה

	8.2013	נכתב ע"י : מר אריה קניג ע' משנה למנכ"ל
	8.2013	אושר ע"י : מר יוסי שחר המשנה למנכ"ל
	9.2018	עודכן ע"י : מר דוד גבאי ע' מנהל אגף בינוי

מסמך 6.1 – טופס בדיקה בנושאי בטיחות, אחזקה וניקיון

שם בר הרשות : _____ תאריך : _____

ספ'	הנושא הנבדק	ממצאים	אופן טיפול
1	רישיון עסק בתוקף		
2	אישור קבלת הדרכה בטיחות ובטחון		
3	ענידת תגי זיהוי		
4	אזור עבודה נקי		

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת: _____

		שקעי חשמל שלמים ומקובעים		5
		צינורות מים ללא נזילות		6
		פחי זבל אינם מלאים אזור נקי		7
		פינוי אשפה עפ"י הנוהל ומסלול שנקבע		8
		עמדות עבודה נקיות ומסודרות		10

_____ : **תאריך**

_____ : **שם הבדק**

נספח י' - חובת חיסון העובדים השוהים בבית החולים לצרכי עבודה/מתן שרות עפ"י חוזר מנכ"ל משרד הבריאות

1. כל ספק/נותן שרות ידאג כי כל עובדיו יעברו חיסונים בתוכנית מינימום או בתוכנית בסיסית (כולל הדרכה ובקרה).

א. תוכנית מינימום

- שפעת (חסון שנתי לפני עונת החורף)

- שעלת טטנוס דיפטריה (Tdap)

- חצבת חזרת אדמת (MMR)

- אבעבועות רוח (תוכנית מינימום)

ב. תוכנית בסיסית

כוללת את חיסוני "תוכנית מינימום" ובנוסף גם את החיסונים הבאים :

- תבחין טוברקולין (מבוצע במרכזים לאבחון וטיפול בשחפת של משהב"ר)

- שיתוק ילדים

- דלקת כבד B

2. עובדי ספקים הבאים במגע עם מטופלים/נוזלי גוף/הפרשות וכו' נדרשים להתחסן בתוכנית בסיסית, לרבות עובדיהם של נותני השירותים באחד מהסיווגים הבאים :

א. נותני שרותי סיעוד שעובדיהם באים במגע ישיר עם מטופלים.

ב. נותני שרותי אינסטלציה וכדומה שעובדיהם יכולים לבוא במגע עם נוזלי

גוף/הפרשות/וכיוצ"ב.

ג. נותני שירותים לציוד רפואי העלול לכלול נוזלי גוף וכיוצ"ב.

3. כל עובדי נותני השרות שאינם כלולים בסעיף 2 לעיל יחוסנו ב"תוכנית מינימום".

4. לצורך הבקרה הספק/נותן השרות ינהל רשומה מסודרת של כל העובדים - מטעמו ו/או מועסקים על ידו מוסף 1, ויציין מועדי הדרכה/החיסונים שבוצעו לרבות שמירת עותק פנקס החיסונים. כמו כן, באחריותו שכל עובד יוחתם על טופס קבלת הסבר - מוסף 2 למסמך זה.

5. נותן השרות/הספק רשאי להפנות את עובדיו להתחסן בתשלום במרפאת ש"ל בבית החולים או בסניפי קופות החולים.

מוסף א' - רשימת עובדים וחיסונים לשנת

שם המעסיק: _____ ח.פ.: _____

שם המנהל הישיר: _____

מס'	שם העובד	ת.ז.	טלפון נייד	תאריך תחילת עבודה	אישור הדרכה (חתימת המנהל)	אישור מרפאה מחסנת
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת: _____

מוסף ב' - הצהרת עובד לקבלת הסבר ממעסיקו לתוכניות החיסונים

שם המעסיק: _____ ח.פ.: _____

שם המנהל הישיר: _____

שם העובד: _____

ת.ז.: _____

תאריך תחילת עבודה: ____ / ____ / ____

הריני מאשר בזאת שהוסבר לי ע"י המעסיק/המנהל הישיר שלי כדלקמן:

במסגרת שהותי בשטח בית החולים אני עלול להידבק במחוללי מחלות זיהומיות ולהדביק הלאה אחרים.

עלי להתחסן כנגד מחלות חשובות עבורן קיים חיסון בטוח ויעיל באחת מתוכניות החיסונים הבאות:

תוכנית המינימום – מיועדת לאוכלוסיה הרגילה וכוללת את החיסונים הבאים:

- שפעת (חיסון שנתי לפני עונת החורף)

- שעלת, טטנוס, דיפטריה (Tdap)

- חצבת, חזרת אדמת (MMR)

- אבעבועות רוח

תוכנית הבסיס – מיועדת לאוכלוסיה היכולה לבוא במגע עם נוזלי גוף או הפרשות. תוכנית הבסיס

כוללת בנוסף לחיסוני "תוכנית מינימום" גם את החיסונים הבאים:

- תבחין טוברקולין (מבוצע במרכזים לאבחון וטיפול בשחפת של משהב"ר)

- שיתוק ילדים

- דלקת כבד B

הובהר לי כי באפשרותי להתחסן בתשלום במרפאת שר"ל שבמרכז הרפואי ת"א, בסניפי קופות החולים או

במרפאות רשת "מור למטייל".

חתימת העובד: _____ תאריך: ____ / ____ / ____

נספח יא' - תצהיר בדבר העדר הרשעות בעבירות פליליות עם קלון ב- 5 שנים

האחרונות

תצהיר

אני הח"מ _____ ת"ז _____ מנכ"ל המציע בחברת _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את כל האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק עם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כי מנהלי המציע לא הורשעו בעבירות פליליות עם קלון בחמש השנים האחרונות.

חתימה

תאריך

אישור

אני הח"מ _____ ת"ז _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____ המוכר לי אישית / שזיהיתיו על פי תעודת זהות מס' _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את כל האמת ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה.

חתימה

תאריך

נספח יב' - תצהיר בדבר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום

תאריך: ____/____/____

לכבוד

ועדת מכרזים של המרכז הרפואי ת"א ע"ש א. סוראסקי

רח' ויצמן 6

תל אביב 64239

תצהיר - עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את כל האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלהלן:

1. אני נציג _____ (להלן: "המציע") ומוסמך להצהיר מטעם המציע.
2. תצהיר זה נעשה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וההגדרות המצויות בו ובתמיכה למכרז מס' _____ בעבור משרד הבריאות.
3. עד מועד מתן תצהירי זה, לא הורשע המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - הרי שעד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה/ תחלוף שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. במידה ויהיה שינוי בעובדות העומדות בבסיס תצהיר זה עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אעביר את המידע לאלתר לגופים המוסמכים במשרד הבריאות.

_____ חתימה

_____ תאריך

אישור

אני החתום מטה, _____ עורך דין, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____ המוכר לי אישית / שזיהיתיו על פי תעודת זהות מס' _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה.

_____ חתימה

_____ תאריך

נספח יג': תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר קיום הוראות סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר _____ לאספקת _____ עבור _____ . אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה

חותמת ומספר רישיון

תאריך

נספח יד': אישור רו"ח להוכחת עמידת המציע בתנאי סף 22.2.2

כרו"ח מבקר של (להלן: "המציע"), הנני לאשר בזאת כי המחזור הכספי השנתי של המציע, לרבות זכייניו, בכל אחת מ-3 שנות המס 2020, 2021, 2022 היה בהיקף של לפחות 1.5 מיליון ₪, לשנה לא כולל מע"מ בגין פעילותו בהפעלת מכונות אוטומטיות לממכר מזון ומשקאות.

שם החותם

חתימה וחותמת רו"ח המבקר

תאריך:

*

הערה: החתימה על אישור זה ו/או על גבי אישור נפרד דומה, על כל חלקיו, תעשה על ידי רואה חשבון המבקר, של המציע.

נספח טו' - הצהרה על תחילת תקופת השכרת שטח במרכז הרפואי ת"א

תאריך _____

לכבוד
עיריית תל-אביב

הנדון- הצהרה על תחילת תקופת השכרת שטח במרכז הרפואי ת"א

הרינו להצהיר כי אנו חברת _____ מספר ח.פ. _____ (להלן – "החברה") קבלנו רשות שימוש בשטח במרכז הרפואי ת"א לשם הפעלת _____ לפי הסכם מיום _____.

בהתאם להסכם הנ"ל, החברה מתחייבת לשלם את חיובי הארנונה שיופקו על ידי העירייה בגין השטח ה_____ , וזאת החל מיום _____.

שם מורשי החתימה: _____

חתימות: _____

חותמת החברה: _____

נספח טז' - תצהיר המציע לעניין תנאי הסף : 22.2.4, 22.2.15

אני/ו הח"מ, מורשה/י החתימה והמוסמך/כים לתת תצהיר בשמו של _____, המציע במכרז (להלן: "המציע"). לאחר שהוזהרת/נו כי עלינו לומר את האמת וכי אהיה/נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה/נעשה כן, מצהיר/ה/ים בזה כדלקמן:

1. לעניין תצהיר המציע הנוגע להחזקה ו/או אמצעי שליטה על מציע אחר (תנאי 22.2.4):

המציע אינו מחזיק או מוחזק (במישרין או בעקיפין) על-ידי מציע אחר במכרז ואין גורם אחר המחזיק ב-% 25 או יותר מאמצעי השליטה ביותר ממציע אחד. החזקה ואמצעי שליטה לעניין זה – כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

2. לעניין תצהיר המציע הנוגע לאי תיאום מחירים (תנאי סף 22.2.15):

2.1 המחירים או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר

2.2 המחירים או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה

2.3 לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.

2.4 לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.

2.5 לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

2.6 הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

2.7 למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז

אם כן, אנא פרט:

2.8 אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך שם התאגיד שם התאגיד חותמת התאגיד שם המצהיר חתימת המצהיר

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עורך הדין חותמת ומספר רישיון	עורך דין	תאריך
---------------------------------------	----------	-------

נספח יז' - אישור עו"ד

תאריך _____

לכבוד,
 המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי
 רחוב ויצמן 6, תל אביב
 א.ג.נ.,

הנדון: אישור בדבר מצב המציע

אני הח"מ, המשמש עו"ד של המציע: _____ (להלן: "המציע"), אשר הגיש הצעה למכרז פומבי מס' _____ שעורך המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי, מאשר בזאת ביחס למציע כדלקמן:

1. למיטב ידיעתי, המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק, ואין בקשות תלויות שעומדות מולו מסוג זה.
2. למיטב ידיעתי, המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון.
3. למיטב ידיעתי, נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.
4. למיטב ידיעתי והבנתי, לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים.

בכבוד רב,

 חתימה וחותמת עו"ד

 שם עו"ד

נספח יח' - אישור רואה חשבון על אודות "עסק חי"

לכבוד

_____ (עורך המכרז)

א.ג.נ.,

הנדון: **בעניין מכרז** _____ ל _____ (להלן: "המכרז") **אישור רואה חשבון בדבר היעדר הערת "עסק חי"**

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

א. הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ליום _____, בוקרו על ידינו וחוות דעתנו נחתמה בתאריך _____.

לחילופין: (נא למחוק את המיותר)

הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ליום _____, בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.

ב. חוות הדעת שניתנו לעניין הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידינו או על ידי רואי חשבון אחרים כאמור לעיל, אינם כוללים הפניית תשומת לב לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*).

ג. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים והדוחות הכספיים הסקורים וכן ערכנו דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (**).

ד. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (**).

(* לעניין אישור זה, "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רואי חשבון בישראל.

(**) אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג', ד'.

בכבוד רב,

 רואי חשבון

הערות:

- נוסח דיווח זה של רואה החשבון המבקר אושר עם לשכת רואי החשבון בישראל – נוב' 2018.
- יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

אגף מחשב**הצהרת סודיות ללא פגות תוקף**

אני הח"מ _____ מ.ז. _____
 עובד _____

מצהיר ומתחייב בזה כלפי משרד הבריאות – מרכז רפואי תל-אביב:

1. לשמור בסוד, לא להעביר, להודיע, למסור, לגלות או להביא לידיעת כל אדם, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין בתקופת העסקתי ובין לאחר מכן, כל ידיעה שתגיע אלי בקשר עם או עקב קבלת מידע של/הנוגע/הקשור מרכז רפואי ת"א (להלן מרת"א), או שנובעים עקב או בתוקף עבודתי תוך כדי תקופת ביצוע העבודה, לפני או לאחר מכן, ולרבות כל נושא הקשור למחקר, תהליכים, תחשיבים, נתונים, שרטוטים, מסמכים וכל מידע שנודע לי עליו והקשור לקבלת מידע זה.
2. מובהר בזה כי הגדרת מידע שבכתב התחייבות זה תכלול כל ידע ו/או מידע ו/או חומר מקצועי ו/או טכנולוגי ו/או מסחרי של מרת"א ו/או של אחרים מטעמה, כל עוד לא הפכו להיות נחלת הכלל, וכל מידע הנוגע למרת"א, אשר נמסר לחברה, ו/או לעובדים ו/או הגיע ו/או יגיע לידיהם או לידיעתם, עקב ביצוע השירות, בעל-פה, ברשימות, בדיסקטים, בתיקים, בתוכנות מחשב, בתרשימים, בחוברות, במסמכים ו/ובכל מדיה ואופן שהוא, לרבות כל תוצר, רעיון תכנית או מסמך. מובהר כי המידע יהיה וישאר בכל עת קניינה המלא של מרכז רפואי ת"א.
3. מידע של/הנוגע למרת"א, על כל צורותיו, המועבר למשרדי החברה ו/או לעובדים לא יצא מתחום החברה אלא חזרה למשרדי מרת"א. במידה וקיים צורך להוציא מידע שכזה מחוץ לתחומים אלו, יעשה הדבר אך ורק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב ממנהל אבטחת מידע. בבקשה לקבלת ההיתר יובא הנימוק לצורך ע"י גורם ניהולי בחברה. בתום השימוש בחומר שנתקבל ממרת"א תוודא החברה גריסתו או החזרתו למרת"א, בהתאם להנחיות מרת"א.
4. החברה והעובדים יוודאו כי מידע של מרת"א אשר יש להוציאו מתחום המשרדים, בהתאם לתת-סעיף ג' לעיל, יועבר בהקדם האפשרי לתחום משרדי החברה או למשרדי מרת"א, על-מנת לאפשר אחסון ובקרה כנדרש. כמו כן, החברה והעובדים מתחייבים שלא להשאיר חומר של מרת"א ברכב חונה ו/או לאפשר הוצאת חומר לביתם של עובדים, אלא לאחר יידוע וקבלת אישור ממנהל אבטחת המידע במרת"א מראש ובכתב.
5. מסמכים הכוללים מידע, המיועדים לתליה על לוחות המודעות בשטח החברה יקבלו את אישור הנהלת החברה בהיבטי אבטחת מידע בטרם תלייתם וכל זאת בכפוף לאישור בכתב מהנהלת מרת"א.
6. מידע אשר אין בו עוד צורך ייגרס במכונת גריסה הממוקמת בשטח העבודה, הגורסת לרוחב פס שאינו עולה על 9 מ"מ. עד לגריסתו של המידע תוודא הנהלת החברה נעילתו כמוגדר. אין להשליך מסמכים הכוללים מידע של מרת"א לפחי האשפה ואין למוסרם למנקים.

7. לא יועבר מידע או כל חלק ממנו, בכל צורה או אופן, בין במישרין ובין בעקיפין, על-ידי החברה ו/או ע"י העובדים אל צד שלישי כלשהו, לרבות גורמים ו/או מועסקים של החברה אשר אינם משולבים בשירות זה, לרבות מידע המגיע בפקס, מסמכים, קלטות, מחשבים ניידים, מדיה מגנטית או אופטית.
8. החברה והעובדים מתחייבים בזאת שלא לקחת ממרת"א ו/או לעיין ו/או לצלם ו/או לשכפל מדיה מגנטית או מסמכים הנמצאים על שולחנות עובדי מרת"א, בעמדות העבודה או בכל שטח אחר שברשות מרת"א, זאת למעט מידע כמתואר שינתן לעובדים במסגרת ולצורך מתן השירות מגורמי מרת"א בתוקף עבודתם.
9. באם החברה מחזיקה ברשותה מאגר מידע של "מרת"א" ובאם מידע זה כולל היבטים של "צנעת הפרט" כפי שמוגדרים בחוק וכן היבטים עסקיים ואסטרטגיים של "מרכז רפואי ת"א" - יחולו על מאגר זה כל דרישות האבטחה כפי שהן מיושמות במאגרי המידע של "מרת"א".
10. ידוע לי כי אני מחויב לשמור על סודיות כלפי מרכז רפואי ת"א, וכי אי מילוי התחייבותי לסוגיות כאמור, עלולה לגרום לי לנזקים, כמו גם למרת"א.
11. ידועה לי חובת שמירת הסודיות מכוח חוק הגנת הפרטיות - התשמ"א 1981- והתקנות שמכוחו.
12. כן ידוע לי, כי אי מילוי התחייבותי על פי האמור לעיל, מהווה עבירה אף לפי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977.
13. התחייבותי זו ניתנת בהביני את תוכנה והסכמתי לכתוב בה.
14. ההתחייבויות שבכתב התחייבות זה מוחלטות ובלתי חוזרות ותחייבנה את החברה ואת העובדים הקשורים בעבודת מרת"א, במהלך תקופת השירות ולאחר סיומו, לרבות לאחר סיום העסקת העובד ע"י החברה, ללא הגבלת זמן כלשהי.
מובהר כי כל ההתחייבויות שבכתב זה יחולו והינן מחייבות את החברה ואת עובדי החברה, ביחד ולחוד, לרבות מקום בו נרשם מפורשות "החברה", אלא מקום בו עולה מסדר הדברים כי ההתחייבות הינה של החברה בלבד.

אגף מחשב

15. מעבר לאחריות האישית והפילית הכרוכה בהפרת סודיות אני מתחייב לשפות את מרת"א בגין כל נזק מכל מן וסוג שהוא שיגרם למרת"א כתוצאה משמוש לא תקין במידע או הפרת התחייבותי.

שם החברה: _____

שם נציג מורשה מטעם הנהלת החברה: _____

מספר זהות: _____

חתימה: _____

חותמת: _____

תאריך: _____